ДОГОВОР №

аренды недвижимого имущества

г. Волгоград « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «РН-Волгоград», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за обусловленную договором плату одноэтажное кирпичное задние мойки со станцией технического обслуживания (лит.Б), общей площадью 209,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, дом 175, кадастровый (условный) номер: 34:34:030074:814 (далее по тексту – «Объект»).

Объект передается Арендатору для последующего размещения станции технического обслуживания автомобилей, автосервиса (далее – целевое назначение Объекта).

Поэтажный план технического паспорта (кадастровый паспорт) на здание является приложением и неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.2.Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности:

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке 34-АБ № 760694, выданным 14.09.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2015 года сделана запись регистрации № 34-34/001-34/001/143/2015-522/2.

1.3. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что сдаваемый в аренду Объект свободен от любых имущественных прав третьих лиц, за исключением зарегистрированных и в отношении сдаваемого в аренду Объекта отсутствуют споры, не разрешенные вступившим в законную силу решением суда, о которых в момент заключения настоящего договора Арендодатель знал или не мог не знать.

1.4. Одновременно с передачей прав владения и пользования Объектом, в соответствии с положениями ст. 652 Гражданского кодекса РФ, Арендатору предоставляется право пользования земельным участком (далее – «Земельный участок») на котором расположен Объект. Границы использования земельного участка приведены в Приложении №2 к настоящему договору.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер арендной платы за пользование Объектом, переданным в аренду по настоящему договору, включает в себя базовую и переменную части.

2.2. В период действия настоящего договора с момента подписания акта приема-передачи объекта, базовая часть арендной платы уплачивается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Базовая часть арендной платы по настоящему договору не включает коммунальные платежи, предусмотренные п. 2.4 настоящего договора.

2.3. Оплата базовой части арендной платы осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя на основании переданных счетов Арендатору не позднее 01 числа месяца авансом за оплачиваемый месяц. В случае если 01 число месяца, выпадает на нерабочий день, плата за аренду должна быть произведена не позднее ближайшего первого рабочего дня, следующего за 01 числом указанного месяца.

Первый платеж арендной платы осуществляется в течение 15 (Пятнадцать) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта. Начисление арендной платы начинается с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

2.4. Переменная часть арендной платы по настоящему договору начисляется с момента подписания акта приема-передачи Объекта и включает в себя возмещение расходов Арендодателя на оплату коммунальных платежей - стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, снабжению электроэнергией, канализацией и водоотведению, теплоснабжению. Расчет размера переменной части арендной платы производится на основании установленных приборов учета.

Переменная часть арендной платы оплачивается по 15 (Пятнадцатое) число месяца, следующего за отчетным, на основании акта приема-сдачи (переменная часть) и счета, выставленных Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Затраты, связанные с технологическим присоединением сетей инженерно-технического обеспечения, включая стоимость платы за подключение к сетям, в целях эксплуатации Объекта для нужд Арендатора в арендную плату не включаются и оплачиваются Арендатором отдельно.

2.5. Базовая арендная плата может пересматриваться сторонами по требованию одной из сторон, но не чаще одного раза в год, при этом сторона, выступившая инициатором пересмотра базовой арендной платы должна предупредить об этом другую сторону за 30 календарных дней путем направления другой стороне письменного уведомления.

2.6. Датой осуществления платежа Арендатором и датой исполнения им соответствующего денежного обязательства считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.

2.7. Ежеквартально Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по Договору не позднее 15-ти (пятнадцати) календарных дней, следующих за отчетным кварталом. Обязанность по подготовке акта сверки возлагается на Арендодателя.

Для проведения внеочередной сверки взаимных расчетов любая Сторона вправе направить другой акты сверки, которые должны быть рассмотрены второй Стороной в срок 10 календарных дней.

2.8. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства, включая счета-фактуры, оформляемые на предоплату, если она осуществлялась.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора Арендодатель обязуется направить Арендатору надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему договору, акты и счета-фактуры (для руководителя - документа о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера - приказа о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказа (иного распорядительного документа) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Арендодатель обязуется незамедлительно сообщить об этом Арендатору и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

2.9. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации, после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер). Счета-фактуры передаются нарочным (курьером) или почтовым отправлением.

При подписании счетов-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней Сторона, получившая счет-фактуру, не соответствующую требованиям настоящего Договора, обязана проинформировать другую Сторону об этом с указанием конкретных допущенных нарушений.

2.10. Счета-фактуры должны полностью отражать объем оказанных услуг без каких-либо исправлений. Все счета-фактуры должны выставляться в рублях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В период действия настоящего договора Арендодатель обязан:

3.1.1. предоставить Арендатору по акту приема-передачи Объекта в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора, Объект в состоянии, которое Арендодатель обязан оговорить в акте приема-передачи.

3.1.2. обеспечить беспрепятственное использование и эксплуатацию Арендатором арендуемого Объекта на условиях настоящего договора;

3.1.3. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.1.4. в случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, принять Объект от Арендатора по Акту приема-передачи.

3.1.5. Информировать Арендатора о ставших известными Арендодателю любых повреждениях или разрушениях Объекта.

3.1.6. Арендодатель обязуется незамедлительно оповещать Арендатора обо всех случаях, когда ему становится известно о любом случившемся или предстоящем перерывах подачи электричества, тепла и иных услуг, необходимых для обеспечения нормальной деятельности Арендатора, и принять зависящие от него меры к тому, чтобы обеспечить быстрое возобновление оказания подачи электричества, тепла и иных услуг, необходимых для обеспечения нормальной деятельности Арендатора;

3.1.7. Не препятствовать Арендатору в какой-либо форме предусмотренному настоящим договором использованию Объекта как полностью, так и частично.

3.1.8. Одновременно c передачей Объекта передать арендатору локальные нормативные документы, обязательные для соблюдения Арендатором на Объекте, перечень которых установлен в приложение № 8. Локальные нормативные документы передаются по акту приема-передачи по форме, утвержденной в Приложении №8.

3.2. В период действия настоящего договора Арендодатель имеет право:

3.2.1. контролировать целевое использование, правильность эксплуатации и техническое состояние арендованного Объекта;

3.2.2. на компенсацию документально подтвержденных затрат, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему договору;

3.2.3. на приостановление деятельности Арендатора, если эти действия влекут или могут повлечь причинение ущерба имуществу Арендодателя, жизни, здоровью работников Арендодателя, его клиентам, иным лицам;

3.2.4. Осуществлять иные полномочия, не ограниченные условиями настоящего Договора.

3.2.5 Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора без указания причин, с обязательным предупреждением Арендатора не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

3.3. В период действия настоящего договора Арендатор имеет право:

3.3.1. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок Арендатора на фасадной части Объекта, а также размещение на земельном участке, на котором располагается Объект, рекламных указателей Арендатора, после получения всех необходимых разрешений и согласований в уполномоченных надзорно-контролирующих органах за счет своих сил и средств, предоставления их Арендодателю и получения письменного согласия последнего.

3.4. В период действия настоящего договора Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать арендуемый Объект строго в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора;

3.4.2 Своевременно уплачивать арендную плату в порядке и размере, установленном разделом 2 настоящего договора;

3.4.3. Поддерживать арендованный Объект в технически исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, косметический ремонт арендуемого помещения, текущий ремонт оборудования; а также нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованного Объекта расходы. При необходимости самостоятельно и за свой счет осуществлять технологическое присоединение сетей инженерно-технического обеспечения, после получения письменного согласия от Арендодателя и при техническом надзоре профильных служб.

3.4.4. Содержать здание, в котором располагается Объект, зоны общего пользования и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в исправности, надлежащем состоянии, чистоте и порядке. Своевременно производить уборку прилегающих территорий, на расстоянии 5 (пяти) метров по периметру арендуемого строения, в том числе уборку и складирование снега, в специально отведенном Арендодателем месте.

3.4.5. Возместить Арендодателю документально подтвержденные затраты, причиненные в случае гибели или повреждения переданного в аренду Объекта, если гибель или повреждение Объекта произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора;

3.4.6. При эксплуатации арендованного Объекта соблюдать меры пожарной безопасности, санитарные нормы и правила, обеспечить приобретение и содержание в исправном состоянии первичных средств пожарной защиты, предоставлять по требованию противопожарной службы сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на арендуемом Объекте.

3.4.7. Обеспечить надлежащие техническое состояние и сохранность инженерных сетей отопления, коммуникаций и оборудования (электросети, системы охранной сигнализации, линии связи), расположенных в границах арендуемого Объекта.

3.4.8. Не допускать складирования мусора в помещениях имущественного комплекса АЗС и на земельном участке;

3.4.9. При производстве работ по переустройству и (или) перепланировке с незначительным изменением фасадов или иных улучшений Объекта обеспечивать своими силами и за свой счет вывоз строительного мусора.

3.4.10. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендованному Объекту уполномоченных представителей Арендодателя, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.11. В случае проведения ремонтных и строительных работ, а равно при эксплуатации и использовании Объекта, не создавать каких-либо препятствий и ограничений в осуществлении деятельности Арендодателем, за исключением случаев, когда Арендодатель в письменной форме согласовал введение таких ограничений.

3.4.12. Освободить арендованный Объект в течение 3(трех) рабочих дней после окончания срока действия настоящего договора или прекращения действия его по любым другим основаниям, а также подписать акт приема-передачи Объекта и возвратить Объект в состоянии, не хуже чем на момент передачи его Арендатору с учетом нормального физического износа.

3.4.13. В случае если к моменту возврата Объекта Арендодателю Объект имеет повреждения либо недостатки, ухудшающие его состояние по сравнению с тем, которое существовало на момент передачи его Арендатору, за исключением случая нормального износа Объекта во время его эксплуатации, Арендатор обязан за свой счет устранить повреждения и недостатки до момента возврата Объекта Арендодателю в соответствии с п. 3.4.12 настоящего Договора.

3.4.14. Обеспечить соблюдение противопожарных норм на территории, прилегающей к Объекту и используемой Арендатором.

3.4.15. Выделить и оборудовать на прилегающей к объекту аренды территории площадку для складирования твердых отходов и бытового мусора, установить контейнер для сбора твердо-бытовых отходов, заключить договор со специализированной организацией на сбор, вывоз и утилизацию отходов.

3.4.16. Заключить договоры со специализированными организациями на обслуживание охранной системы, пожарной сигнализации, и обеспечить объект аренды видеонаблюдением.

3.4.17. Производить своевременную очистку трубопроводов, дождевых стоков и очистительных сооружений заключить договор на вывоз ЖБО.

3.4.18. Соблюдать и нести ответственность за выполнение требований локальных нормативных документов ПАО «НК «Роснефть» и Арендодателя. Локальные нормативные документы подлежат передаче по акту приема-передачи локальных нормативных документов ООО «РН-Волгоград», относящихся к открытой информации (Приложение №8). Неисполнение указанных требований является основанием для одностороннего расторжения Арендодателем договора. В случае если в период действия договора в ЛНД внесены изменения или отменено действие, Арендодатель обязуется своевременно (в течение 10 (Десяти) дней с момента внесения изменений) проинформировать об этом Арендатора и передать новую редакцию ЛНД или введенный вновь ЛНД по акту приема передачи.

3.4.19. Арендатор обязан соблюдать требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды и безопасности ведения работ, а также Стандарт Компании «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах компании и арендующим имущество компании».

3.4.20. Не допускать перегрузки электрических сетей и исключить любые действия, способные нарушить нормальные условия работы Имущества.

3.4.21. Производить утилизацию отработанных масел и смазок, а также неисправных запасных частей без организации хранения на территории арендуемого объекта.

3.5. Привлечение третьих лиц для проведения Работ на Объекте, включая подрядчиков, осуществляется с предварительного письменного согласия Арендодателя.

4. УСЛОВИЯ УЛУЧШЕНИЯ ПЕРЕДАННОГО В АРЕНДУ ОБЪЕКТА

4.1 Стороны согласились, что все улучшения Объекта, как отделимые, так и неотделимые, производятся Арендатором с предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.2. Для осуществления каких-либо ремонтных и строительных работ требуется предварительное письменное согласие Арендодателя.

До начала ремонтных работ Арендатор или его уполномоченный представитель, полномочия которого подтверждены надлежащим образом оформленной доверенностью, направляет Арендодателю на согласование проектную документацию и перечень предполагаемых работ. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Арендатора документов Арендодатель обязан предоставить письменный ответ в адрес Арендатора – проектную документацию и смету на проведение работ с отметками Арендодателя об утверждении либо мотивированный отказ с указанием недостатков проектной документации и сметы на проведение работ. До получения письменного ответа Арендодателем Арендатор не вправе приступать к проведению работ.

4.3. Улучшения переданного в аренду по данному договору Объекта, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделимы без вреда для этого Объекта, являются собственностью Арендатора. По соглашению сторон договора Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению арендуемого Объекта в период эксплуатации, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.

4.4. Если вследствие проведенных Арендатором перепланировок (переоборудования) и иных изменений Объекта, уполномоченными органами власти будет вынесено предписание, об устранении нарушений, Арендатор обязуется в минимально короткий срок либо устранить несогласованные органами власти перепланировки (переоборудования) Объекта, либо осуществить их согласование в установленном законодательством порядке. В этом случае, Арендодатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения запроса Арендатора, предоставить Арендатору все документы, необходимые для согласования перепланировок (переоборудования) Объекта в установленном законодательством порядке.

Если вследствие проведенных Арендатором перепланировок (переоборудования) и иных изменений Объекта, уполномоченными органами власти на Арендодателя будет наложен штраф либо будет причинен ущерб третьим лицам, то Арендатор обязуется возместить убытки, в том числе документально подтвержденные суммы, уплаченные Арендодателем в счет возмещения ущерба третьим лицам, штрафы, наложение которых связано с осуществлением и (или) с последствием таких действий Арендатора в отношении Объекта.

4.5. По окончании проведения работ по улучшению арендованного Объекта стороны подписывают дополнительное соглашение к договору, неотъемлемой частью которого является двусторонний акт, в котором указываются состояние и измененные характеристики Объекта. Смета на проведение работ, согласованная Арендатором и Арендодателем, является неотъемлемой частью подписываемого Сторонами дополнительного соглашения. Подписанием дополнительного соглашения Стороны подтверждают, что согласованные Арендодателем и Арендатором работы по улучшению Объекта были выполнены в полном объеме в соответствии со сметой на выполнение работ и проектной документацией. В случае если производилась перепланировка, реконструкция арендуемого Объекта или иные его изменения, в результате которых изменились площади, назначение или другие существенные характеристики Объекта, к дополнительному соглашению в обязательном порядке прилагаются и являются его неотъемлемой частью их планов и экспликаций. Акт, фиксирующий состояние арендуемого Объекта после производства работ по его улучшению, а также дополнительное соглашение, планы и экспликации об изменении характеристик Объекта будут являться приложениями и неотъемлемыми частями настоящего договора.

4.6. Все изменения в сведения ЕГРП и ГКН, которые повлекли за собой улучшения арендуемого Объекта, вносятся в государственные реестры Арендатором самостоятельно на основании настоящего договора аренды и предоставленных Арендодателем на основании доверенности полномочий на представление интересов Арендодателя в соответствующих органах.

4.7. По окончании срока действия настоящего договора стоимость произведенного ремонта, перестройки и перепланировки Объекта, а также всех произведенных за счет Арендатора и неотделимых улучшений не возмещается Арендатору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору аренды СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору аренды, Сторона, чье право нарушено, имеет право взыскать со Стороны, не исполнившей обязательство, неустойку в размере 0,1 % от стоимости просроченного к исполнению обязательства за каждый день просрочки обязательства.

5.3. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушения одной из Сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со Стороны, нарушившей обязательство, указанные убытки в полном объеме.

5.4. Все имущественные санкции, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат начислению и уплате только в случае предъявления виновной стороне письменной претензии (требования) с приложением соответствующего расчета.

Датой возникновения обязательства по уплате сумм пени (штрафа, процентов), а также возмещения убытков по настоящему Договору стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате пени/штрафа/процентов, возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пени/штрафа/процентов, возмещению убытков.

5.5. В случае отказа Арендатора от предоставления Информации, согласно п. 8.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

5.6. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации указанной в форме (Приложение №2 к настоящему Договору) Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 8.7. настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между обеими сторонами.
	2. При недостижении согласия Сторон все споры, противоречия и разногласия, возникающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Волгоградской области после соблюдения Сторонами претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии — 10 (десять) календарных дней с даты получения. Иск подается в суд по истечении срока рассмотрения претензии или с момента её отклонения.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям действующего законодательства.

7.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации но причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия:

а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и

б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

7.3. Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

7.4. Для целей настоящего Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

7.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

7.6. Передача Конфиденциальной информации оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

1. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

 8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

Арендатор подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по-настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что про-изошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

8.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Арендодателю предоставить Арендодателю информацию о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Арендатора включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Арендодателю.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Арендодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Арендодателем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

8.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

8.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

8.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.11. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Арендатор обязан предоставить Арендодателю подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Договору.

8.12. Арендатор подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ.

8.13. В случае если Арендодатель будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 8.11 настоящего Договора, либо Арендодатель понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 8.11 настоящего Договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Настоящий Договор аренды заключён со 02.07.2020 г. и вступает в силу с момента передачи Имущества Арендатору по акту приема-передачи, согласно положениям настоящего договора и действует до 01.06.2021г., а в части взаиморасчётов – до полного их исполнения Сторонами.

9.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя:

* При использовании Имущества не в соответствии с договором аренды;
* Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;
* При нарушении срока оплаты.

9.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

* Арендодатель не производит вменяемого ему капитального ремонта помещения;
* Если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.

9.4. Договор аренды, может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств.

9.5. Любая сторона обязана предупредить о расторжении договора другую сторону не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Отношения СТОРОН относительно временного владения и пользования ИМУЩЕСТВОМ не урегулированные настоящим Договором аренды, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю СТОРОН, возникших после заключения настоящего Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Договору.

10.3. Настоящий Договор аренды составлен в 2 (Двух) экземплярах: один для АРЕНДАТОРА, другой для АРЕНДОДАТЕЛЯ.

10.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - План здания

Приложение № 2 - План земельного участка

Приложение № 3 - Форма акт приема-передачи имущества

Приложение № 4 - Форма предоставления информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров;

Приложение № 5 - Акт приема-передачи локальных нормативных документов ООО «РН-Волгоград», относящихся к открытой информации.

Приложение № 6.1 – Форма акта оказанный услуг/выполненных работ (базовая часть)

Приложение № 6.2 – Форма акта оказанный услуг/выполненных работ (переменная часть)

Приложение № 7 – Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

Приложение № 8 - Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах Компании.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДАТОР:    | АРЕНДОДАТЕЛЬ:ООО «РН-Волгоград»Юридический адрес: РФ, 400001, Волгоградская область, г. Волгоград,ул. им. Калинина, д. 13, этаж 5, офис 13Почтовый адрес: РФ, 400001, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Калинина, д. 13, этаж 5, офис 13Тел./факс (8442) 78-15-28ИНН 3460017993 КПП 346001001ОГРН 1143443026880Р/с 40702810106030000147 в Филиале Банка «ВБРР» (АО) в г. КраснодареБИК 040349521, К/с 30101810100000000521 ОКПО 10539361, ОКВЭД 47. 30.   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.М.П. |
| Приложение №1к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДАТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | «АРЕНДОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

Приложение №2к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДАТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | «АРЕНДОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

 |

Приложение №3

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

АКТ

приема-передачи имущества

к Договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Волгоград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Место составления: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 175

Дата составления «\_\_\_» июля 2020 года.

Общество с ограниченной ответственностью «РН-Волгоград», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязанностей по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял во временное владение и пользование нежилое одноэтажное здание, общей площадью 209,5 кв.м. (в том числе основная 132 кв.м., вспомогательная 77,5 кв.м.) согласно техническому паспорту от 06.04.2001 г., оборудованное необходимыми инженерными коммуникациями, расположенное на территории автозаправочного комплекса по адресу: Волгоград, ул. Рокоссовского, 175.
2. Техническое состояние помещений на момент передачи характеризуется следующим:

Состояние стен, состояние потолков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние светильников, розеток, выключателей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние окон, дверей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние приборов отопления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состояние покрытия пола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Показания приборов учёта Коммунальных услуг составили следующие величины:

Водомер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. л.

Технический прибор учета электроэнергии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квт.

4. Одновременно с передачей Здания, Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество, расположенное в Здании:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество (шт.) | Техническое состояние и недостатки |
| 1 | Радиаторы отопления  | 8 |  |
| 2 | Водонагреватель накопительный 30 литров | 1 |  |
| 3 | Кран смеситель | 2 |  |
| 4 | Унитаз | 1 |  |
| 5 | Раковина | 1 |  |
| 6 | Светильники потолочные | 8 |  |
| 7 | Котёл напольный 15 кВт | 1 |  |
| 8 | Насос отопления | 1 |  |
| 9 | Счетчик для воды универсальный СВ-25Г ф25 (METER) | 1 |  |

5. Характеристики арендуемого Объекта соответствуют всем условиям договора аренды. При осмотре Объекта недостатков, препятствующих эксплуатации не обнаружено, Объект соответствует всем требованиям, предъявляемым нормами действующего законодательства РФ к освещению, отоплению, вентиляции и иным характеристикам Объекта, и находятся в технически нормальном состоянии.

6. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДАТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | «АРЕНДОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение №4

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) (по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. )

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН и вид деятельности)  | Договор//Контракт (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия) | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (ФИО, паспортные данные, ИНН) | Подтверждающие документы (наименование, реквизиты) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. |
|  |  |  |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись лица-уполномоченного представителя организации-контрагента) |

Согласовано в качестве формы:

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДАТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. | «АРЕНДОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. |

Приложение №5

 к Договору от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

А К Т

приема-передачи локальных нормативных документов ООО «РН-Волгоград»,

относящихся к открытой информации

г. Волгоград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «РН - Волгоград», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передал, а Арендатор принял локальные нормативные документы Компании и ООО «РН-Волгоград» (далее ЛНД), указанные в настоящем акте.

Арендатор осведомлен, что данная информация является интеллектуальной собственностью ПАО «НК «Роснефть» и ООО «РН-Волгоград» и передается исключительно для служебного пользования в рамках исполняемых работ (услуг) по вышеуказанному Договору без права передачи третьим лицам, а также иным работникам Арендатора, в чьи служебные обязанности не входит исполнение работ (услуг) по договору.

Перечень передаваемых локальных нормативных документов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ВИД ЛНД | НАИМЕНОВАНИЕ ЛНД | НОМЕР | ВЕРСИЯ | РЕКВИЗИТЫ РАСПОРЯДИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА |
| 1. | Политика Компании | В области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды | П3-05 П-11  | 1,00 | Введено в действие приказом ПАО «НК «Роснефть» от 10.12.2018 №788, введено в действие в ООО «РН-Волгоград» приказом от 18.12.2018 №РНВ/352-13 |
| 2. | Политика Компании | В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность | П3-11.03 П-04 | 1,00 | Утверждено Протоколом Совета директоров от 21.05.2018 №19, введено в действие приказом ПАО «НК «Роснефть» от 27.06.2018 № 373, введено в действие в ООО «РН-Волгоград» приказом от 04.07.2018 №РНВ/185-7 |
| 3. | Политика Компании | В области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | П3-11.04 П-02 | 2,00 | Утверждено и введено в действие приказом ПАО «НК «Роснефть» от 28.03.2017 №158, введено в действие в ООО «РН-Волгоград» приказом от 06.04.2017 №РНВ/96-3, с изм. от 08.09.2017 №РНВ/251-3 |
| 4. | Стандарт Компании | Интегрированная система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды | П3-05 C-0009 | 3,00 | Утверждено и введено в действие приказом ПАО «НК «Роснефть» от 16.10.2018 №647, введено в действие в ООО «РН-Волгоград» от 16.10.2018 №РНВ/289-1  |
| 5. | Положение Компании | Порядок взаимодействия с подрядными организациями в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды | П3-05 Р-0881 | 1,00 | Утверждено и введено в действие приказом ПАО «НК «Роснефть» от 26.12.2019 №851, введено в действие в ООО «РН-Волгоград» от 17.01.2020 №РНВ/17-2 |
| 6. | Положение Компании | Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств | П3-05 Р-0853 | 1,00 | Утверждено и введено в действие приказом ПАО «НК «Роснефть» от 13.03.2017 №138, введено в действие в ООО «РН-Волгоград» приказом от 24.03.2017 №РНВ/83-5 |
| 7. | Инструкция Компании | "Золотые правила безопасности труда» и порядок их доведения"  | П3-05 И-0016  | 2,00 | Утверждена и введена в действие приказом ПАО «НК «Роснефть» от 21.08.2019 №424, введена в действие в ООО «РН-Волгоград» приказом от 01.10.2019 № РНВ/274-4 |
| 8. | Инструкция Компании | Меры безопасности при въезде спецтехники на трейлер и съезде с него | б/н | 1,00 | Приказ от 16.06.2017 №РНВ/167-3 |
| 9. | Стандарт ООО "РН-Волгоград" | Порядок планирования, организации, проведения тематических совещаний "Час безопасности" и мониторинга реализации принятых на совещаниях решений | П3-05 С-0001 ЮЛ-093 | 3,00 | Утверждено и введено в действие приказом ООО «РН-Волгоград» от 19.02.2016 №РНВ/50-2 |
| 10. | Стандарт ООО "РН-Волгоград" | Руководство по системе управления надежностью операций | П3-05 С-0276 ЮЛ-093 | 1,00 | Утверждено и введено в действие приказом ООО «РН-Волгоград» от 20.08.2014 №ЭНС/232-2 ,с изм. от 23.09.2016 №РНВ/267-6 |
| 11. | ПоложениеООО "РН-Волгоград" | Порядок расследования происшествий | П3-05 Р-0778 ЮЛ-093 | 1,00 | Утверждено и введено в действие приказом ООО «РН-Волгоград» от 16.11.2016 №РНВ/321-1, с изм. от 28.09.2018 №РНВ/271-8 |
| 12. | Стандарт ООО "РН-Волгоград" | Управление отходами | П3-05 С-0084 ЮЛ-093 | 2,00 | Утверждено и введено в действие приказом ООО «РН-Волгоград» от 22.11.2017 № РНВ/326-5, с изм. от 28.09.2018 №РНВ/271-8 |
| 13. | Положение ООО "РН-Волгоград" | Порядок обеспечения работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, смывающими и обезвреживающими средствами | П3-05 Р-0034 ЮЛ-093 | 2,00 | Утверждено и введено в действие приказом ООО «РН-Волгоград» от 02.02.2015 №РНВ/33-1, с изм. Приказ от 31.03.2017 №РНВ/90-8 |
| 14. | Положение ООО "РН-Волгоград" | Порядок организации пропускного и внутриобъектового режимов в административных зданиях и на объектах Общества | П3-11.01 Р-0006 ЮЛ-093 | 1,00 | Утверждено и введено в действие приказом ООО «РН-Волгоград» от 20.06.2012 №413-1, с посл. Изм. Приказ от 01.11.2017 №РНВ/305-3 |
| 15. | Инструкция ООО "РН-Волгоград" | Анализ безопасности выполнения работ | П3-05 И-101 ЮЛ-093  | 1,00 | Утверждено и введено в действие приказом ООО «РН-Волгоград» от 29.02.2016 №РНВ/60-6 |
| 16. | Инструкция ООО "РН-Волгоград" | Выявление опасных условий и опасных действий | П3-05 И-102 ЮЛ-093 | 1,00 | Утверждено и введено в действие приказом ООО «РН-Волгоград» от 19.09.2016 №РНВ/263-2 |

Данная информация передана на электронном носителе.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

ЛНД получил ЛНД передал

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДАТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. | «АРЕНДОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |

кОПИЯ АКТА передается В СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Приложение №6.1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Акт выполненных работ № от 20 г. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Исполнитель: |  ООО «РН-Волгоград», ИНН 3460017993, 400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, дом № 13, офис 13, этаж 5, р/с 40702810106030000147, в банке ФИЛИАЛ БАНКА "ВБРР" (АО) В Г. КРАСНОДАРЕ, БИК 040349521, к/с 30101810100000000521 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Заказчик: |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Основание: | договор №  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|  |
|  | 1 | Предоставление во временное владение и пользование здания автомойки со станцией тех. обслуживания, в соответствии с договором №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2020г. постоянная часть  | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого без НДС: |  |
| НДС не облагается (Уведомление о возможности применения упрощённой системы налогообложения УФНС России от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ )  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего оказано услуг \_\_, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИСПОЛНИТЕЛЬ |  |  |  | ЗАКАЗЧИК |
|  |  ООО «РН-Волгоград» |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДАТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. | «АРЕНДОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. |

 Приложение №6.2

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (ФОРМА)АКТ СДАЧИ – ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ№\_\_\_/г. Волгоград « » \_\_\_\_\_ 202\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «РН-Волгоград», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что Арендодателем в рамках исполнения обязательств к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. услуги по аренде ИМУЩЕСТВА в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оказаны полностью.Арендодатель оказал Арендатору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. услуги по предоставлению во временное владение и пользование ИМУЩЕСТВО, в соответствии с договором аренды недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.Переменная часть арендной платы составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальных услуг | Количество | Тариф | Начислено по тарифу, руб. |
| Холодное водоснабжение (ХВС) | \_\_\_\_ куб. м | \_\_\_\_\_ руб/куб. м |  |
| Электроснабжение | \_\_\_ кВт. ч | \_\_\_\_ руб/кВт. ч |  |

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Настоящий акт является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Арендатором» и «Арендодателем».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От арендатора: |  | От арендодателя: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/ |
| Подпись, расшифровка подписиМ. П. | Должность, подпись, расшифровка подписиМ. П. |

КОНЕЦ ФОРМЫФОРМА СОГЛАСОВАНА:

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДАТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. | «АРЕНДОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. |

 |

Приложение №7

 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

ФОРМА

подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

начало формы

(фирменный бланк контрагента)

Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Свидетельство о регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с *ООО «РН-Волгоград»* договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в *ООО «РН-Волгоград», 400001, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Калинина, д. 13, этаж 5, офис 13* в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении *ООО «РН-Волгоград»* обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение *ООО «РН-Волгоград»* письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«     »     20      г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. (подпись) Должность, ФИО

конец формы

Согласовано в качестве формы

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДАТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. | «АРЕНДОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. |

Приложение №8

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям:

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Стандарте Компании применимы следующие единые термины с соответствующими определениями:

ЗАКАЗЧИК – ПАО "НК "Роснефть", ДО (в том числе ДО, арендующие объекты ПАО "НК "Роснефть") заключающие договоры на выполнение работ и услуг на объектах ПАО "НК "Роснефть", ДО и арендованных Дочерним обществом у ОАО "НК "Роснефть", а также другие юридические лица, уполномоченные пАО "НК "Роснефть" заключать данного рода договоры.

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ (СП) – структурное подразделение ПАО "НК "Роснефть" с самостоятельными функциями, задачами и ответственностью в рамках своих компетенций.

АРЕНДАТОР – физическое или юридическое лицо, взявшее на определенных условиях во временное пользование принадлежащие Компании (арендуемые Компанией) средства производства, имущество.

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Компания или лицо, уполномоченное Компанией сдавать имущество Компании в аренду.

ПОДРЯДЧИКИ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК) – физические и юридические лица, которые выполняют строительные, монтажные, ремонтные и иные работы на объектах Заказчика по договору подряда (контракту), заключаемому с Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

СУБПОДРЯДЧИК - организация, привлекаемая Подрядчиком для выполнения работ на объектах Заказчика.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ – должностное лицо, представляющее Подрядчика (генеральный директор, директор).

ОБЪЕКТ – производственные площадки Заказчика (в том числе переданные в аренду дочерним обществам), включающие в себя здания, сооружения, помещения, дороги, железные дороги, оборудование, установки, станции, опасные производственные объекты, технические устройства (применяемые на опасных производственных объектах), транспортные средства, спец. технику, территорию и другие инженерные сооружения.

ПРОИСШЕСТВИЕ – любое незапланированное событие, случившееся в рабочей среде Компании, которое привело или могло привести к несчастному случаю на производстве, пожару, взрыву, аварии, дорожно-транспортному происшествию, негативному влиянию на окружающую среду, ущербу Компании или любому подобному событию.

РАССЛЕДОВАНИЕ ПРОИСШЕСТВИЙ – это совокупность действий по установлению причин происшествий и принятию предупреждающих и (или) корректирующих мер по устранению последствий происшествия и (или) предупреждению происшествий, а также снижению рисков промышленных опасностей.

НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ НА ПРОИЗВОДСТВЕ – событие, в результате которого работниками или другими лицами, участвующими в производственной деятельности работодателя, были получены увечья или иные телесные повреждения (травмы) и иные повреждения здоровья, обусловленные воздействием на пострадавшего опасных факторов, повлекшие за собой необходимость его перевода на другую работу, временную (более рабочей смены) или стойкую утрату им трудоспособности, либо его смерть. По степени тяжести несчастные случаи подразделяются на:

• Легкие.

• Тяжелые.

• Смертельные.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ - хроническое или острое заболевание работающего, являющееся результатом воздействия вредного производственного фактора, повлекшего временную или стойкую утрату трудоспособности.

АВАРИЯ – разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на производственных объектах, неконтролируемые взрывы и (или) выбросы/сбросы загрязнющих и опасных веществ.

ИНЦИДЕНТ – отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, отклонения от режимов технологического процесса, нарушение нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте, которые могли бы стать причиной:

• разрушения сооружений и (или) технических устройств, применяемых на производственных объектах;

• неконтролируемого взрыва, пожара;

• неконтролируемого выброса/сброса загрязняющих и опасных веществ;

• травмы, профессионального заболевания, смерти работника(ов).

ОТКАЗ ТЕХНИЧЕСКОГО УСТРОЙСТВА – временная утрата техническим устройством, применяемым на производственном объекте, способности функционировать по назначению в режиме эксплуатации.

ПОВРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ – утрата отдельной частью технического устройства, применяемого на производственном объекте, способности обеспечивать его функциональное назначение.

ПОЖАР – неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ (ДТП) – событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, грузы, сооружения, либо причинен иной материальный ущерб.

ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ (ДАЛЕЕ - ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧС - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА – структурное подразделение, обеспечивающее оперативную работу по сбору, консолидации, передаче производственных показателей (иной информации) руководству предприятия.

2 ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Компания – ПАО "НК "Роснефть", дочерние общества ПАО "НК "Роснефть" и дочерние общества дочерних обществ ПАО "НК "Роснефть".

ДО – дочерние общества ПАО "НК "Роснефть" и дочерние общества дочерних обществ ПАО "НК "Роснефть".

ПБОТОС – промышленная безопасность, охрана труда и окружающая среда, включая вопросы пожарной, противофонтанной, морской безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС.

БГ – блок гребенок;

АГЗУ – автоматизированная групповая замерная установка;

ЛЭП – линия электропередач;

ПЛА – план ликвидации аварий;

ПЛАС – план ликвидации аварийных ситуаций;

ИТР – инженерно-технический работник;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

ТО – технический осмотр;

ДТП – дорожно-транспортное происшествие.

4.5 АРЕНДА

4.5.1. Арендуемые объекты Арендатор обязан эксплуатировать в соответствии с:

* + - Федеральным законом от 21.07.1997 г. № ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
		- Правилами пожарной безопасности ППБ-03;
		- Положением Компании «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» № П3-05 Р-0853;
		- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей ПТЭЭП;
		- Правилами устройства электроустановок ПУЭ.
		- а также в соответствии с иными действующими законодательными и правовыми актами, правилами и инструкциями по ПБОТОС Российской Федерации предписывающими безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, оборудования, приборов, инструментов, коммуникационных сетей, земельных и водных объектов, транспорта и прочих предусмотренных договором объектов аренды.

4.5.2. Арендатор обязан[[1]](#footnote-1):

* + - осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами;
		- своевременно производить работы по обслуживанию всех видов сигнализаций;
		- содержать и поддерживать в работоспособном состоянии средства и оборудование, предназначенные для обнаружения и тушения пожаров;
		- содержать в исправном состоянии и обеспечить безопасную эксплуатацию предмета аренды и его коммуникационных сетей (в случае их наличия) (тепловых, вентиляционных, энергетических, водопроводных, канализационных, информационных, технологических и др.);
		- обеспечить возможность безопасного передвижения людей и автотранспортных средств по арендуемой территории (содержать свободными и доступными, проходы (пути), лестничные марши, в том числе эвакуационных; обеспечить своевременную уборку снега, посыпка обледенелых проездов, тротуаров, проходов, лестниц);
		- обеспечивать своевременную уборку снега и льда с элементов любых конструкций, зданий, сооружений, оборудования, нагрузка на которые может привести к их обрушению, а таяние – к порче, разрушению и травмам персонала или третьих лиц;
		- обеспечить плату за негативное воздействие на окружающую среду;
		- оборудовать места временного хранения образующихся отходов производства и потребления;
		- за свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке образующихся отходов производства и потребления;
		- производить осмотры, проверки арендуемого объекта, с целью определения необходимости его ремонта, ревизии, очистки, продления срока эксплуатации (в случае распространения на арендуемые объекты (территории) действия нормативных документов в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС регламентирующих сроки осмотров, ревизий, диагностики, освидетельствования, обходов, ремонтов, обслуживания, поверки, тарировки, экспертизы безопасности);
		- издать приказы о назначении лиц, ответственных:
* за безопасное производство работ, взятыми в аренду инструментами, оборудованием, агрегатами, транспортом и др.;
* за содержание в исправном состоянии арендуемого имущества;
* за безопасную эксплуатацию арендуемого имущества;
* по обращению с отходами производства и потребления.
	+ - в случае аренды опасного производственного объекта зарегистрировать их в Государственном реестре опасных производственных объектов, а также застраховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;
		- немедленно передавать информацию об обнаруженных им фактах отказов, аварий, инцидентов на трубопроводах, разливах нефти (пластовых подтоварных вод);
		- о всех происшествиях в производственной среде незамедлительно сообщать по телефону (либо другим доступным способом), а затем в письменной форме соответствующему представителю Арендодателя. Любой факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как серьезное нарушение или невыполнение условий договора;
		- включать (по требованию Арендодателя) в комиссию по расследованию происшествия представителей Арендодателя, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Арендодателя по расследованию происшествий (в случае организации Арендодателем расследования). В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Арендатор обеспечивает доступ представителям Арендодателя (уполномоченным Арендодателем третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу;
		- обеспечить своевременное выполнение предписаний, постановлений и иных требований органов государственного надзора.
		1. Арендодатель оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований ПБОТОС Арендатором.

Такие аудиты и контрольные проверки могут проводиться как представителями Арендодателя, так и специалистами сторонних организаций, одобренных Арендодателем. Арендатор должен оказывать Арендодателю всестороннее содействие в проведении таких проверок.

Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Арендатору, который в свою очередь обязан устранить выявленные представителями Арендодателя, нарушения Правил безопасности, условий договора, локальных документов Арендодателя в области ПБОТОС, с последующим уведомлением о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.

* + 1. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение требований ПБОТОС со стороны субарендаторов.
		2. Арендатор несет ответственность за нарушение и повреждение имущества Арендодателя. В случае повреждения Арендатором линий электропередач, электропроводки, трубопроводов, других коммуникаций или объектов Арендодателей, остановки работоспособности оборудования, невозможности осуществления деятельности персоналом Арендодателя по вине Арендатора, а также установления факта незаконной утилизации или захоронения отходов производства и потребления, Арендатор компенсирует Арендодателю понесенные убытки (ущерб) и упущенную выгоду Арендодателю на основании двухстороннего акта и соответствующей претензии. Кроме того, при установлении факта перечисленных повреждений, остановки работоспособности оборудования Арендодателя, невозможности осуществления деятельности персоналом Арендодателя, незаконной утилизации либо захоронений отходов производства и потребления, пожара (порче имущества Арендодателя), аварии или инцидента (на оборудовании или сооружениях Арендодателя), несчастного случая (травмирования персонала Арендодателя), допущенных по вине Арендатора, Арендодатель имеет право взыскать с него штраф. При этом убытки взыскиваются в полном объеме сверх неустойки. В случае допущения названных ситуаций Субарендатором штраф уплачивает Арендатор.
		3. Нарушение Арендатором (субарендатором) как государственных требований по ПБОТОС, так и локальных документов Арендодателя будет рассматриваться, как серьезное нарушение или невыполнение условий договора и дает право Арендодателю взыскать с Арендатора штраф.
		4. Соблюдение настоящих Требований в области ПБОТОС не освобождает Арендатора от ответственности по обеспечению необходимого уровня собственной безопасности, и не должно толковаться как ограничивающее обязательства Арендатора по поддержанию безопасной обстановки на объекте.
		5. Арендатор принимает условие о праве Арендодателя расторгать договор аренды в случае нарушения данных Требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим имущество Компании.

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДАТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. | «АРЕНДОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. |

1. (ответственность за выполнение обязанностей, оговоренных данным пунктом может быть полностью и частично возложена на Арендодателя, о чем должны быть внесены дополнительные условия в договор аренды). [↑](#footnote-ref-1)