

## ПРОТОКОЛ № 1-ВНП-1-19

О принятии решения о проведении Конкурса по выбору арендатора 1 м<sup>2</sup> на АЗК АО «Воронежнефтепродукт» согласно списку:  
АЗК № 44, АЗК №140, АЗК №172, АЗК №174, АЗК №178.

город Воронеж  
Комиссия АО «Воронежнефтепродукт»  
по выбору арендаторов

27 июля 2020 года

Председатель комиссии:

- Генеральный директор

А.Н. Белянский

Заместитель председателя комиссии:

- Начальник отдела правового обеспечения, корпоративного  
Управления и собственности

Ж.Ю.Иргалиева

Члены комиссии:

- Заместитель генерального директора по розничным продажам и  
развитию
- Заместитель генерального директора по экономике и финансам
- Заместитель генерального директора по техническим вопросам-  
главный инженер
- Начальник отдела экономической безопасности
- И.о. заместителя генерального директора по оптовым продажам  
и логистике

А.Ю.Афанасьев  
Е.А.Джамгарова

В.В.Трофимов  
А.В.Манаев

П.В. Булавкин

Секретарь комиссии по выбору арендаторов:

- Менеджер по развитию

Е.С. Саранюк

На заседании присутствовало: членов комиссии – 5 чел., отсутствовало - 0 чел., (кворум 2/3) - обеспечен.

### ПРЕДМЕТ КОНКУРСА:

Выбор арендатора 1 м<sup>2</sup> на АЗК АО «Воронежнефтепродукт» согласно списку:  
АЗК № 44, АЗК №140, АЗК №172, АЗК №174, АЗК №178.

Начальный (стартовый) размер ежемесячной платы составляет 9 250 рублей (девять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек) с НДС ежемесячно (расчет прилагается).

### ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ВЫНОСИМЫХ НА РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИИ АО «ВОРОНЕЖНЕФТЕПРОДУКТ» ПО ВЫБОРУ АРЕНДАТОРА:

1. Проведение конкурса по выбору арендатора 1 м<sup>2</sup> на АЗК АО «Воронежнефтепродукт» согласно списку: АЗК № 44, АЗК №140, АЗК №172, АЗК №174, АЗК №178.

**ВОПРОС № 1 «О проведении конкурса по выбору арендатора 1 м<sup>2</sup> на АЗК АО «Воронежнефтепродукт» согласно списку: АЗК № 44, АЗК №140, АЗК №172, АЗК №174, АЗК №178.»**

РЕШИЛИ:

1. Руководствуясь разделом 3 Инструкции АО «Воронежнефтепродукт» «Порядок передачи в аренду недвижимого имущества, принадлежащего АО «Воронежнефтепродукт» № ПЗ-01.02 И-01033 ЮЛ-102 версия 1.00., провести Конкурс по выбору арендатора 1 м<sup>2</sup> на АЗК АО «Воронежнефтепродукт» согласно списку: АЗК № 44, АЗК №140, АЗК №172, АЗК №174, АЗК №178., посредством размещения объявления в СМИ на срок не менее 14 (четырнадцати) рабочих дней до даты окончания приема Заявок Участников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1 «За» – 5 членов комиссии по выбору арендаторов объектов недвижимости АО «Воронежнефтепродукт»  
«Против» – 0 членов комиссии по выбору арендаторов объектов недвижимости АО «Воронежнефтепродукт»

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО.**

Дата вступления решения в силу: «07» августа 2020 г. протокол вступает в силу с даты утверждения председателем комиссии по выбору арендатора объектов недвижимости АО «Воронежнефтепродукт».

**Подписи**

А.Н. Белянский

Ж.Ю.Иргалиева

А.Ю.Афанасьев

Е.А.Джамгарова

В.В.Трофимов

А.В.Манаев

П.В.Булавкин

Е.С. Саранюк

Секретарь комиссии по выбору арендаторов



Генеральный директор

АО "Воронежнефтепродукт"

А. Н. Белянский

11 декабря 2020 г.

РАСЧЕТ

ежемесячной арендной платы 1 кв. м. на АЗК АО "Воронежнефтепродукт"

№ п/п	№ АЗК	Остаточная стоимость 1кв.м., руб.	Амортизация 1кв.м. в месяц, руб.	Аренда, земельный налог 1кв.м. в месяц, руб.	Налог на имущество 1кв.м. в месяц, руб.	Прочие затраты в месяц, руб.	Итого затрат в месяц, руб.	Рентабельность 9-12 %	Итого затрат в месяц с рентаб., в месяц, руб.	НДС 20% в месяц, руб.	Арендная плата в месяц с НДС 20%, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	44	1 365,97	38,87	3,24	2,50	1 360,00	1 404,62	137,04	1 541,67	308,33	1 850,00
2	140	465,38	22,67	0,81	0,85	1 360,00	1 384,33	157,34	1 541,67	308,33	1 850,00
3	172	968,47	37,22	0,76	1,78	1 360,00	1 399,76	141,91	1 541,67	308,33	1 850,00
4	174	336,89	17,24	0,76	0,62	1 360,00	1 378,62	163,05	1 541,67	308,33	1 850,00
5	178	593,13	12,56	1,08	1,09	1 360,00	1 374,73	166,94	1 541,67	308,33	1 850,00
Итого:		3 729,84	128,55	6,67	6,84	6 800,00	6 942,05	766,28	7 708,33	1 541,67	9 250,00

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

Джамгарова Е.А.