



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ВОЛГОГРАД»**  
(ООО «РН-Волгоград»)

Почтовый адрес: Российская Федерация, 400001, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Калинина, д. 13, этаж 5, офис 13.  
Юридический адрес: Российская Федерация, 400001, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Калинина, д. 13, этаж 5, офис 13  
Телефон: 8 (8442) 78-15-30, 78-15-33. E-mail info@vlg.rosneft.ru  
ОГРН 1143443026880, ИНН/КПП 3460017993/346001001

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального  
директора по розничным  
продажам и развитию  
ООО «РН-Волгоград»

 С.В. Гафина

/дов. №РНВ/0052 от 31.10.2019 г.)

«14» ноября 2019г.

**Техническое задание**

**на оказание услуг с 01.12.2019 г. по 31.10.2020 г.**

- 1. Наименование услуг:** Предоставление в аренду нежилого одноэтажного здания для оказания услуг шиномонтажа/автосервиса.
- 2. Классификатор услуг:** Аренда помещений;
- 3. Заказчик:** ООО «РН-Волгоград» (собственник - арендодатель);
- 4. Местоположение объекта:** г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 175;
- 5. Основание для закупки:** ЛНД Общества, Бизнес план 2019 г.
- 6. Характеристика объекта (Рис. 1.):**
  - 6.1. Аренда нежилого одноэтажного здания для оказания услуг шиномонтажа, автосервиса на период с 01.12.2019 г. – 31.10.2020 г.
  - 6.2. Общая площадь - 209,5 кв. м., в т. ч.:
    - основная - 132 кв. м., вспомогательная - 77,5 кв. м.;
  - 6.3. Инженерные коммуникации:
    - Водоснабжение: центральный водопровод;
    - Канализация: септик;
    - Электроснабжение: от трансформаторной подстанции, мощность – 30 кВт.
- 7. Требования к арендатору:**
  - 7.1. Арендатор обязан соблюдать нормы противопожарной, экологической безопасности, а также санитарных норм и правил. Арендатор обязуется обеспечить чистоту на территории арендуемого имущества, а также не допускать в процессе осуществления своей хозяйственной деятельности загрязнение территории, прилегающей к арендуемому имуществу.
  - 7.2. Арендатор обязан осуществлять использование объекта аренды по назначению, указанному в предмете договора



7.3. Арендатор обязан заключить договоры со специализированными организациями на обслуживание охранной системы, пожарной сигнализации, и обеспечить объект аренды видеонаблюдением.

7.4. Арендатор обязан выделить и оборудовать на прилегающей к объекту аренды территории площадку для складирования твердых отходов и бытового мусора, установить контейнер для сбора твердо-бытовых отходов, заключить договор со специализированной организацией на сбор, вывоз и утилизацию отходов.

7.5 Арендатор обязан производить утилизацию отработанных масел и смазок, а также неисправных запасных частей без организации хранения на территории арендуемого объекта.

7.6. Арендатор обязуется производить своевременную очистку трубопроводов, дождевых стоков и очистительных сооружений заключить договор на вывоз ЖБО.

7.7. Арендатор обязуется не производить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя.

7.8. Арендатор обязуется за свой счет производить текущий и косметический ремонт арендуемого помещения, текущий ремонт оборудования.

## **8. Прочие условия**

8.1. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке.

8.2. Арендная плата состоит из двух частей:

- базовая часть арендной платы
- переменная часть арендной платы

Оплата базовой части арендной платы осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя на основании переданных счетов Арендатору не позднее 01 числа месяца авансом за оплачиваемый месяц.

Первый платеж арендной платы осуществляется в течение 15 (Пятнадцать) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта. Начисление арендной платы начинается с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

Переменная часть арендной платы начисляется с момента подписания акта приема-передачи Объекта и включает в себя возмещение расходов Арендодателя на оплату коммунальных платежей - стоимость услуг по холодному и горячему водоснабжению, снабжению электроэнергией, канализацией и водоотведению, теплоснабжению. Переменная часть арендной платы рассчитывается на основании показаний приборов учета,



установленных в Помещение, умноженных на тариф сбытовых и ресурсоснабжающих организаций.

Переменная часть арендной платы оплачивается по 15 (Пятнадцатое) число месяца, следующего за отчетным, на основании счетов, выставленных Арендодателем.

8.3. Готовность заключить договор по типовой форме ООО «РН-Волгоград»

**Разработал:**

Руководитель СКПОиС



Александрова Н.Н.