**Д О Г О В О Р №**

**Аренды имущественного комплекса автозаправочной станции**

**г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Акционерное общество «Карелиянефтепродукт»** в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице Генерального директора Потякиной Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование комплекс автозаправочной станции, состав и характеристики которого указаны в Приложении №2 к настоящему договору (далее – «Имущество», «Комплекс АЗС»), расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьское шоссе.

Имущество предоставляется Арендатору для использования по целевому назначению в соответствии с его конструктивными и эксплуатационными данными, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Одновременно с передачей прав владения и пользования Имуществом, в соответствии с положениями ст.652 Гражданского кодекса РФ, Арендатору предоставляется право пользования земельным участком общей площадью 2 108 кв. м., расположенным по адресу: в северо-западной части кадастрового квартала 10:03:01 01 20, кадастровый номер 10:03:0010120:2.

* 1. Арендодатель обладает правом владения и пользования комплексом имущества автозаправочной станции на праве собственности.

Право собственности Арендодателя на Комплекс АЗС, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 10-АБ 535390 от «28» января 2013г года и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «28» января 2013 года № 10-10-03/001/2013-063.

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 10-АБ 535391 от «28» января 2013г и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «28» января 2013 года № 10-10-03/001/2013-065.

1.3. Передача Имущества Арендодателем и его принятие Арендатором осуществляется с участием представителей Сторон по Акту приема – передачи, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент его передачи. Арендатор подтверждает, что до подписания договора аренды ему известны все риски, последствия, ограничения, связанные с эксплуатацией Комплекса АЗС, в связи с чем, не вправе требовать от Арендодателя возмещения каких-либо расходов и/или убытков, связанных с невозможностью эксплуатации АЗС. Образец Акта содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре и под запрещением не состоит, не имеет каких-либо обременений и прав требования со стороны третьих лиц.

1.5. Арендатор самостоятельно несет ответственность перед надзорными органами за наличие разрешений, лицензий, допусков, требующихся в соответствии с действующим законодательством для деятельности Арендатора и использования Имущества согласно Договору, за исключением тех, получение которых в соответствии с законодательством осуществляется собственником имущества.

1.6. В течение срока аренды Арендатор с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, предоставленного в аренду по настоящему Договору.

1. **СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Имущество предоставляется Арендатору во временное владение и пользование в целях извлечения прибыли в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными Имущества, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были оговорены им при заключении Договора аренды, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду. Перечень недостатков указывается в Акте приема-передачи имущества.

2.3 Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.4. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по соглашению Сторон

1. **РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Ежемесячная арендная плата за временное владение и пользование Имуществом по настоящему Договору устанавливается Сторонами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т. ч. НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц. НДС будет начисляться по ставке, установленной действующим налоговым законодательством на момент подписания акта сдачи-приемки услуг по договору.

В размер Арендной платы включена плата за использование земельного участка.

Арендная плата за временное владение и пользование Имуществом по настоящему Договору аренды не включает в себя стоимость всех коммунальных услуг (горячая вода, холодная вода, отопление и электроэнергия), других эксплуатационных услуг, необходимых при владении и пользовании Имуществом, а также платежей, предусмотренных требованиями нормативных актов, содержащих нормы и правила по экологической, производственной и пожарной безопасности при эксплуатации Комплекса АЗС, а также штрафные санкции за их несоблюдение.

Оплата указанных услуг осуществляется Арендатором самостоятельно. Арендатор обязан заключить договоры энерго- и водоснабжения, договоры оказания услуг по охране и обслуживанию охранного и пожарного оборудования, по вывозу ТБО и др. договоров с соответствующими организациями.

Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

3.2. Различного рода налоги, сборы и платежи, лежащие на Сторонах в связи с исполнением условий настоящего Договора, не могут повлиять на размер Арендной платы за пользование Имуществом.

3.3. Арендная плата за первый месяц аренды перечисляется на расчетный счет Арендодателя авансовым платежом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора. В случае если первый месяц аренды оказался неполным, Арендная плата подлежит перерасчету в следующем отчетном периоде. Оплата Арендной платы за второй и последующий месяцы аренды перечисляется ежемесячно путем авансового платежа не позднее, чем за 7 календарных дней до начала оплачиваемого периода на расчетный счет Арендодателя.

Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. В качестве обеспечения своих обязательств по настоящему Договору и вне зависимости от платежей арендной платы Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора выплатить Арендодателю обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (арендная плата за месяц). При условии добросовестного исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору обеспечительный платеж возвращается Арендодателем Арендатору по окончании срока аренды и подписания Акта приема-передачи объекта от Арендатора к Арендодателю за вычетом всех сумм, подлежащих удержанию из обеспечительного платежа в соответствии с настоящим Договором в течение 1 (одного) календарного месяца. Проценты по обеспечительному платежу, в том числе установленные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

3.5. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, в случае увеличения суммы ежемесячной арендной платы по настоящему Договору вне зависимости от причин такого увеличения Арендатор обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты соответствующего увеличения дополнительно внести денежные средства в соответствующем размере для уравнивания суммы изменившейся арендной платы за месяц и суммы обеспечительного платежа.

3.6. Арендодатель имеет право по собственному решению в одностороннем порядке покрыть за счёт Обеспечительного платежа: возникшую задолженность Арендатора по арендной плате, пени/штрафы, в случае неоплаты Арендатором арендной платы и других платежей, установленных настоящим договором, штрафные санкции по решению государственных надзорных органов, которые возникли по вине Арендатора, а также затраты на устранение ущерба, причиненного арендованному Имуществу, иные затраты возникшие из-за невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору. При этом Арендодатель уведомляет Арендатора о факте использования Обеспечительного платежа (либо его части) в письменном виде, после чего Арендатор в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения такого уведомления должен пополнить Обеспечительный платеж до первоначального уровня.

Неисполнение данного условия является основанием для расторжения настоящего Договора.

3.7. Расчет арендной платы ведется от даты подписания Акта приема – передачи в аренду Имущества.

3**.**8**.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы. Уведомление об изменении размера Арендной платы направляется Арендатору в письменном виде, заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.9. На время приостановки эксплуатации автозаправочной станции (АЗС) для проведения работ по переустройству, перепланировке либо иным изменениям, при осуществлении которых эксплуатация Имущества невозможна, арендная плата Арендатору не начисляется.

3.10. О датах приостановки и начале эксплуатации АЗС, а также о принятии решения о расторжении договора аренды в связи с необходимостью приостановки / начале эксплуатации АЗС Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде (в т. ч. по электронной почте) за 15 (пятнадцати) календарных дней до закрытия/открытия АЗС, расторжения договора аренды.

3.11. Первичные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему договору, должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа;

- дата составления документа;

- наименование экономического субъекта, составившего документ;

- содержание факта хозяйственной жизни;

- величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;

- наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за правильность ее оформления, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за правильность оформления свершившегося события;

- подписи лиц, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В случае отсутствия в первичных учетных документах одного из вышеуказанных реквизитов, любая из сторон вправе не принимать их к рассмотрению и исполнению.

3.12. Оригиналы первичных учетных документов (счета, акты и пр.) должны направляться с указанием информации о номере и дате договора, и контактном лице.

3.13. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства, включая счета-фактуры, оформляемые на предоплату, если она осуществлялась.

3.14. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора Арендатор обязуется направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему договору, акты и счета-фактуры (для руководителя - документа о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказа о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказа (иного распорядительного документа) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вы-шеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Арендатор обязуется незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

3.15. Счета-фактуры и первичные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

3.16. Счета-фактуры и первичные документы, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

3.17. Счета-фактуры передаются нарочным (курьером) с обязательным подписанием акта приема-передачи счета-фактуры уполномоченными лицами или почтовым отправлением с описью вложения.

3.18. Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

3.19. При подписании счетов-фактур и первичных документов не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

3.20. Сторона вправе задерживать оплату услуг по настоящему Договору в случае нарушения требований настоящего Договора по оформлению счетов-фактур и первичных документов до их устранения.

В течение 7 (семи) дней Сторона, получившая счет-фактуру и первичные документы, не соответствующие требованиям настоящего Договора, обязана проинформировать другую Сторону об этом с указанием конкретных допущенных нарушений.

3.21. Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки расчетов.

3.22. Арендатор в течение 10 (десяти) дней после получения от Арендодателя акта сверки обязан проверить его и выслать в адрес Арендодателя один подписанный со своей стороны экземпляр либо мотивированные замечания к акту сверки.

3.23. Акты выполненных работ и счет-фактура оформляются Арендодателем и передаются Арендатору не позднее 5-ти дней с момента оказания услуг, но в любом случае не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.24. Стороны договорились, что в течение установленных настоящим Договором сроков выплаты Арендатором арендной платы, и иных платежей, проценты на сумму долга по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор вправе:

4.1.1. Осуществлять за счет собственных средств работы по устранению недостатков арендуемого Имущества для обеспечения его работоспособного состояния, а также работы по улучшению его технического состояния в целях соответствия нормативным требованиям по эксплуатации Имущества. Любые виды работ должны быть согласованы с Арендодателем и могут проводиться только после получения согласия Арендодателя.

4.1.2. По окончании срока Договора либо при его досрочном расторжении изъять из Имущества, произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда от конструкции Имущества.

Изъятие отделимых улучшений должно производиться Арендатором в присутствии Арендодателя.

Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений  Арендатору возмещению не подлежит.

4.1.3. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными законами РФ и настоящим Договором.

4.2**.** Арендатор обязан:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления арендных платежей за первый месяц аренды на расчетный счет Арендодателя принять от Арендодателя Имущество. Прием-передача Имущества осуществляется с участием представителей Сторон по Акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи (Приложение № 1- образец Акта приема - передачи). Риск случайной гибели, утраты или повреждения имущества переходит к Арендатору с момента подписания Акта приема-передачи.

4.2.2. Своевременно и в порядке, установленном Договором, вносить арендную плату за пользование Имуществом.

4.2.3. Ежеквартально предоставлять Арендодателю Акт сверки взаиморасчетов.

4.2.4. По требованию Арендодателя представлять копии платежных поручений за осуществление предусмотренных Договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении; указанные копии должны быть представлены в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

4.2.5. Использовать Имущество исключительно в соответствии с его целевым назначением.

4.2.6. Получать и своевременно пролонгировать необходимые лицензии и разрешения на осуществление всех видов деятельности, связанных с эксплуатацией Имущества.

4.2.7. Уведомлять Арендодателя не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней о плановых мероприятиях по пролонгации лицензии и разрешений для подготовки необходимого пакета документов Арендодателя.

4.2.8. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Имуществом и земельным участком, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми общеобязательными нормами и правилами эксплуатации, в том числе, но, не ограничиваясь, обеспечивать своевременную плату за негативное воздействие на окружающую среду, уборку мусора, снега, льда со зданий/сооружений/территории, обеспечивать требования в области обращения с отходами производства и потребления. Нести установленную действующим законодательством ответственность за несоблюдение соответствующих норм и правил при эксплуатации комплекса АЗС.

4.2.9. Соблюдать требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, предъявляемые Арендодателем в разделе 8 настоящего Договора и в Приложении № 5, а также требования локально-нормативных документов Арендодателя, указанных в Приложении №3. Соблюдение данных требований Стороны признают существенным условием Договора, и в случае их неоднократного нарушения Арендатором, Арендодатель имеет право отказаться от исполнения Договора.

При возникновении аварий и других чрезвычайных ситуаций, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, немедленно сообщить о случившемся Арендодателю любым доступным способом.

4.2.10. Выполнять все необходимые противопожарные мероприятия согласно ППР (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме") и Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно, но, не ограничиваясь, проводить необходимое обучение, инструктаж, а также обеспечение арендуемого имущества первичными средствами пожаротушения (огнетушители), вести их учет, обеспечить арендуемый объект планами эвакуации, обеспечить в арендуемом объекте противопожарный режим.

4.2.11. Содержать Имущество и Земельный участок в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии до возврата его Арендодателю.

4.2.12. Принимать неотложные  меры, направленные на сохранение  и обеспечение работоспособного состояния арендуемого Имущества, его  технически исправное рабочее состояние и безопасную эксплуатацию.

4.2.13. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

4.2.14. Застраховать риск гражданской ответственности.

4.2.15. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя возможность проведения контроля над использованием Имущества (допуск в помещения/здание, осмотр помещений, предоставление документации и т. д.).

4.2.16. Обеспечить беспрепятственный допуск в помещения арендуемого Имущества работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

4.2.17. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Имущества, в том числе асфальтобетонного дорожного покрытия.

4.2.18. По истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора передать в двухнедельный срок Имущество по Акту приема - передачи Арендодателю, в состоянии не хуже первоначального с учетом нормального износа.

4.2.19. Обеспечивать сохранность арендованного Имущества и за счет собственных средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду Имущества третьими лицами, привлекаемыми к выполнению обязательств по настоящему Договору.

4.2.20. Осуществлять установку наружной рекламы, вывесок, размещение объявлений, информационных материалов только по согласованию с Арендодателем с соблюдением нормативных актов органов государственной власти. За счет собственных средств производить оформление наружной рекламы в соответствии с действующим законодательством.

4.2.21. Заключить договоры с третьими лицами на коммунальное/эксплуатационное обслуживание и содержание Имущества, вывоз, уборку прилегающей территории, санитарно-защитной зоны и другие договоры необходимые для эксплуатации Имущества и земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Содержать в порядке земельный участок и санитарно-защитную зону земельного участка осуществлять ее благоустройство, озеленение, покос травы, уборку от мусора и снега (в т.ч. с крыши), в соответствии с требованиями действующего законодательства и правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае предъявления Арендодателю к оплате третьими лицами счетов за оказанные услуги по коммунальному/эксплуатационному обслуживанию Имущества, Арендатор обязан оплатить указанные счета в установленный срок.

4.2.22. Арендатор несет полную ответственность перед органами Госсанэпидемнадзора, Госкомэкологии, Госпожнадзора, Роспотребнадзора и другими органами за санитарное, техническое, противопожарное и экологическое состояние Имущества, земельного участка, переданного в аренду и соблюдение законодательства в области охраны труда.

Арендатор обязуется в установленные законом сроки производить за свой счет оплату штрафов, наложенных на Арендодателя государственными контролирующими и надзорными органами при эксплуатации Комплекса АЗС за выявленные нарушения природоохранного законодательства, норм Госсанэпидемнадзора и Госпожнадзора, а также оплату платежей за загрязнение окружающей среды, за ненадлежащее содержание, уборку и благоустройство земельного участка, на котором расположен Комплекс АЗС, и санитарно-защитной зоны. Выполнять законные предписания контролирующих и надзорных органов.

4.2.23. В течение десяти дней поместить в доступном для обозрения месте, вывеску с указанием организационно – правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.

4.2.24. Арендатор обязуется нести полную материальную ответственность за оказываемые услуги.

4.2.25. Арендатор обязан своевременно и за свой счет устранять возникшие неисправности инженерных систем и коммуникаций (энергоснабжение, вентиляция, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, очистные сооружения и т.д.).

4.2.26. Арендатор обязан направить своего представителя для осмотра и оценки технического состояния передаваемого в аренду Имущества. По результатам осмотра Стороны подписывают Акт приема-передачи имущественного комплекса АЗС (Имущества), который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 – образец Акта приема-передачи).

4.3. Арендатор не вправе**:**

4.3.1. Без письменного разрешения Арендодателя сдавать в субаренду Имущество или его часть, а также передавать любым другим способом Имущество или его часть в пользование третьим лицам.

4.3.2. Использовать право аренды Имущества в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал других юридических лиц.

4.3.3. Привлекать к работе граждан иностранных государств без оформленной регистрации и разрешения на работу в установленном порядке.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1.Арендодатель вправе:

5.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.1.3. В любое время посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

5.1.4. В одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, увеличить сумму арендной платы за арендуемое Имущество, переданное в пользование по настоящему Договору в соответствии с п. 3 ст. 614 ГК РФ путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору, о чем обязан письменно уведомить Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до даты, с которой увеличивается арендная плата, по следующим основаниям:

- в случае изменения ставок налогов, установленных и подлежащих уплате Арендодателем, в отношении арендуемого Имущества, а также изменения кадастровой стоимости объектов, входящих в состав арендуемого Имущества, и земельного участка;

- в случае роста размера индекса потребительских цен по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата).

5.1.5. Осуществлять иные полномочия собственника, не ограниченные условиями настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан**:**

5.2.1. В течение десяти дней с момента заключения Договора передать Арендатору Имущество по Акту приема-передачи.

5.2.2. В случае продажи Имущества либо ином изменении собственника уведомить об этом Арендатора, не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.

5.2.3. Подготавливать в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Арендатора пакет документов Арендодателя, необходимый Арендатору для пролонгации лицензий и разрешений.

5.2.4. Арендодатель обязан направить своего представителя для осмотра и оценки технического состояния передаваемого в аренду Имущества. По результатам осмотра Стороны подписывают Акт приема-передачи комплекса АЗС (Приложение № 1 к настоящему договору).

**6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

Арендатор подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики ПАО «НК «Роснефть» «В области противодействия вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3 Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.4 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

6.5 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.6 Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

6.7 В целях проведения антикоррупционных проверок Арендатор обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Арендодателя предоставить Арендодателю информацию о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее - Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Арендатора включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах, Арендатор обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Арендодателю.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Арендодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Арендодателем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

6.8 Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

6.9 Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

6.10 Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.11. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Арендатор обязан предоставить Арендодателю подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению № 6 к настоящему договору. Арендатор подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ.

6.12 . В случае, если Арендодатель будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 6.11.настоящего Договора, либо Арендодатель понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 6.11 настоящего Договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы/обеспечительного платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штрафную неустойку в размере 0,1% ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки. Началом применения указанных в настоящем пункте санкций считается день, следующий за днем окончания срока внесения очередного платежа.

7.3. Арендатор обязан возместить убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), вызванные утратой или повреждением арендуемого Имущества. Реальный ущерб Арендатор уплачивает Арендодателю из расчета стоимости ремонта поврежденного Имущества или стоимости Имущества, которое утрачено или не подлежит экономически обоснованному ремонту в размере определенной независимой оценкой, а также возмещает иные расходы Арендодателя, которые он будет произвести в связи с повреждением или утратой Имущества.

7.4. В случае наложения на Арендодателя штрафов или применения к Арендодателю иных мер административной ответственности в результате нарушения Арендатором требований нормативных актов, или предписаний, с которыми Арендатор был предварительно ознакомлен, Арендатор обязуется в полном объеме компенсировать Арендодателю в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя и документов, подтверждающих привлечение к ответственности, все суммы штрафов, документально подтвержденных расходов и убытков в связи с таким правонарушением.

7.5. При неисполнении Арендатором обязанности, предусмотренной в п. 4.2.18. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки возврата Имущества и, кроме того, возмещает убытки, причиненные Арендодателю, в части, не покрытой суммой арендных платежей.

7.6. Арендатор несет ответственность за некачественно выполненную работу, указанную в пунктах 4.1.1, 4.1.2. настоящего Договора.

7.7. Несоблюдение Арендатором и третьими лицами, привлекаемыми Арендатором, требований указанных в разделе 8 настоящего договора, является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Арендодателю право требовать уплаты штрафа в размере 50 % от размера месячной арендной платы по настоящему договору, за каждый случай нарушения.

7.8. В случае отказа Арендатора от предоставления Информации, согласно п.6.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

7.9. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации указанной в форме (Приложение №4 Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных), Арендодатель направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления».

**8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ и ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ОТ, ПБ и ООС)**

8.1. В ходе выполнения работ по настоящему Договору Арендатор обязуется:

8.1.1. Соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ.

8.1.2. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы.

8.1.3. Соблюдать требования к оборудованию, используемому в ходе выполнения работ по настоящему Договору и его эксплуатации, установленные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8.1.4. Организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.95. № 196‑ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов Российской Федерации. Арендатор обязуется также осуществлять контроль над соблюдением водителями Арендатора и третьих лиц, привлеченных Арендатором, Правил дорожного движения.

В случае совершения дорожно-транспортного происшествия с участием работников Арендодателя, при котором пострадали работники Арендодателя, незамедлительно извещать Арендодателя в письменной форме.

8.1.5. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Арендодателя. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, комиссией с обязательным участием представителей Арендодателя, Арендатора и привлекаемых Арендатором третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. Отказ от участия в комиссии не допускается.

8.1.6. В случае привлечения Арендатором с письменного согласия Арендодателя, в порядке, установленном настоящим Договором, третьих лиц, Арендатор обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящей статьей, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Арендодателя Арендатор обязан предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Арендодателя замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.

8.2. Арендатор самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Арендодатель был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Арендатора, последний обязуется возместить Арендодателю все причиненные этим убытки.

8.3. При наличии вины Арендатора за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе работы, последний обязуется возместить Арендодателю причиненные убытки.

8.4. Обеспечить своих работников средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и спецобувью, отвечающих требованиям соответствующих стандартов и сертификатов соответствия.

Арендодатель не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Арендатора или третьего лица, привлеченного Арендатором, не по вине Арендодателя, а также в случае нарушения ими правил техники безопасности или промышленной санитарии.

8.5. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Арендатор обязуется неукоснительно соблюдать все требования миграционного законодательства (в том числе, если необходимо, получать рабочие визы, разрешения на работу и т.д.) и самостоятельно несёт ответственность за несоблюдение этих требований.

8.6. Арендодатель вправе в любое время осуществлять контроль над соблюдением Арендатором и третьими лицами, привлекаемыми Арендатором, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Арендодателя, Арендатора и третьих лиц, привлекаемых Арендатором. В случае отказа Арендатора и/или третьих лиц, привлекаемых Арендатором, от подписания такого акта, он оформляется Арендодателем в одностороннем порядке.

**9. ТРЕБОВАНИЯ ПО КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

9.1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

9.2 Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (a) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

9.3 Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

9.4 Для целей настоящего Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

9.5 Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

9.6 Передача Конфиденциальной информации оформляется Актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

**10. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

10.1.1. Пользуется Имуществом с нарушением условий настоящего Договора или назначением Имущества.

10.1.2. Существенно ухудшает Имущество, отказывается его восстанавливать или компенсировать причиненный материальный ущерб.

10.1.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендатора в случаях, когда:

10.2.1. Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.2.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

10.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока действия по соглашению Сторон, а также по инициативе Арендодателя в связи с приостановкой и необходимостью реконструкции АЗС Арендодателем.

10.4 . Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя с уведомлением в письменном виде Арендатора за 15 (пятнадцать) календарных дней до расторжения договора.

10.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендатора с уведомлением в письменном виде Арендодателя за 1 месяц до расторжения договора.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

11.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны обязуются решать их с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – тридцать дней от даты получения претензии.

В случае отказа в удовлетворении претензии, или неполучении ответа на претензию в тридцатидневный срок, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

11.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

11.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

11.5. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения к нему:

**Приложение № 1** – Образец Акта приема-передачи комплекса имущества автозаправочной станции (Имущества).

**Приложение № 2 –** Состав и характеристики комплекса АЗС

**Приложение № 3** **-** Акт приема-передачи ЛНД

**Приложение № 4 -** Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

**Приложение №5 –** Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим имущество Компании.

**Приложение №6** – форма подтверждения контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

**Приложение №7**- Штрафы за нарушение ПБОТОС

**12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **АО «Карелиянефтепродукт** | **Арендатор:** |
| Местонахождение:185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.6;  Фактический адрес: 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Володарского,д.6  ИНН 1001011293, КПП 100101001  ОКПО 49027648  Банковские реквизиты:  Р/сч.: 40702810200000005210 в  АО «ВБРР», г. Москва  Кор/сч.: 30101810300000000202  БИК 044525202  Тел./Факс: (8142) 716301  Факс: (8142) 76-54-50  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Н. Потякина**  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**комплекса имущества автозаправочной станции (Имущества)**

**г. Петрозаводск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

1. По настоящему Акту Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствии с условиями Договора имущественный комплекс Автозаправочной станции, расположенной по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьское шоссе, в следующем составе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование и технические характеристики имущественного комплекса и его частей** | **Площадь**  **кв.м** | **Стоимость имущества руб.** | **Примечание** |
| 1 | Здание операторской и мини-магазина | 71,77 |  |  |
| 2 | Уборная | 2,25 |  |  |
| 3 | Колонка топливораздаточная 4 шт. | - |  |  |
| 4 | Навес над зоной ТРК | 91 |  |  |
| 5 | Резервуар подземный 11 м3 - 3 шт. | - |  |  |
| 6 | Резервуар подземный 28 м3 | - |  |  |

**2**. Имущество передается со следующими недостатками, которые не препятствуют и не затрудняют пользование Арендатором арендованным Имуществом в соответствии с условиями Договора:

-отсутствуют слаботочные системы для ПК;

- на топливные резервуары, установленные в 1976 году, отсутствует заключение экспертизы;

-не работает узел слива (осуществляется прямой слив в резервуары);

- соединение трубопроводов с резервуарами выполнено гибкой подводкой, резьбовое соединение в земле;

-отсутствует система молниезащиты резервуарного парка;

-отсутствует УЗА;

-выделенной мощности недостаточно для эксплуатации АЗК(13квт);

-дыхательные клапана не соответствуют нормам по высоте;

-отсутствует аварийный резервуар, очистные сооружения и ливневая система;

- возможность подъезда бензовозов (тягач + ППЦ) под слив ограниченна габаритами;

-купольные шахты, замерные и сливные патрубки не герметичны;

-отсутствует площадка слива автоцистерн;

-резервуарный парк находиться в непосредственной близости от здания шиномонтажа сторонней организации;

-не выдержаны нормы размещения ТРК (15м от здания).

**3.** Арендатор не имеет претензий по техническому состоянию имущества, указанного в настоящем Акте.

**4**. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора**.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Н. Потякина**  м.п. | **ОТ АРЕНДАТОРА**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г.

**Описание комплекса имущества автозаправочной станции,**

**расположенной по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьское шоссе**

****

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Н. Потякина**  м.п. | **ОТ АРЕНДАТОРА**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**А К Т**

**приема-передачи локальных нормативных документов АО «Карелиянефтепродукт»,**

**относящихся к открытой информации**

г. Петрозаводск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Акционерное общество «Карелиянефтепродукт» в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице Генерального директора Потякиной Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что сторона АО «Карелиянефтепродукт», передала другой стороне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (именуемой далее Получатель) локальные нормативные документы ПАО НК «Роснефть, АО «Карелиянефтепродукт» в соответствии с заключенным Договором от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель осведомлен, что данная информация является интеллектуальной собственностью ПАО «НК «Роснефть», АО «Карелиянефтепродукт» и передается исключительно для служебного использования в рамках работы по вышеуказанному Договору без права передачи третьим лицам, а также иным работникам Получателя, в чьи служебные обязанности не входит исполнение работ (услуг) по договору.

Перечень передаваемых локальных нормативных документов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **ВИД И НАИМЕНОВАНИЕ ЛНД** | **НОМЕР ЛНД, ВЕРСИЯ** | **Реквизиты утверждающего распорядительного документа ОАО «НК Роснефть»** | **Реквизиты утверждающего распорядительного документа о введении в действие в АО «Карелиянефтепродукт»** |
| 1. | Политика Компании в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды» | П4-05, версия 3.00 | Приказ от 20.01.2009 № 11 | Приказ от 19.08.2013 № 529 |
| 2. | Стандарт Компании «Организация и осуществление пожарного надзора на объектах Компании» | П3-05 С-0102, версия 2.00 | Приказ от 16.04.2012 № 220 с изменением приказом от 25.07.2014 № 366 | Приказ от 19.08.2013 № 529 с изменениями приказом от 01.08.2014 № 290А |
| 3. | Инструкция Компании «По организации безопасного проведения  газоопасных работ» | П3-05 И-0014, версия 2.00 | Приказ от 05.09.2014 № 463 | Приказ от 12.11.2014 № 397 |

Данная информация передана на следующих носителях информации: (*нужное отметить*)

* бумажных;
* магнитных;
* оптических;
* флэш-карте, USB-накопителе, карте памяти.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Е. Н. Потякина**  м.п. | **ОТ АРЕНДАТОРА**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Указанные ЛНД актуальны на дату проверки.

Специалист по работе с ЛНД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение №4  к Договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
|  |  |  |  |  | | |
| **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) (по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. )** | | | | | | |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН и вид деятельности) | Договор//Контракт (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия) | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (ФИО, паспортные данные, ИНН) | | Подтверждающие документы (наименование, реквизиты) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  | Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. | |  |  | | |
|  |  |  |  |  | | |
|  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | |
|  |  | Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | |  | | |

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО |
| НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ |  |

**требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим имущество КОМПАНИИ**

**1 термины и определения**

В настоящем Стандарте Компании применимы следующие единые термины с соответствующими определениями:

***Заказчик*** – АО «Карелянефтепродукт».

***СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ (СП)*** – структурное подразделение ОАО «НК «Роснефть» с самостоятельными функциями, задачами и ответственностью в рамках своих компетенций.

***АРЕНДАТОР*** – физическое или юридическое лицо, взявшее на определенных условиях во временное пользование принадлежащие Компании (арендуемые Компанией) средства производства, имущество.

***Арендодатель*** – Компания или лицо, уполномоченное Компанией сдавать имущество Компании в аренду.

***подрядчики (Генеральный подрядчик)*** – физические и юридические лица, которые выполняют строительные, монтажные, ремонтные и иные работы на объектах Заказчика по договору подряда (контракту), заключаемому с Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

***СУБПОДРЯДЧИК*** - организация, привлекаемая Подрядчиком для выполнения работ на объектах Заказчика.

***РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ*** – должностное лицо, представляющее Подрядчика (генеральный директор, директор).

***ОБЪЕКТ*** – производственные площадки Заказчика (в том числе переданные в аренду дочерним обществам), включающие в себя здания, сооружения, помещения, дороги, железные дороги, оборудование, установки, станции, опасные производственные объекты, технические устройства (применяемые на опасных производственных объектах), транспортные средства, спец. технику, территорию и другие инженерные сооружения.

***ПРОИСШЕСТВИЕ –*** любое незапланированное событие, случившееся в рабочей среде Компании, которое привело или могло привести к несчастному случаю на производстве, пожару, взрыву, аварии, дорожно-транспортному происшествию, негативному влиянию на окружающую среду, ущербу Компании или любому подобному событию.

***РАССЛЕДОВАНИЕ ПРОИСШЕСТВИЙ*** – это совокупность действий по установлению причин происшествий и принятию предупреждающих и (или) корректирующих мер по устранению последствий происшествия и (или) предупреждению происшествий, а также снижению рисков промышленных опасностей.

***НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ НА ПРОИЗВОДСТВЕ*** – событие,в результате которого работниками или другими лицами, участвующими в производственной деятельности работодателя, были получены увечья или иные телесные повреждения (травмы) и иные повреждения здоровья, обусловленные воздействием на пострадавшего опасных факторов, повлекшие за собой необходимость его перевода на другую работу, временную (более рабочей смены) или стойкую утрату им трудоспособности, либо его смерть. По степени тяжести несчастные случаи подразделяются на:

* Легкие.
* Тяжелые.
* Смертельные.

***ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ*** - хроническое или острое заболевание работающего, являющееся результатом воздействия вредного производственного фактора, повлекшего временную или стойкую утрату трудоспособности.

***АВАРИЯ*** – разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на производственных объектах, неконтролируемые взрывы и (или) выбросы/сбросы загрязняющих и опасных веществ.

***ИНЦИДЕНТ*** – отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, отклонения от режимов технологического процесса, нарушение нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте, которые могли бы стать причиной:

* разрушения сооружений и (или) технических устройств, применяемых на производственных объектах;
* неконтролируемого взрыва, пожара;
* неконтролируемого выброса/сброса загрязняющих и опасных веществ;
* травмы, профессионального заболевания, смерти работника(ов).

***ОТКАЗ ТЕХНИЧЕСКОГО УСТРОЙСТВА*** – временная утрата техническим устройством, применяемым на производственном объекте, способности функционировать по назначению в режиме эксплуатации.

***ПОВРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ*** *–* утрата отдельной частью технического устройства, применяемого на производственном объекте, способности обеспечивать его функциональное назначение.

***ПОЖАР*** – неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

***ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ (ДТП)*** – событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, грузы, сооружения, либо причинен иной материальный ущерб.

***Чрезвычайная ситуация (далее - ЧС)*** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

***Предупреждение ЧС*** - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

***ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА –*** структурное подразделение, обеспечивающее оперативную работу по сбору, консолидации, передаче производственных показателей (иной информации) руководству предприятия.

**2 обозначения и сокращения**

***Компания*** – ОАО «НК «Роснефть», дочерние общества ОАО «НК «Роснефть» и дочерние общества дочерних обществ ОАО «НК «Роснефть».

***ДО*** – дочерние общества ОАО «НК «Роснефть» и дочерние общества дочерних обществ ОАО «НК «Роснефть».

***ПБОТОС*** – промышленная безопасность, охрана труда и окружающая среда, включая вопросы пожарной, противофонтанной, морской безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС.

***БГ*** – блок гребенок;

***АГЗУ*** – автоматизированная групповая замерная установка;

***ЛЭП*** – линия электропередач;

***ПЛА*** – план ликвидации аварий;

***ПЛАС*** – план ликвидации аварийных ситуаций;

***ИТР*** – инженерно-технический работник;

***СИЗ*** – средства индивидуальной защиты;

***ТО*** – технический осмотр;

***ДТП*** – дорожно-транспортное происшествие.

**3 Аренда**

3.1. Арендуемые объекты Арендатор обязан эксплуатировать в соответствии с:

* Федеральным законом от 21.07.1997 г. № ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Правилами пожарной безопасности ППБ-03;
* Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей ПТЭЭП;
* Правилами устройства электроустановок ПУЭ.
* а также в соответствии с иными действующими законодательными и правовыми актами, правилами и инструкциями по ПБОТОС Российской Федерации предписывающими безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, оборудования, приборов, инструментов, коммуникационных сетей, земельных и водных объектов, транспорта и прочих предусмотренных договором объектов аренды.

3.2. Арендатор обязан[[1]](#footnote-1):

* осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами;
* своевременно производить работы по обслуживанию всех видов сигнализаций;
* содержать и поддерживать в работоспособном состоянии средства и оборудование, предназначенные для обнаружения и тушения пожаров;
* содержать в исправном состоянии и обеспечить безопасную эксплуатацию предмета аренды и его коммуникационных сетей (в случае их наличия) (тепловых, вентиляционных, энергетических, водопроводных, канализационных, информационных, технологических и др.);
* обеспечить возможность безопасного передвижения людей и автотранспортных средств по арендуемой территории (содержать свободными и доступными, проходы (пути), лестничные марши, в том числе эвакуационных; обеспечить своевременную уборку снега, посыпка обледенелых проездов, тротуаров, проходов, лестниц);
* обеспечивать своевременную уборку снега и льда с элементов любых конструкций, зданий, сооружений, оборудования, нагрузка на которые может привести к их обрушению, а таяние – к порче, разрушению и травмам персонала или третьих лиц;
* обеспечить плату за негативное воздействие на окружающую среду;
* оборудовать места временного хранения образующихся отходов производства и потребления;
* за свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке образующихся отходов производства и потребления;
* производить осмотры, проверки арендуемого объекта, с целью определения необходимости его ремонта, ревизии, очистки, продления срока эксплуатации (в случае распространения на арендуемые объекты (территории) действия нормативных документов в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС регламентирующих сроки осмотров, ревизий, диагностики, освидетельствования, обходов, ремонтов, обслуживания, поверки, тарировки, экспертизы безопасности);
* издать приказы о назначении лиц, ответственных:
* за безопасное производство работ, взятыми в аренду инструментами, оборудованием, агрегатами, транспортом и др.;
* за содержание в исправном состоянии арендуемого имущества;
* за безопасную эксплуатацию арендуемого имущества;
* по обращению с отходами производства и потребления.
* в случае аренды опасного производственного объекта зарегистрировать их в Государственном реестре опасных производственных объектов, а также застраховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;
* немедленно передавать информацию об обнаруженных им фактах отказов, аварий, инцидентов на трубопроводах, разливах нефти (пластовых подтоварных вод);
* о всех происшествиях в производственной среде незамедлительно сообщать по телефону (либо другим доступным способом), а затем в письменной форме соответствующему представителю Арендодателя. Любой факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как серьезное нарушение или невыполнение условий договора;
* включать (по требованию Арендодателя) в комиссию по расследованию происшествия представителей Арендодателя, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Арендодателя по расследованию происшествий (в случае организации Арендодателем расследования). В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Арендатор обеспечивает доступ представителям Арендодателя (уполномоченным Арендодателем третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу;
* обеспечить своевременное выполнение предписаний, постановлений и иных требований органов государственного надзора.
  1. Арендодатель оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований ПБОТОС Арендатором.

Такие аудиты и контрольные проверки могут проводиться как представителями Арендодателя, так и специалистами сторонних организаций, одобренных Арендодателем. Арендатор должен оказывать Арендодателю всестороннее содействие в проведении таких проверок.

Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Арендатору, который в свою очередь обязан устранить выявленные представителями Арендодателя, нарушения Правил безопасности, условий договора, локальных документов Арендодателя в области ПБОТОС, с последующим уведомлением о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.

* 1. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение требований ПБОТОС со стороны субарендаторов.

3.5. Арендатор несет ответственность за нарушение и повреждение имущества Арендодателя. В случае повреждения Арендатором линий электропередач, электропроводки, трубопроводов, других коммуникаций или объектов Арендодателей, остановки работоспособности оборудования, невозможности осуществления деятельности персоналом Арендодателя по вине Арендатора, а также установления факта незаконной утилизации или захоронения отходов производства и потребления, Арендатор компенсирует Арендодателю понесенные убытки (ущерб) и упущенную выгоду Арендодателю на основании двухстороннего акта и соответствующей претензии. Кроме того, при установлении факта перечисленных повреждений, остановки работоспособности оборудования Арендодателя, невозможности осуществления деятельности персоналом Арендодателя, незаконной утилизации либо захоронений отходов производства и потребления, пожара (порче имущества Арендодателя), аварии или инцидента (на оборудовании или сооружениях Арендодателя), несчастного случая (травмирования персонала Арендодателя), допущенных по вине Арендатора, Арендодатель имеет право взыскать с него штраф в размере 100 тыс. руб. При этом убытки взыскиваются в полном объеме сверх неустойки. В случае допущения названных ситуаций Субарендатором штраф уплачивает Арендатор.

* 1. Нарушение Арендатором (субарендатором) как государственных требований по ПБОТОС, так и локальных документов Арендодателя будет рассматриваться, как серьезное нарушение или невыполнение условий договора и дает право Арендодателю взыскать с Арендатора штраф в размере 50 тыс. руб.
  2. Соблюдение настоящих Требований в области ПБОТОС не освобождает Арендатора от ответственности по обеспечению необходимого уровня собственной безопасности, и не должно толковаться как ограничивающее обязательства Арендатора по поддержанию безопасной обстановки на объекте.
  3. Арендатор принимает условие о праве Арендодателя расторгать договор аренды в случае нарушения данных Требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим имущество Компании.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Е. Н. Потякина**  м.п. | **ОТ АРЕНДАТОРА**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение №6

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных**

(фирменный бланк контрагента)

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Свидетельство о регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с АО «Карелиянефтепродукт» договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в АО «Карелиянефтепродукт», *адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении АО «Карелиянефтепродукт» обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение АО «Карелиянефтепродукт» письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. (подпись) Должность, ФИО

***Согласовано в качестве формы:***

**От имени Арендодателя: От имени Арендатора:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **Е. Н. Потякина** / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/

м.п. м.п.

**Приложение № 7**

к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

**Акционерное общество «Карелиянефтепродукт»**,именуемое в дальнейшем «Арендодатель/Заказчик», в лице Генерального директора Потякиной Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Арендатор/Подрядчик/Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые в дальнейшем соответственно «СТОРОНЫ» и «СТОРОНА», заключили настоящее Приложение к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о нижеследующем:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ НАРУШЕНИЙ И ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ В ОБЛАСТИ ПБОТОС** | | | | | | | |
| Ниже указаны нарушения, которые могут быть допущены Подрядчиком и размер ответственности за такие нарушения, при этом размер ответственности зависит от общей Цены договора, при этом, если Цена договора является приблизительной, то размер ответственности определяется по приблизительной Цене договора установленной на дату совершения нарушения, с учетом всех изменений. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Нарушение | Цена договора с учетом НДС, тыс. руб. | | | | | |
| ≤100 | 100÷ 500 | 500÷ 2 000 | 2 000÷ 20 000 | 20 000÷ 50 000 | >50 000 |
| Сумма штрафа, взыскиваемого с подрядной организации за каждое выявленное нарушение (тыс. руб.) | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Нарушение требований нормативных актов в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| 2 | Несоблюдение требований пожарной безопасности (за исключением нарушений, предусмотренных п. 3 и 4 настоящего Перечня) | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| 3 | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара/загорания, и/или уничтожение или повреждение имущества Заказчика (независимо от титула владения) | 30 | 50 | 75 | 100 | 200 | 500 |
| 4 | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и/или причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека | 50 | 50 | 75 | 150 | 250 | 1000 |
| 5 | Неисполнение в установленный срок предписаний федерального надзорного органа и/или Заказчика в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, в том числе мероприятий, разработанных по результатам расследования происшествий (включая указанные в информационных листках «Молния», «Уроки, извлеченные из происшествий»). | 10 | 15 | 20 | 30 | 50 | 100 |
| 6 | Сокрытие подрядной/субподрядной организацией информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия | 10 | 20 | 60 | 100 | 150 | 250 |
| 7 | Непредставление, предоставление с просрочкой более 1 суток отчета(тов), в области ПБОТОС, предусмотренных договором | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| 8 | Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, приведшие к отключению энергопотребителей/ повреждению энергооборудования, происшедшие по вине работников подрядной/субподрядной организации на объектах и лицензионных участках Заказчика | 50 | 75 | 200 | 1000 | 1500 | 2000 |
| 9 | Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, не приведшие к отключению энергопотребителей, повреждению энергооборудования, происшедшие по вине подрядной/субподрядной организации на объектах и лицензионных участках Заказчика | 40 | 60 | 100 | 500 | 1000 | 1500 |
| 10 | Механическое повреждение воздушных ЛЭП и/или подземных линий электропередач, происшедшее по вине подрядной/субподрядной организации на объектах и лицензионных участках Заказчика. Обрыв воздушных линий электропередач и токопроводов, наезд ТС, специальной и строительной техники на опору ЛЭП. Обрыв подземных линий электропередач и токопроводов. | 1000 | | | | | |
| 11 | Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине подрядной/субподрядной организации на объектах и лицензионных участках Заказчика | 40 | 60 | 200 | 400 | 600 | 800 |
| 12 | Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), не приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине подрядной/субподрядной организации на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика | 30 | 50 | 100 | 300 | 400 | 500 |
| 13 | Выполнение работ работниками подрядной/субподрядной организации без оформления разрешительных документов, согласованных Заказчиком (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск и др.) | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 150 |
| 14 | Самовольное возобновление работ, выполнение которых было приостановлено представителем федерального надзорного органа и/или Заказчика | 10 | 30 | 100 | 200 | 300 | 500 |
| 15 | Нарушение требований по организации безопасного проведения работ повышенной опасности (за исключением нарушений, предусмотренных п. 10; 11; 12 настоящего Перечня) | 20 | 40 | 50 | 70 | 80 | 120 |
| 16 | Привлечение подрядной/субподрядной организацией для выполнения работ работников, не имеющих необходимую квалификацию, аттестацию (включая обучение по программам пожарно-технического минимума), не прошедших необходимых инструктажей, не ознакомленных с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, экологии, технологической дисциплины, не прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических – в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), обязательных психиатрических освидетельствований | 5 | 10 | 30 | 40 | 60 | 80 |
| 17 | Нарушение работником подрядной/субподрядной организации Правил дорожного движения, Стандарта Компании «Система управления безопасностью дорожного движения»  № П3-05 С-0008 | 5 | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 18 | ДТП по вине работника подрядной/субподрядной организации с наличием пострадавшего (не относится к внутренним сервисным организациям, входящим в ОГ) | 10 за каждое ДТП | | | | | |
| 19 | ДТП по вине работника подрядной/субподрядной организации с наличием погибшего или нескольких пострадавших с ВПТ (2-х и более) (не относится к внутренним сервисным организациям, входящим в ОГ) | 40 за каждое ДТП, при повторе в течение 12 месяцев - расторжение контракта | | | | | |
| 20 | Сокрытие случая ДТП происшествия с судном (не относится к внутренним сервисным организациям, входящим в ОГ) | 60 за каждый выявленный случай сокрытия ДТП/ происшествия с судном | | | | | |
| 21 | Любое виновное действие подрядной/субподрядной организации, повлекшие уничтожение, повреждение объектов дорожного хозяйства (шлагбаумы, дорожные знаки и т.п.) или иного имущества Заказчика (независимо от титула принадлежности) | 10 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 22 | Любое виновное действие (включая ДТП), совершенные работником подрядной/субподрядной организации в состоянии алкогольного опьянения или повлекшее причинение тяжкого вреда здоровью человека (за каждый факт/за каждого работника) | 500, но не более суммы договора | | | | | |
| 23 | Любое виновное действие, совершенное работником подрядной/субподрядной организации, повлекшие смерть человека (за каждый факт/за каждого работника) | 1000, но не более суммы договора | | | | | |
| 24 | Выполнение работ с грубыми нарушениями требований нормативных актов, запрещающих их выполнение (например: проведение спускоподъемных операций с неисправным индикатором веса; проведение спускоподъемных операций с неисправным ограничителем высоты подъема талевого блока; отсутствие согласования с организацией эксплуатирующей ЛЭП; отсутствие или неисправность ограничителя рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъема, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от крана до проводов ЛЭП; неисправные грузозахватные приспособления и другие), за исключением нарушений, предусмотренных п. 11; 12 и 14 настоящего Перечня | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 300 |
| 25 | Нарушение подрядной/субподрядной организацией требований природоохранного законодательства, в том числе законодательства об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства о недрах (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 10 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 26 | Разлив нефти, нефтепродуктов, подтоварной воды, скважинных жидкостей, кислоты, иных опасных веществ в пределах и/или за пределами промплощадки и/или места ведения работ, а также непринятие мер по немедленной ликвидации загрязнения | 10 | 15 | 50 | 100 | 300 | 500 |
| 27 | Нарушение правил пользования топливом, электрической и тепловой энергией, правил устройства электроустановок, эксплуатации электроустановок, топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки | 10 | 20 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 28 | Выполнение работ вахтой/бригадой/сменой, не укомплектованной полным составом | 10 | 20 | 30 | 50 | 75 | 100 |
| 29 | Несоблюдение подрядной/субподрядной организацией экологических, санитарно-эпидемиологических и иных требований при сборе, транспортировании, обработке, утилизации, обезвреживании, размещении отходов производства и потребления, а также требований к организации и содержанию мест временного накопления и хранения отходов | 10 | 20 | 60 | 100 | 150 | 250 |
| 30 | Самовольное снятие и/или перемещение плодородного слоя почвы, порча земель | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 31 | Загрязнение ледяного покрова водных объектов, водоохранных зон, акватории водных объектов отходами производства и потребления и/или вредными веществами | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 32 | Несоблюдение установленных требований при водозаборе из водных объектов либо сброс загрязненных вод (стоков) в водные объекты / на водосборные площади, несоблюдение требований к сбору и очистке сточных вод, условий договора на пользование водным объектом | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 33 | Невыполнение обязанностей по содержанию и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 34 | Нахождение на объектах Заказчика бродячих животных, а также обнаружение у работников подрядной/субподрядной организации собак | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 35 | Необеспечение подрядной/субподрядной организацией рабочих мест работников: – первичными средствами пожаротушения; – средствами коллективной защиты; – аптечками первой медицинской помощи; – заземляющими устройствами; – электроосвещением во взрывобезопасном исполнении;  - специальной одеждой, специальной обувью и СИЗ соответствующей вредным и опасным факторам выполняемых работ (огнестойкая специальная одежда, костюмы защиты от электрической дуги и т.д.); – предупредительными знаками (плакатами, аншлагами и др.) | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 36 | Выполнение работ с неисправным и/или неиспытанным инструментом и оборудованием, не прошедшим в установленном порядке экспертизу и диагностику, техническое освидетельствование, техническое обслуживание, планово – предупредительный ремонт и/или неполное комплектование бригады необходимым инструментом и оборудованием | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 37 | Порча лесных насаждений, незаконная рубка лесов, лесных насаждений | 20 | 40 | 60 | 100 | 150 | 200 |
| 38 | Нарушение требований ЛНД Заказчика в области ПБОТОС, обязанность соблюдения которых предусмотрено договором (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 10 | 20 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| 39 | Направление/допуск к производству работ на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика работников и/или транспорта подрядчика/субподрядчика без оформленных в установленном Заказчиком порядке пропусков/допусков либо с недействительным пропуском, передача личного пропуска другим лицам, допуск на объекты Заказчика по личному пропуску иных лиц | 5 | 10 | 20 | 40 | 60 | 80 |
| 40 | Пронос, провоз (включая попытку совершения указанных действий), хранение, распространение, транспортировка на территории Заказчика: – взрывчатых веществ и взрывных устройств, радиоактивных, легковоспламеняющихся, отравляющих, ядовитых, сильнодействующих химически активных веществ, кроме случаев, санкционированных представителем Заказчика, при условии соблюдения установленных правил и норм безопасности при перевозке и хранении; – огнестрельного, газового, пневматического, холодного оружия и боеприпасов к нему, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и с целью охоты (при предъявлении охотничьего билета, документов на оружие и разрешения на право охоты); – запрещенных орудий лова рыбных запасов и дичи; – иных запрещенных в гражданском обороте веществ и предметов | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 41 | Сокрытие подрядчиком/субподрядчиком информации о случаях употребления, нахождения на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика работников подрядной/субподрядной организации в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанного действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия | 200 за единичный случай 1000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора | | | | | |
| 42 | Нахождение на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика работников подрядчика/субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение | 200 за единичный случай 1000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора | | | | | |
| 43 | Привлечение к выполнению работ иностранных граждан, не имеющих регистрации по месту пребывания/месту жительства и (или) не имеющих разрешения на трудовую деятельность на территории РФ, а равно при отсутствии разрешения на привлечение иностранной рабочей силы | 5 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |
| 44 | Самовольное занятие земельных участков в границах землеотвода Заказчика | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 45 | Самовольная добыча ОПИ (в том числе песок, гравий, глина, торф, сапропель) в пределах землеотвода Заказчика | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 46 | Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Заказчика (за каждый факт) | 10 | 20 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 47 | Нарушение требований пропускного и внутри объектового режима Заказчика, (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 10 | 20 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| 48 | Совершение работниками подрядной/субподрядной организации проноса (попытка провоза, проноса) на объект или с объекта товароматериальных ценностей (ТМЦ), горюче-смазочных материалов (ГСМ) без товаросопроводительных документов и/или по поддельным товаросопроводительным документам и/или по ненадлежащим образом оформленным товаросопроводительным документам | 20 | 30 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 49 | Разглашение конфиденциальной информации без законных на то оснований третьим лицам | 15 | 30 | 50 | 80 | 100 | 150 |
| 50 | Не согласованное с Заказчиком уничтожение/повреждение материалов видеофиксации с целью сокрытия обстоятельств происшествия | 15 | 30 | 50 | 80 | 100 | 150 |
| 51 | Допуск к работе персонал подрядной/субподрядной организации, не прошедших предварительный и/или периодический медицинский осмотр, психиатрическую экспертизу, ровно, как и работника, получившего заключение о наличии противопоказаний к выполнению работ/услуг | 100 | | | | | |
| *Примечания:* | | | | | | | |
| 1. Штраф взыскивается за каждый факт нарушения. | | | | | | | |
| 2. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками подрядной организации, штраф взыскивается по факту (один факт соответствует нарушению одним работником). | | | | | | | |
| 3. Штраф взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых в связи с причинением Заказчику убытков. | | | | | | | |
| 4. По тексту Приложения термины «подрядчик», «работы» и «услуги» идентичны. | | | | | | | |
| 5. По тексту Приложения термин «Заказчик» идентичен термину «Представитель Заказчика». | | | | | | | |
| 6. По тексту Приложения понятием «работник подрядной организации» охватывается перечень лиц, включая лиц, с которыми подрядчик, контрагент подрядчика заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные лица, которые выполняют для подрядчика/контрагента подрядчика работы на объектах Заказчика. | | | | | | | |
| 7. Подрядчик отвечает за нарушения субподрядчиков, иных третьих лиц, выполняющих работы на производственных объектах или лицензионных участках Заказчика, как за свои собственные. | | | | | | | |
| 8. В случае неоднократного совершения в течение шести месяцев одного и того же нарушения, указанного в настоящем Приложении, размер налагаемого штрафа увеличивается в 1,5 раза. | | | | | | | |
| 9. Факт нарушения устанавливается актом, подписанным куратором договора, работниками службы ПБОТОС и/или работником Заказчика, осуществляющего производственный контроль, либо третьим лицом, привлеченным Заказчиком для осуществления контроля (супервайзеры, лица осуществляющие технический надзор), и/или работниками предприятия, привлеченного для оказания охранных услуг, а также работником подрядчика и/или представителем подрядчика. Общее количество лиц, подписывающих акт, должно быть не менее двух человек.  В случае отказа работника подрядчика от подписания акта, такой факт фиксируется в акте об отказе подписания и выявленных нарушениях и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника подрядчика от подписания акта не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа. | | | | | | | |
| 10. Кроме того, факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов: | | | | | | | |
| - актом – предписанием представителем Заказчика, осуществляющего производственный контроль, | | | | | | | |
| - актом расследования причин происшествия, составленного комиссией по расследованию причин происшествия Заказчика с участием представителей Подрядчика, | | | | | | | |
| - соответствующим актом или предписанием контролирующих и надзорных органов. | | | | | | | |
| 11. При наличии взаимных денежных требований Заказчик имеет полное право на проведение зачета сумм, заявленных надлежащим образом требований против подлежащей уплате подрядчику стоимости работ, в соответствии со ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом основанием для проведения зачета является акт о нарушении, оформленный в порядке, предусмотренном пунктами 9, 10 настоящего Приложения и письменное требование Заказчика. | | | | | | | |
| 12. В случаях выявления представителями подрядчика фактов нахождение на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика работников подрядчика/субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, и своевременного сообщения о данных фактах в установленном п. 42 настоящего перечня порядке Заказчику, штрафные санкции к подрядчику не применяются. | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендатора:** | **От Арендодателя:**  Генеральный директор  АО «Карелиянефтепродукт» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н. Потякина/ |
| М.П. | М.П. |

1. (ответственность за выполнение обязанностей, оговоренных данным пунктом может быть полностью и частично возложена на Арендодателя, о чем должны быть внесены дополнительные условия в договор аренды). [↑](#footnote-ref-1)