**Д О Г О В О Р №**

**г. Петрозаводск « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Акционерное общество «Карелиянефтепродукт»** в дальнейшем именуемое «Сторона-1», в лице Генерального директора Потякиной Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем именуемое «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 за плату, установленную настоящим договором, во временное пользование часть земельного участка площадью 50 кв. м. земельного участка общей площадью 4178 кв.м., с кадастровым номером 10:01:0140163:54 (далее – Земельный участок/имущество) для *\_(указывается цель*) на территории земельного участка, а Сторона-2 в свою очередь обязуется оплатить предоставленное право путем перечисления денежной суммы на счет Стороны-1. Адрес (местонахождение) Земельного участка: Республика Карелия, г.Петрозаводск, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:01:140163:54 (Республика Карелия,г.Петрозаводск, пересечение Карельского и Комсомольского проспектов) (АЗС №31).
	2. Сторона-1 на основании настоящего договора не приобретает каких-либо вещных прав (в т.ч. прав владения, пользования или распоряжения) на имущество, размещенное Стороной-2 на земельном участке Стороны-1.
	3. Разрешенное использование земельного участка в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права 10-АБ 562608 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :для эксплуатации автозаправочной станции.
	4. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендуемого имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями эксплуатации по настоящему договору.
2. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**
	1. Сторона-1 обязуется:
		1. Предоставить Стороне-2 право и возможность для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории части Земельного участка с к.н. 10:01:140163:54 площадью 50 кв. м.
		2. В течение десяти дней с момента заключения Договора предоставить Стороне-2 часть Земельного участка по Акту приема-передачи (Приложение №2).
		3. В случае продажи Земельного участка либо ином изменении собственника, а также принятия Стороной-1 решения о реконструкции/ капитального ремонта имущества на земельном участке, уведомить об этом Сторону-2, не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения/расторжения договора.
	2. Сторона-2 обязуется:
		1. При первоначальной установке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после предварительного согласования со Стороной-1 графика и объема установочных работ, а также внешнего вида оборудования, за свой счет установить оборудование на Земельном участке в исправном состоянии, комплектно в течение 3 (трех) календарных дней (при необходимости, подключение к электрическим сетям устанавливаются силами Стороны-2 либо Стороны-1 за счет Стороны-2).
		2. Не позднее пяти банковских дней с момента окончания срока действия настоящего Договора демонтировать и вывезти Оборудование с земельного участка (если Договор не будет продлен);
		3. Своевременно производить перечисление оплаты, предусмотренной в статье 3 настоящего Договора;
		4. В случае просрочки демонтажа и вывоза Оборудования, оплатить Стороне-1 неустойку в размере 0,1 % от ежемесячной стоимости предоставленного права пользования земельным участком, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, за каждый день просрочки;
		5. Демонтировать и вывезти Оборудование в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного извещения от Стороны-1 о закрытии на реконструкцию/ремонт АЗК, на территории которого установлено Оборудование.
		6. В случае, предусмотренном в п. 2.2.1 настоящего Договора, возместить расходы Стороны-1 на подключение к электрическим сетям путем оплаты счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета.
		7. При монтаже и эксплуатации Оборудования соблюдать «Правила устройства электроустановок», а также технические нормы и правила безопасности, установленные на АЗК. В случае если работы выполняются не в соответствии с вышеуказанными правилами, Сторона-1 вправе потребовать устранения нарушений в течение 48 часов с момента Уведомления. В противном случае, Сторона-1 устраняет нарушения своими силами за счет Стороны-2. Сторона-1 вправе привлекать сторонние организации для проведения соответствующих работ.
		8. После завершения работ по монтажу (демонтажу) Оборудования на земельном участке произвести уборку места установки Оборудования.
		9. Возместить расходы Стороны-1, в случае сдачи Стороне-1 Оборудования на ответственное хранение при наступлении случая, предусмотренного в п.2.3.1 Договора.
		10. Согласовывать со Стороной-1 размещение рекламы на Оборудовании. В случае неисполнения данного пункта договора оплатить штраф в размере 100% ежемесячной стоимости оплаты, указанной в Приложении №1 к Договору, а также демонтировать все рекламные материалы в течение 2 (двух) дней с момента направления Стороной-1 Стороне-2 уведомления о необходимости демонтажа.
		11. Производить все необходимые информационные и рекламные материалы, а также размещать их на Оборудовании за свой счет.
		12. Своевременно и в порядке, установленном Договором, вносить плату за пользование частью Земельного участка;
		13. оплачивать предоставленные коммунальные услуги, эксплуатационные расходы;
		14. ежеквартально предоставлять Стороне-1 Акт сверки взаиморасчетов;
		15. по требованию Стороны-1 представлять копии платежных поручений за осуществление предусмотренных Договором платежей с отметкой банка об исполнении; указанные копии должны быть представлены в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении;
		16. использовать Земельный участок исключительно для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , не наносящих вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
		17. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию земельным участком в соответствии с принятыми общеобязательными нормами и правилами эксплуатации, в том числе, но, не ограничиваясь, обеспечивать своевременную плату за негативное воздействие на окружающую среду, уборку мусора, снега, льда со зданий/сооружений/территории, обеспечивать требования в области обращения с отходами производства и потребления. Нести установленную действующим законодательством ответственность за несоблюдение соответствующих норм и правил при оказании услуг шиномонтажа;
		18. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
		19. Незамедлительно сообщать Стороне-1 обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Стороны-2 и претензиях на земельный участок со стороны третьих лиц;
		20. по истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора привести земельный участок в первоначальное состояние освободив от размещенных материалов и передать в двухнедельный срок часть Земельного участка по Акту приема - передачи Стороне-1, в состоянии не хуже первоначального.
		21. Сторона-2 несет полную ответственность перед органами Госсанэпидемнадзора, Госкомэкологии, Госпожнадзора и другими органами за санитарное, техническое, противопожарное и экологическое состояние арендуемой части Земельного участка и соблюдение законодательства в области охраны труда.
		22. Сторона-2 обязуется в установленные законом сроки производить за свой счет оплату штрафов, наложенных на Сторону-1 государственными контролирующими и надзорными органами за выявленные нарушения природоохранного законодательства, норм Госсанэпидемнадзора и ОГПС, а также оплату платежей за загрязнение окружающей среды, за ненадлежащее содержание, уборку и благоустройство территории Земельного участка и санитарно-защитной зоны. Выполнять законные предписания контролирующих и надзорных органов.
		23. В течение десяти дней поместить в доступном для обозрения месте, вывеску с указанием организационно – правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.

2.2.24. Соблюдать требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, предъявляемые Стороной-1 в Приложении № 3, а также требования локально-нормативных документов Стороны-1, указанных в Приложении №6. Соблюдение данных требований Стороны признают существенным условием Договора, и в случае их неоднократного нарушения Стороной-2, Сторона-1 имеет право отказаться от исполнения Договора. В случае нарушений в области ПБОТОС, изложенных в Приложении №3, допущенных Стороной-2, Сторона-1 имеет право применить к Стороне-2 штрафы, согласно Приложению №4.

2.2.25. При возникновении аварий и других чрезвычайных ситуаций, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, немедленно сообщить о случившемся Арендодателю любым доступным способом.

2.2.26. Выполнять все необходимые противопожарные мероприятия согласно ППР (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме") и Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно, но, не ограничиваясь, проводить необходимое обучение, инструктаж, а также обеспечение имущество, расположенное на земельном участке, первичными средствами пожаротушения (огнетушители), вести их учет, обеспечить эксплуатируемый объект планами эвакуации, обеспечить при эксплуатации оборудования противопожарный режим.

2.2.27. В течение десяти дней поместить в доступном для обозрения месте, вывеску с указанием организационно – правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.

* 1. Сторона-1 вправе:
		1. При нарушении Стороной-2 сроков внесения платы, предусмотренной п. 3.1 Договора в порядке ст.712 ГК РФ удерживать, с возможностью сдачи на ответственное хранение, размещенное на земельном участке оборудование до тех пор, пока обязательство по оплате платежей с учетом пени, предусмотренных в п. 4.5 Договора не будет исполнено.
		2. Контролировать соблюдение Стороной-2 условий настоящего Договора.
		3. Направлять Стороной-2 письменные предупреждения о необходимости исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.
		4. В любое время посещать Земельный участок с целью реализации контрольных функций.
		5. Осуществлять иные полномочия собственника, не ограниченные условиями настоящего Договора.
	2. Сторона-2 вправе:
		1. Требовать от Стороны-1 полного и точного исполнения всех обязательств по настоящему Договору;
		2. По письменному запросу получать от Стороны-1 видеозаписи с камер, установленных на Объектах АЗК, для расследования случаев мошенничества.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Размер арендной платы за пользование имуществом, переданным по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того НДС по ставке, установленной законодательством Российский Федерации – в месяц.

3.2. Плата по договору уплачивается Сторой-2 ежемесячно путем авансового платежа, не позднее чем за 5 календарных дней до начала оплачиваемого периода. В случае права пользования имуществом в течение неполного месяца плата по договору уплачивается пропорционально количеству дней, в течении которых Сторона-2 фактически пользовался Имуществом в рамках данного Договора, к общему количеству дней в месяце, включая выходные и праздничные дни. Плата по договору за первый месяц перечисляется на расчетный счет Стороны-1 №4072810200000005210 в АО «ВБРР», г. Москва авансовым платежом в течении 3 (трех) календарных дней с момента подписания Договора

3.2.1 Одновременно с внесением платежа за первый месяц размещения Сторона-2 вносит единовременный обеспечительный платеж в размере месячного платежа (п.3.1 договора). Данный платеж зачисляется в счет погашения суммы оплаты за последний месяц пользования части Земельного участка в течение 7 рабочих дней с даты подписания договора.

Плата за фактическое использование имуществом с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., за первый месяц и обеспечительный платеж вносятся до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

При условии добросовестного исполнения Стороной-2 своих обязательств по настоящему договору обеспечительный платеж возвращается Стороне-2 по окончании срока договора и подписания Акта приема-передачи земельного участка за вычетом всех сумм, подлежащих удержанию из обеспечительного платежа в соответствии с настоящим Договором в течение 1 (одного) календарного месяца. Проценты по обеспечительному платежу не начисляются.

 Сторона-1 имеет право удерживать из обеспечительного платежа следующие суммы: возникшую задолженность по договору, пени/штрафы и других платежей, установленных настоящим договором, штрафные санкции по решению государственных надзорных органов, которые возникли по вине Стороны-2, а также затраты на устранение ущерба, причиненного имуществу Стороны-1, иные затраты возникшие из-за невыполнения Стороны-2 своих обязательств по настоящему Договору. При этом Сторона-1 уведомляет Сторону-2 о факте использования обеспечительного платежа (либо его части) в письменном виде, после чего Сторона-2 в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения такого уведомления должен пополнить гарантийный депозит до первоначального уровня. Неисполнение данного условия является основанием для расторжения настоящего Договора.

 При расторжении/прекращении Договора обеспечительный платеж может рассматриваться Сторонами как оплата по договору за последний месяц.

* 1. Все расчеты в рамках настоящего Договора осуществляются в рублях.
	2. При демонтаже оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, произведенном Стороной-2 вследствие закрытия АЗК на реконструкцию/ремонт, плата, указанная в п. 3.1 Договора, осуществляется за период фактической работы Оборудования до демонтажа.
	3. Днем исполнения Стороной-2 обязательств по оплате услуг Стороны-1 считается день поступления денежных средств на расчетный счет Стороны-1.
	4. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, стороны подписывают Акт сверки взаиморасчетов. Обязанность по подготовке Акта возлагается на Сторону-2.
	5. Размер платы за право пользования частью Земельного участка, указанный в п. 3.1 Договора не может быть изменен в меньшую сторону в течение срока действия Договора. При достижении Сторонами договоренностей об увеличении платы подписывается соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона по договору, имущественные интересы которой были нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной обязательств по договору, вправе требовать возмещения убытков.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Сторона-2 возмещает Стороне-1 реальный ущерб, а также упущенную выгоду.
	2. Убытки по настоящему договору взыскиваются в сумме превышающей неустойку.
	3. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения платы и/или обеспечительного платежа Сторона-1 вправе взыскать со Стороны-2 штрафную неустойку в размере 0,1% ежемесячной платы по договору за каждый день просрочки. Началом применения указанных в настоящем пункте санкций считается день, следующий за днем окончания срока внесения очередного платежа.
	4. Сторона-1 не несет ответственность за утрату, гибель Оборудования Стороны-2, установленного последней на АЗК Стороны-1.

4.7. В случае отказа Стороны-2 от предоставления Информации, согласно п.8.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Сторона-1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

4.8.В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации, указанной в форме (Приложение № 7 к настоящему Договору) Соторна-1 направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п.8.7. настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Сторона-1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор заключен с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. до \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года включительно. Пролонгация Договора осуществляется на основании подписанного дополнительного соглашения к настоящему Договору. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
	2. Сторона-1 будет вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Сторона-2:

5.2.1. задерживает оплату, предусмотренную разделом 3 настоящего Договора, более чем на 15 рабочих дней, при этом Сторона-1 вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Сторона-2 письменного предупреждения о необходимости исполнения своего обязательства по оплате. Уведомление о расторжении Договора Сторона-1 обязано направить Сторона-2 не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

5.2.2 Пользуется земельным участком с нарушением условий настоящего Договора или его назначением.

5.2.3. Существенно ухудшает земельный участок, отказывается его восстанавливать или компенсировать причиненный материальный ущерб.

5.3. Сторона-1 вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Стороне-2 письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Уведомление о расторжении Договора Сторона-1 обязано направить Сторона-2 не позднее, чем за 15 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

5.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока действия по инициативе Стороны-1 в связи с необходимостью реконструкции /ремонта АЗС Стороной-1, о чем Сторона-1 уведомляет Сторону-2 за 30 Тридцать) календарных дней до расторжения договора.

5.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока действия по соглашению Сторон.

5.6. Договор может быть расторгнут Стороной-1 в одностороннем внесудебном порядке порядке с уведомлением в письменном виде другой Стороны за 30 (Тридцать) календарных дней до расторжения договора.

1. **ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ И ВЫСТАВЛЕНИЯ СЧЕТОВ-ФАКТУР**

6.1. Оригиналы первичных учетных документов (счета, акты и пр.) должны направляться с указанием информации о номере и дате договора, номере и дате Приложения и контактном лице.

6.2. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства, включая счета-фактуры, оформляемые на предоплату, если она осуществлялась.

6.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора Исполнитель обязуется направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему договору, акты и счета-фактуры (для руководителя - документа о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказа о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказа (иного распорядительного документа) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Исполнитель обязуется незамедлительно сообщить об этом Заказчику и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

6.4. Счета-фактуры и первичные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

6.5. Счета-фактуры и первичные документы, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

6.6. Счета-фактуры передаются нарочным (курьером) с обязательным подписанием акта приема-передачи счета-фактуры уполномоченными лицами или почтовым отправлением с описью вложения.

6.7. Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

6.8. При подписании счетов-фактур и первичных документов не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

6.9. Сторона вправе задерживать оплату услуг по настоящему Договору в случае нарушения требований настоящего Договора по оформлению счетов-фактур и первичных документов до их устранения.

6.10. В течение 2 рабочих дней Сторона, получившая счет-фактуру и первичные документы, не соответствующие требованиям настоящего Договора, обязана проинформировать другую Сторону об этом с указанием конкретных допущенных нарушений.

6.11. Ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки расчетов. Обязанность по подготовке акта сверки возлагается на Сторону-2.

1. **ФОРС-МАЖОР**
	1. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, за исключением обязательств по оплате, если докажут, что такое неисполнение было вызвано Форс-мажорными обстоятельствами, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности, природные катаклизмы, забастовки, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
	2. Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.
	3. В случае если продолжительность обстоятельств форс-мажора превышает 30 дней настоящий договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из сторон.
	4. Несмотря на наступление форс-мажора, перед прекращением настоящего договора вследствие форс-мажорных обстоятельств Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.
	5. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.
2. **АНТИКОРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1.При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

Сторона-2 подтверждает, что ознакомилась с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

8.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Сторона-2 обязуется  в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Стороны-1 предоставить Стороне-1 информацию о цепочке собственников Стороны-2, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Стороны-2, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Сторона-2 обязуется  в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую  информацию Стороне-1.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Стороны-1 путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Стороной-1 почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

8.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

8.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

8.10 Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.11 Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Сторона-2 обязана предоставить  Стороне-1 подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению №5 к настоящему Договору.

8.12. Сторона-2  подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ.

8.13. В случае если Сторона-1 будет привлечена к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 8.11 настоящего Договора, либо Сторона-1 понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 8.11 настоящего Договора, Сторона-2 обязана возместить Стороне-1 суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**
	1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц.
	2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон.

Стороны соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (a) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления

* 1. Соответствующая Сторона Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.
	2. Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в не обеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.
	3. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.
	4. Передача Конфиденциальной информации оформляется актом, который подписывается полномочными представителями Сторон.
	5. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

**10. Требования в области промышленной и**

**пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды:**

10.1. Оборудование и земельный участок АЗК Сторона-2 обязана эксплуатировать в соответствии с:

 - Федеральным законом от 21.07.1997 г. № ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

 - Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные постановление правительства РФ № 390;

 - Положением Компании «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» № П3-05 Р-0853;

- правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей ПТЭЭП;

 - правилами устройства электроустановок ПУЭ,

 а также в соответствии с иными действующими законодательными и правовыми актами, правилами и инструкциями по Промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды (ПБОТОС) Российской Федерации предписывающими безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, оборудования, приборов, инструментов, коммуникационных сетей, земельных и водных объектов, транспорта и прочих предусмотренных договором объектов аренды.

10.2. Сторона-2 обязуется:

 - осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами;

 - своевременно производить работы по обслуживанию всех видов сигнализаций;

 - содержать и поддерживать в работоспособном состоянии средства и оборудование, предназначенные для обнаружения и тушения пожаров;

 - содержать в исправном состоянии и обеспечить безопасную эксплуатацию предмета аренды и его коммуникационных сетей (в случае их наличия) (тепловых, вентиляционных, энергетических, водопроводных, канализационных, информационных, технологических и др.);

 - обеспечить возможность безопасного передвижения людей и автотранспортных средств по арендуемой территории (содержать свободными и доступными, проходы (пути), лестничные марши, в том числе эвакуационных; обеспечить своевременную уборку снега, посыпка обледенелых проездов, тротуаров, проходов, лестниц);

 - обеспечивать своевременную уборку снега и льда с элементов любых конструкций, зданий, сооружений, оборудования, нагрузка на которые может привести к их обрушению, а таяние – к порче, разрушению и травмам персонала или третьих лиц;

 - обеспечить плату за негативное воздействие на окружающую среду;

 - оборудовать места временного хранения образующихся отходов производства и потребления;

 - за свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке образующихся отходов производства и потребления;

 - производить осмотры, проверки арендуемого объекта, с целью определения необходимости его ремонта, ревизии, очистки, продления срока эксплуатации (в случае распространения на арендуемые объекты (территории) действия нормативных документов в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС регламентирующих сроки осмотров, ревизий, диагностики, освидетельствования, обходов, ремонтов, обслуживания, поверки, тарировки, экспертизы безопасности);

 - издать приказы о назначении лиц, ответственных: за безопасное производство работ, взятыми в аренду инструментами, оборудованием, агрегатами, транспортом и др.; за содержание в исправном состоянии арендуемого имущества; за безопасную эксплуатацию арендуемого имущества; по обращению с отходами производства и потребления.

 - в случае аренды опасного производственного объекта зарегистрировать их в Государственном реестре опасных производственных объектов, а также застраховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;

 - немедленно передавать информацию об обнаруженных им фактах отказов, аварий, инцидентов на трубопроводах, разливах нефти (пластовых подтоварных вод);

 - о всех происшествиях в производственной среде незамедлительно сообщать по телефону (либо другим доступным способом), а затем в письменной форме соответствующему представителю Стороны-1. Любой факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как серьезное нарушение или невыполнение условий договора;

 - включать (по требованию Стороны-1) в комиссию по расследованию происшествия представителей Стороны-1, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Стороны-1 по расследованию происшествий (в случае организации Стороной-1 расследования). В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Сторона-2 обеспечивает доступ представителям Стороны-1 (уполномоченным Стороны-1 третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу;

 - обеспечить своевременное выполнение предписаний, постановлений и иных требований органов государственного надзора.

10.3. Сторона-1 оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований ПБОТОС Стороной-2.

 Такие аудиты и контрольные проверки могут проводиться как представителями Стороны-1, так и специалистами сторонних организаций, одобренных Стороной-1. Сторона-2 должен оказывать Стороне-1 всестороннее содействие в проведении таких проверок.

 Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Стороне-2, который в свою очередь обязан устранить выявленные представителями Стороны-1, нарушения Правил безопасности, условий договора, локальных документов Стороны-1 в области ПБОТОС, с последующим уведомлением о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.

10.4. Сторона-2 несет полную ответственность за соблюдение требований ПБОТОС со стороны субарендаторов.

10.5. Сторона-2 несет ответственность за нарушение и повреждение имущества Стороны-1. В случае повреждения Стороной-2 линий электропередач, электропроводки, трубопроводов других коммуникаций или объектов Стороны-1, остановки работоспособности оборудования, невозможности осуществления деятельности персоналом Стороны-1 по вине Стороны-2, а также установления факта незаконной утилизации или захоронения отходов производства и потребления, Сторона-2 компенсирует Стороне-1 понесенные убытки (ущерб) и упущенную выгоду Стороне-1 на основании двухстороннего акта и соответствующей претензии. Кроме того, при установлении факта перечисленных повреждений, остановки работоспособности оборудования Стороны-1, невозможности осуществления деятельности персоналом Стороны-1, незаконной утилизации либо захоронений отходов производства и потребления, пожара (порче имущества Стороны-1), аварии или инцидента (на оборудовании или сооружениях Стороны-1), несчастного случая (травмирования персонала Стороны-1), допущенных по вине Стороны-2, Сторона-1 имеет право взыскать с него штраф в размере 100 тысяч руб. При этом убытки взыскиваются в полном объеме сверх неустойки. В случае допущения названных ситуаций Субарендатором штраф уплачивает Сторона-2.

10.6. Нарушение Стороной-2 (субарендатором) как государственных требований по ПБОТОС, так и локальных документов Стороны-1 будет рассматриваться, как серьезное нарушение или невыполнение условий договора и дает право Стороне-1 взыскать со Стороны-2 штраф в размере 50 тысяч руб.

10.7. Соблюдение настоящих Требований в области ПБОТОС не освобождает Сторону-2 от ответственности по обеспечению необходимого уровня собственной безопасности, и не должно толковаться как ограничивающее обязательства Стороны-2 по поддержанию безопасной обстановки на объекте.

10.8. Сторона-2 принимает условие о праве Стороны-1 расторгать настоящий договор в случае нарушения данных Требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим имущество Компании.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Уступка Стороной-2 права требования, уступка денежного требования по договору факторинга, передача в залог права требования из настоящего Договора осуществляется только с письменного согласия Стороны-1, оформляемого путем подписания трехстороннего уведомления между Стороной-2, Стороной-1 и третьей стороной. В случае невыполнения Стороной-2 обязанности по получению письменного согласия Стороны-1 на уступку права требования, уступку денежного требования по договору факторинга, передачу в залог права требования из настоящего Договора, Сторона-2 выплачивает Стороне-1 штраф в размере 5% от суммы уступки, залога, но не менее 200 тыс. рублей за каждый такой факт несогласованной уступки, залога. Вышеуказанное условие о необходимости получения письменного согласия Стороны-1 на уступку права требования, уступку денежного требования по договору факторинга, передачу в залог права требования является существенным условием настоящего Договора. В случае невыполнения Стороной-2 обязательства по получению письменного согласия на уступку права требования, уступку денежного требования по договору факторинга, передачу в залог права требования, Сторона-1 имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения Сторона-2 убытков, причиненных прекращением Договора.

11.3 Никакая реорганизация Стороны-2 и/или Стороны-1 не будут являться основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

11.4 Недействительность какого-либо из условий или положений настоящего Договора не будет означать недействительности любого другого его условия или положения.

11.5 Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 | Протокол согласование платы по договору |
|  |  |
| Приложение №2 | Акт приема-передачи части земельного участка. |
| Приложение № 3 | Обязательства Стороны-2 в области ОТ, ПБ и ООС. |
| Приложение № 4 | Штрафы за нарушение ПБОТОС |
| Приложение № 5 | Форма подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных. |
| Приложение № 6 | Акт приема-передачи локальных нормативных документов АО «Карелиянефтепродукт», относящихся к открытой информации |
| Приложение №7 | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) |

11.6 Права и обязанности Сторон по настоящему Договору подчинены и подлежат толкованию в соответствии с условиями настоящего Договора, а также положениями действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации.

11.7. Все споры, возникающие между Сторонами в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, соблюдение претензионного порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон.

В случае не достижения согласия между Сторонами в течение 30 календарных дней со дня направления претензии, споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны оформляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом с уведомлением.

11.8. Настоящий Договор, включая все Приложения к нему, которые являются его неотъемлемой частью, составлен в письменной форме. Настоящий Договор является действительным при наличии подписей уполномоченных представителей и печатей Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

11.9. Стороны договорились, что при оформлении дополнительных соглашений, изменений и приложений к Договору не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

11.10 Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты оплаты). Уведомление об изменении банковских реквизитов может быть сделано также путем предоставления счета на оплату, содержащего новые платежные реквизиты.

11.11. В случае если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю, удержав при этом в одностороннем порядке сумму убытков, понесенных в результате перечисления денежных средств по неправильным реквизитам.

11.12. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Вся переписка, уведомления, требования, согласия и другая корреспонденция, которая требуется или может потребоваться от любой из Сторон при исполнении настоящего Договора, должна оформляться в письменном виде и будет считаться направленной при доставке уведомляемой Стороне по следующим адресам:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Сторона 1:****АО «Карелиянефтепродукт»** | **Сторона 2:** |
| Местонахождение:185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.6;Фактический адрес: 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Володарского,д.6ИНН 1001011293, КПП 168150001ОКПО 49027648Банковские реквизиты:Р/сч.: 40702810200000005210 вАО «ВБРР», г. МоскваКор/сч.: 30101810900000000880БИК 044525880Тел./Факс: (8142) 716301Факс: (8142) 76-54-50Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Н. Потякина** м.п. | Адрес местонахождения:Почтовый адресИНН КПП Банковские реквизитыр/к/с БИК ОГРН 1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Приложение № 1**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Протокол согласования размера стоимости услуг**

**по договору**

г. Петрозаводск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Акционерное общество «Карелиянефтепродукт» в дальнейшем именуемое «Сторона-1», в лице Генерального директора Потякиной Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее вместе «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. Сумма платы за пользование земельным участком по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение/адрес** | **В месяц c учетом НДС, руб.** |
| 1 | Часть земельного участка кадастровый номер 10:01:140163:54, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:01:140163 площадью 50 кв.м. ,общей площадью 4178 кв.м. | Республика Карелия,г. Петрозаводск, пересечение Карельского и Комсомольского проспектов . |  |
|   | **ИТОГО** |  |  |

В размер арендной платы включены/ затраты по потреблению электроэнергии, воды и водоотведению\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**От имени Стороны-1: От имени Стороны-2:**

**Генеральный директор**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Е.Н.Потякина**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к Договору № \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_ 202\_г.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**г. Петрозаводск \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

1. Акционерное общество «Карелиянефтепродукт» в дальнейшем именуемое «Сторона-1», в лице Генерального директора Потякиной Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее вместе «Стороны» заключили настоящий акт о нижеследующем По настоящему Акту Сторона-1 передала, а Сторона-2 приняла в соответствии с условиями Договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ 50 кв.м земельного участка общей площадью 4178 , расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пересечение Карельского и Комсомольского проспектов, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:01:140163, с кадастровым номером 10:01:140163:54 . (далее - "Земельный участок") в границах плана, приложенного к Договору.
2. Схема земельного участка



1. Земельный участок предоставляется для следующих целей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Электропитание осуществляется от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Показания приборов учета электрической энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. К внешнему виду и оформлению претензий нет.
5. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Стороны-2 по передаваемому Земельному участку не имеется.
6. План Земельного участка передан Стороной-1 Стороне-2.
7. Сторона-1 гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.
8. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

**От имени Стороны-1: От имени Стороны-2:**

**Генеральный директор**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Е.Н.Потякина**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_202\_ г.

Акционерное общество «Карелиянефтепродукт» в дальнейшем именуемое «Сторона-1», в лице Генерального директора Потякиной Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее вместе «Стороны», заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

**требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим имущество КОМПАНИИ**

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕИИЯ**

В настоящем Стандарте Компании применимы следующие единые термины с соответствующими определениями:

**ЗАКАЗЧИК** - ПАО «НК «Роснефть», АО «Карелиянефтепродукт»,ОГ (в том числе ОГ, арендующие объекты ПАО «НК «Роснефть») заключающие договоры на выполнение работ и услуг на объектах ПАО «НК «Роснефть», ОГ и арендованных Обществами Групп у ПАО «НК «Роснефть», а также другие юридические лица, уполномоченные ПАО «НК «Роснефть» заключать данного рода договоры.

**СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ (СП)** - структурное подразделение ПАО «НК «Роснефть» с самостоятельными функциями, задачами и ответственностью в рамках своих компетенций.

**АРЕНДАТОР** - физическое или юридическое лицо, взявшее на определенных условиях во временное пользование принадлежащие Компании (арендуемые Компанией) средства производства, имущество.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** - Компания или лицо, уполномоченное Компанией сдавать имущество Компании в аренду.

**ПОДРЯДЧИКИ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)** - физические и юридические лица, которые выполняют строительные, монтажные, ремонтные и иные работы на объектах Заказчика по договору подряда (контракту), заключаемому с Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**СУБПОДРЯДЧИК** - организация, привлекаемая Подрядчиком для выполнения работ на объектах Заказчика.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** - должностное лицо, представляющее Подрядчика (генеральный директор, директор).

**ОБЪЕКТ** - производственные площадки Заказчика (в том числе переданные в аренду дочерним обществам), включающие в себя здания, сооружения, помещения, дороги, железные дороги, оборудование, установки, станции, опасные производственные объекты, технические устройства (применяемые на опасных производственных объектах), транспортные средства, спец. технику, территорию и другие инженерные сооружения.

**ПРОИСШЕСТВИЕ** - любое незапланированное событие, случившееся в рабочей среде Компании, которое привело или могло привести к несчастному случаю на производстве, пожару, взрыву, аварии, дорожно- транспортному происшествию, негативному влиянию на окружающую среду, ущербу Компании или любому подобному событию.

**РАССЛЕДОВАНИЕ ПРОИСШЕСТВИЙ** - это совокупность действий по установлению причин происшествий и принятию предупреждающих и (или) корректирующих мер по устранению последствий происшествия и (или) предупреждению происшествий, а также снижению рисков промышленных опасностей.

**НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ НА ПРОИЗВОДСТВЕ** - событие, в результате которого работниками или другими лицами, участвующими в производственной деятельности работодателя, были получены увечья или иные телесные повреждения (травмы) и иные повреждения здоровья, обусловленные воздействием на пострадавшего опасных факторов, повлекшие за собой необходимость его перевода на другую работу, временную (более рабочей смены) или стойкую утрату им трудоспособности, либо его смерть. По степени тяжести несчастные случаи подразделяются на:

• Легкие.

• Тяжелые.

• Смертельные.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ** - хроническое или острое заболевание работающего, являющееся результатом воздействия вредного производственного фактора, повлекшего временную или стойкую утрату трудоспособности.

**АВАРИЯ** - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на производственных объектах, неконтролируемые взрывы и (или) выбросы/сбросы загрязняющих и опасных веществ.

**ИНЦИДЕНТ** - отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, отклонения от режимов технологического процесса, нарушение нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте, которые могли бы стать причиной:

■ разрушения сооружений и (или) технических устройств, применяемых на производственных объектах;

■ неконтролируемого взрыва, пожара;

■ неконтролируемого выброса/сброса загрязняющих и опасных веществ;

■ травмы, профессионального заболевания, смерти работника(ов).

**ОТКАЗ ТЕХНИЧЕСКОГО УСТРОЙСТВА** - временная утрата техническим устройством, применяемым на производственном объекте, способности функционировать по назначению в режиме эксплуатации.

**ПОВРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ** - утрата отдельной частью технического устройства, применяемого на производственном объекте, способности обеспечивать его функциональное назначение.

**ПОЖАР** - неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

**ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ (ДТП)** - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, грузы, сооружения, либо причинен иной материальный ущерб.

**ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ (ДАЛЕЕ - ЧС)** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧС** - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

**ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА** - структурное подразделение, обеспечивающее оперативную работу по сбору, консолидации, передаче производственных показателей (иной информации) руководству предприятия.

1. **ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

**КОМПАНИЯ** - ПАО «НК «Роснефть», дочерние общества ПАО «НК «Роснефть» и дочерние общества дочерних обществ ПАО «НК «Роснефть».

**ПБОТОС** - промышленная безопасность, охрана труда и окружающая среда, включая вопросы пожарной, противофонтанной, морской безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС.

**БГ**- блок гребёнока;

**АГЗУ**- автоматизированная групповая замерная установка;

**ЛЭП** -линия электропередач;

**ПЛА** - план ликвидации аварий;

**ПЛАС** - план ликвидации аварийных ситуаций;

**ИТР**- инженерно-технический работник;

**СИЗ** - средства индивидуальной защиты;

**ТО** -технический осмотр;

**ДТП** - дорожно-транспортное происшествие.

1. **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Подрядчик (Исполнитель) (далее - Подрядчик) обязан выполнять, в соответствии с условиями договора, все работы н поддерживать производственное оборудование в соответствии с действующими законодательными и правовыми актами, правилами и инструкциями по ПБОТОС Российской Федерации и по требованию Заказчика подтвердить свое соответствие (а также Субподрядчика) вышеназванным законодательным и правовым актам, правилам и инструкциям.

По требованию Заказчика Подрядчик обязан продемонстрировать наличие у себя собственных систем управления ПБОТОС, которые не должны противоречить принципам Политики Компании в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды и другими локальными документами Заказчика (доведенными с данным договором).

Заказчик оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований ПБОТОС на участках и объектах выполнения подрядных работ.

Такие аудиты и контрольные проверки могут проводиться как представителями Заказчика, так и специалистами сторонних организаций, одобренных Заказчиком. Основанием для проведения аудитов и контрольных проверок будут являться государственные требования по ПБОТОС (как указано в абзаце 1), и локальные нормативные документы Заказчика. Подрядчик должен оказывать Заказчику всестороннее содействие в проведении таких проверок.

Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Подрядчику, который в свою очередь обязан устранить выявленные представителями Заказчика, нарушения Правил безопасности, условий договора, локальных документов Заказчика в области ПБОТОС, с последующим уведомлением Заказчика о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.

Соблюдение настоящих Требований в области ПБОТОС не освобождает Подрядчика от ответственности по обеспечению необходимого уровня собственной безопасности, и не должно толковаться как ограничивающее обязательства Подрядчика по поддержанию безопасной обстановки на объекте и безопасного уровня предоставления услуг.

3.1 ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1.1 Подрядчик должен осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами.

3.1.2 В случае невыполнения (нарушения) Подрядчиком действующего законодательства в области недропользования, ПБОТОС, а также если в действиях Подрядчика усматривается угроза возникновения аварии, инцидента, несчастного случая, пожара, ДТП, причинения ущерба имуществу Заказчика и окружающей среде, представители Заказчика вправе приостановить работу Подрядчика с записью в вахтовом журнале (или Журнале производства работ, Журнале проверки условий состояния условий труда) и подачей уведомления (акта) о приостановке работ руководителю участка или организации с указанием причин и времени остановки, данных ответственного представителя Заказчика - ф. и. о., должности.

3.1.3 Перед началом производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список должностных лиц, отвечающих за вопросы ПБОТОС с описанием их полномочий, обязанностей и зон ответственности, (в том числе копии приказов о назначении лиц, ответственных за подготовку мест производства работ повышенной опасности и непосредственно производство работ повышенной опасности, а также иных приказов о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ, содержание оборудования, сооружений, технических устройств в исправном состоянии, за безопасную их эксплуатацию, о назначении ответственных по обращению с отходами производства и потребления и других, регламентированных нормами и правилами по ПБОТОС; копии протоколов и удостоверений, подтверждающих аттестацию (проверку знаний) ответственных лиц по ПБОТОС), списком контактных телефонов.

3.1.4 Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований ПБОТОС со стороны субподрядчиков, а также иных работников, нанятых Подрядчиком для выполнения договора. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика.

3.1.5 Подрядчик несет ответственность за нарушение и повреждение коммуникаций Заказчика (линии электропередач, трубопроводов, БГ, АГЗУ, устьевой арматуры и другого технологического оборудования), явившихся следствием как прямого действия, так некачественного выполнения работ по обслуживанию, ремонту, наладке, строительству Подрядчиком. В случае повреждения (выхода из строя) линий электропередач, трубопроводов, БГ, АГЗУ, устьевых арматур и других коммуникаций или объектов Заказчика, остановки работоспособности оборудования, невозможности осуществления деятельности персоналом Заказчика по вине Подрядчика, а также установления факта незаконной утилизации или захоронения отходов производства и потребления, негативного воздействия на окружающую среду, Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные ущерб и упущенную выгоду Заказчика на основании двухстороннего акта и соответствующей претензии. Кроме того, при установлении факта перечисленных повреждений, остановки работоспособности оборудования Заказчика, невозможности осуществления деятельности персоналом Заказчика, незаконной утилизации либо захоронений отходов производства и потребления, пожара (порче имущества Заказчика), аварии или инцидента (на оборудовании или сооружениях Заказчика), несчастного случая (травмирования персонала Заказчика), допущенных по вине Подрядчика.

3.1.6 Подрядчик несет ответственность за обучение (предаттестационную подготовку; аттестацию, проверку знаний) в области ПБОТОС собственных работников и привлечение квалифицированных, обученных и аттестованных работников субподрядчика. Обучение может выполняться также Заказчиком, если речь идет о локальных нормативных документах Заказчика.

3.1.7 Подрядчик несет ответственность за то, чтобы все оборудование, используемое на рабочих площадках Подрядчика и Субподрядчика, имели надлежащие сертификаты, разрешения или лицензии, паспорта, инструкции (руководства) по эксплуатации в соответствии со стандартами и нормами Российской Федерации. Копии таких документов должны предоставляться представителям Заказчика по первому требованию.

3.1.8 При представлении Заказчиком услуг по водопотреблению и водоотведению на хозяйственно-бытовые и производственные нужды Подрядчика, Подрядчик обязан производить оплату услуг согласно тарифам, утвержденным Региональной Энергетической Комиссией (РЭК) (если иное не оговорено заключаемым договором).

Подключение электроэнергии для нужд Подрядчика, а также отключение после окончания работ производится по согласованию с Заказчиком (либо организацией уполномоченной на это Заказчиком). Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком вопрос о количестве требуемой для производства работ электроэнергии.

3.1.9 Подрядчик на время выполнения работ на производственных объектах Заказчика обязан обеспечить производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности и охраны труда, норм и правил природоохранного законодательства в соответствии с:

■ Федеральным законом от 21.07.1997г. № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

■ Трудовым кодексом РФ;

■ Федеральным законом от 10.01.02г. №7 «Об охране окружающей среды»;

■ Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной

 безопасности»;

■ «Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.1999 г. № 263.

3.1.10 Подрядчик (вне зависимости от рода выполняемой работы) обязан немедленно передавать информацию Заказчику об обнаруженных им в производственной среде Заказчика фактах отказов, аварий, инцидентов на трубопроводах, оборудовании, сооружениях, машинах и механизмах, разливах нефти (нефтепродуктов, пластовых подтоварных вод), утечках газа.

3.1.11 При производстве огневых или газоопасных работ (на действующем объекте Заказчика) Подрядчик обязан выполнять требования государственных нормативных актов и разработанных Заказчиком на эти виды работ инструкций. Утверждение наряда-допуска в данном случае является ответственностью Заказчика.

3.1.12 В случае производства огневых и газоопасных работ вне объекта Заказчика или в месте, где не требуется подготовка рабочего места со стороны Заказчика, Подрядчик обязан руководствоваться требованиями государственных и своих локальных нормативных актов, регулирующих безопасное ведение данных работ. Утверждение наряда-допуска в данном случае является ответственностью Подрядчика.

Производство работ повышенной опасности Подрядчиком в соответствие с Перечнем работ повышенной опасности, разработанным Заказчиком, проводится после оформления наряда-допуска с приложением необходимой документации (планов, схем, мероприятий и др.), указанной в инструкциях по ведению данных работ. При наличии у Подрядчика более полного Перечня работ повышенной опасности Подрядчик официально уведомляет об этом Заказчика. В случае отнесения работы в Перечне Подрядчика/Заказчика к работам, проводимым без наряда-допуска и аналогичной работы в Перечне Заказчика/Подрядчика к работам, на которые оформляется наряд-допуск, выбирается последнее (с оформлением наряда-допуска).

3.1.13 О всех происшествиях в производственной среде Подрядчика, Подрядчик обязан незамедлительно сообщать по телефону (либо другим доступным способом), а затем в письменной форме соответствующему представителю Заказчика. Любой факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как серьезное нарушение или невыполнение условий договора и может явиться основанием предъявления Заказчиком штрафа в размере 100 тыс. руб.

3.1.14 В случае происшествия у Подрядчика, Подрядчик в обязательном порядке создает комиссию по его расследованию. При несчастном случае, произошедшем с работником Подрядчика, расследование проводится в соответствии с Трудовым кодексом РФ и Положением об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях. По итогам расследования Подрядчик представляет Заказчику материалы расследования происшествий. По требованию Заказчика Подрядчик должен расследовать все происшествия, имевшее место при оказании им услуг, если, по мнению Заказчика, результаты расследования могут оказать позитивное воздействие на уровень безопасности Подрядчика или Заказчика. Подрядчик обязуется включать (по согласованию) в комиссию по расследованию происшествия представителей Заказчика, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Заказчика по расследованию происшествий (в случае организации Заказчиком расследования). В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Подрядчик обеспечивает доступ представителей Заказчика (уполномоченным Заказчиком третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу.

Аварии, инциденты, пожары, возгорания, несчастные случаи, дорожно-транспортные происшествия, произошедшие при работе Подрядчика с его персоналом, оборудованием, имуществом, (а также на объекте Заказчика переданном Подрядчику на время производства работ), подлежат регистрации, учету и передаче об этом информации Подрядчиком в государственные органы контроля и надзора.

3.1.15 На любых территориях Заказчика не допускается присутствие лиц, транспортных средств, агрегатов, оборудования Подрядчика, не связанных с непосредственным выполнением работ (если иное не оговорено договором, либо другим письменным соглашением). Подрядчик обязуется осуществлять производство работ в пределах границ выделенных, отведенных земель, определенных Заказчиком и проектной документацией.

3.1.16 При возникновении нештатной ситуации на том или ином участке работ (газонефтеводопроявление, повреждение ЛЭП, порыв трубопровода, пожар, авария и т.п.) каждый производитель работ Подрядчика должен немедленно оповестить о случившемся ответственного руководителя работ Подрядчика, а также начальника установки, цеха, подразделения и диспетчерскую службу Заказчика.

В таких случаях все работы в зоне происшествия должны быть приостановлены до устранения причин возникновения и последствий нештатной ситуации. Люди, не связанные с ликвидацией нештатной ситуации, должны быть выведены за пределы опасной зоны.

3.1.17 Работы, выполняемые Подрядчиком в зонах с вероятным присутствием сероводорода (других вредных веществ и газов), взрывоопасной концентрации углеводородов, должны сопровождаться постоянным ведением контроля Подрядчиком за концентрацией этих газов в воздухе рабочей зоны. В зоне с вероятным присутствием взрывоопасных концентраций газов работа должна выполняться Подрядчиком искробезопасным инструментом. Персонал, участвующий в ведении данных работ должен быть оснащен соответствующими средствами защиты органов дыхания.

3.1.18 Передача Подрядчику отдельных объектов Заказчика для выполнения строительно-монтажных, ремонтных и других работ должно оформляться двухсторонним актом-допуском между Заказчиком и Подрядчиком на период производства работ.

3.1.19 Ответственное лицо со стороны Подрядчика обязано в присутствии ответственного лица со стороны Заказчика и в соответствии с мероприятиями, указанными в акте-допуске, лично убедиться в готовности объекта к производству работ, ознакомиться с условиями предстоящей работы, объемом и последовательностью ее выполнения, намеченными мероприятиями по обеспечению промышленной, пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, предупреждению и реагированию на ЧС с учетом предупреждения возможного возникновения аварий и осложнений во время проведения работ, после чего принимает объект согласно акту- допуску.

3.1.20 Земельные участки Заказчиком передаются Подрядчику для выполнения строительно-монтажных работ по акту закрепления трассы (площадок) комиссией в составе: Заказчик и Подрядчик (представитель генподрядной организации).

Ответственность за соблюдение природоохранных требований при выполнении работ на отведенном земельном участке возлагается на Подрядчика.

3.1.21 На объектах Заказчика, на которых работы проводятся совместными силами нескольких подрядных организаций и Заказчика, общая координация работами осуществляется руководителем объекта Заказчика.

3.1.22 В случае отступления от плана (проекта) производства работ Подрядчик обязан согласовать данное изменение с ответственным лицом Заказчика.

3.1.23 Руководитель подрядной организации (лично) и руководитель службы ПБОТОС подрядной организации обязаны принимать участие в совещаниях по промышленной и пожарной безопасности, охране труда и окружающей среды, созываемых Заказчиком. В случае приглашения Заказчиком на совещание отдельных руководителей и специалистов Подрядчика, руководитель подрядной организации обязан обеспечить их присутствие.

3.1.24 Руководитель подрядной организации обязан ознакомить своих работников, а также работников субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком, с данными Требованиями и с локальными нормативными документами.

3.1.25 Перед началом производства работ Подрядчик обязан оповестить Заказчика о ее начале и согласовать с Заказчиком схему мест складирования материалов, места производства работ, мест установки техники и агрегатов, места подключения к источникам электро-, водоснабжения и способы прокладки временных линий электропередач, водопроводов для собственных нужд (работа вблизи с ЛЭП, трубопроводами высокого давления, трубопроводами пара и горячей воды, газопроводами и иными трубопроводами транспортирующими взрывоопасные, горючие и вредные для человека и окружающей среды вещества; работа в стесненных условиях на действующих объектах Заказчика; работа в условиях постоянного пребывания персонала и третьих лиц и при иных работах, при которых нормативными документами регламентирована разработка схем).

Если работа Подрядчика сопряжена с опасностью для персонала Заказчика, других Подрядчиков, Субподрядчиков, то перед началом производства работ, либо по мере пребывания стороннего для Подрядчика персонала, он обязан ознакомить этот персонал с опасными и вредными факторами своего производства и мерами по их предупреждению. В случае не выполнения данного обязательства Заказчик в праве приостановить производство работ Подрядчика.

3.1.26 Ответственность за соблюдение требований ПБОТОС при эксплуатации машин и оборудования Заказчика, переданных для использования Подрядчику, возлагается на ответственное лицо Подрядчика (подтверждается приказом по подрядному предприятию о назначении ответственного лица). Во время эксплуатации, обслуживания, ремонта и хранения переданного Подрядчику объекта, имущества Заказчика ответственность за причиненный ущерб несет Подрядчик.

3.1.27 В случаях причинения вреда здоровью и жизни работников Заказчика и третьих лиц на объекте или оборудовании, переданном Подрядчику, последний полностью несет ответственность за наступивший случай в соответствии с действующим законодательством.

3.1.28 Представителям Подрядчика запрещается:

■ провозить на объекты Заказчика посторонних лиц;

■ самовольно изменять условия, последовательность и объем работ;

■ находиться без надобности на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;

■ оставлять работающим двигатель на транспортном средстве после въезда на территорию взрыво¬ пожароопасного объекта без соблюдения дополнительных мер безопасности;

■ нарушать согласованный с Заказчиком маршрут движения, а также посещать объекты Заказчика за пределами территории производства работ (указанных в документах допускающих персонал Подрядчика на объекты - смотри п. 4.1.2. Требований);

■ освобождать транспортное средство от посторонних предметов и мусора на объекте Заказчика;

■ отвлекать работников Заказчика во время проведения ими производственных работ;

■ пользоваться технологическим оборудованием и грузоподъемными механизмами Заказчика без предварительного с ним согласования;

■ курить вне отведенных для этого местах;

■ самовольно размещать или утилизировать любые виды отходов вне отведенных мест, оговоренных в условиях договора;

■ самовольно сбрасывать в поверхностные водные объекты или рельеф местности сточные воды вне отведенных мест, оговоренных в условиях договора;

■ допускать несанкционированной добычи охотничьих и рыбных ресурсов;

■ при производстве определенного объема работ на выделенном участке выполнение каких- либо других работ по собственной инициативе (как ремонтного персонала, так и ответственного лица подрядчика), без уведомления руководителя объекта;

■ самовольный выход в места, нахождение на которых не требуется предметом договора (см. также п.4.1.2.).

3.1.29 Подрядчик не допускает к работам на объектах Заказчика собственных работников или работников Субподрядной организации, на прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических - в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), проводимых с целью определения пригодности работников для выполнения поручаемой работы.

Кроме того, при вахтовом режиме работы в районах Крайнего Севера или приравненным к ним районам Подрядчик (Субподрядчик) должен организовать и провести медицинские осмотры своих работников на территории по месту производства работ непосредственно перед началом вахты.

3.1.30 Подрядчик несет ответственность за допуск к работе персонала, в том числе Субподрядчика не прошедшего предварительный или периодический медицинский осмотр, либо допущенного к работе с медицинскими противопоказаниями.

3.1.31 При условии, указанном в п. 3.2.1.7. ознакомить работников с ПЛА (ПЛАС), действия которых определены этими ПЛА (ПЛАС) и обеспечить их участие в учебно-тренировочных занятиях Заказчика.

3.1.32 Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный ущерб и затраты, связанные с оказанием медицинской помощи работникам Подрядчика (Субподрядчика), устранением аварий, тушением пожаров силами Заказчика на объектах Подрядчика, (Субподрядчика).

3.2 ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.2.1. Заказчик обязан:

3.2.1.1. В составе договора ознакомить Подрядчика с:

■ «Политикой Компании в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды» № П4-05;

■ Стандартом Компании № П4-05 С-009 «Интегрированная система управления промышленной

безопасностью, охраной труда и окружающей среды»;

■ Стандартом Компании №П4-05 С-070 «Порядок планирования, организации, проведения

тематических совещаний «Час безопасности» и мониторинга реализации принятых на совещаниях решений»;

■ Инструкциями по организации безопасного проведения огневых работ на взрывоопасных и

взрывопожароопасных объектах огневых и по организации безопасного проведения газоопасных работ;

■ Перечнем работ повышенной опасности и инструкциями по безопасному их ведению;

■ Инструкциями по обеспечению пожарной безопасности на объектах Общества;

■ Положением о порядке организации одновременного ведения работ по бурению, освоению, вскрытию дополнительных продуктивных отложений, эксплуатации и ремонту скважин на кустовой площадке;

\*(данный перечень может дополняться локальными документами ПАО «НК «Роснефть» или ОГ в области ПБОТОС).

3.2.1.2. Передать территорию (площадку, трассу) для производства работ по акту приёмки геодезической разбивочной основы для строительства.

3.2.1.3. Устанавливать предупредительные знаки и надписи на объектах, а также в местах, где возможно воздействие на человека вредных и опасных производственных факторов.

3.2.1.4. Освобождать подъезды к объекту (если иное не установлено другими условиями договора).

3.2.1.5. Организовать выполнение необходимых подготовительных мероприятий, и подготовить исходные данные для производства работ (если иное не установлено данным договором).

3.2.1.6. Перед началом производства работ, связанных с перемещением по объекту, передать Подрядчику схемы разрешенных проездов по территории, с нанесенными на них местами пересечений с ЛЭП, схемы подземных коммуникаций (в случае пролегания их в зоне производства работ и вероятности их нарушения).

3.2.1.7. Согласовать с Подрядчиком, План ликвидации аварий (ПЛА) (План ликвидации аварийных ситуаций (ПЛАС)) при условии возложения на его работников ответственности за осуществление действий в аварийных ситуациях (обозначенных в оперативной части Плана). 3.2.1.8. При условии указанном в п. 3.2.1.7. передать Подрядчику один экземпляр ПЛА (ПЛАС) и при проведении учебно-тренировочных занятий привлекать работников Подрядчика.

3.2.2. Заказчик не несет ответственность при наступлении случаев травмирования работников Подрядчика и третьих лиц, при проведении Подрядчиком работ на территории или оборудовании Заказчика, если он произошел не по вине Заказчика.

**4. ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ПБОТОС К ПОДРЯДЧИКАМ И АРЕНДАТОРАМ**

4.1 ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА. ДОПУСК.

4.1.1. Прежде чем приступить к работе на объекте Заказчика (в том числе переданном на время производства работ Подрядчику), руководитель подрядной организации обязан обеспечить прохождение персоналом, прибывающим на рабочую площадку, инструктажа по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности от руководителя (либо лица им назначенного) производственного подразделения Заказчика, где будут выполняться работы.

Инструктажи должны проводиться в объеме разработанных Заказчиком программ.

4.1.2. Заказчик обязуется:

■ проводить инструктаж с последующей записью в Журнале инструктажа на рабочем месте для работников подрядных организаций. Ответственность за явку своих работников на инструктаж несет Подрядчик.

■ после проведения инструктажа соответствующее подразделение Заказчика (Служба безопасности) организует в установленном порядке выдачу временного пропуска каждому работнику Подрядчика. В пропуске должны быть указаны наименования подразделений и объектов (конкретные места производства работ), на которые допускается работник Подрядчика.

■ не допускается обобщать места и зоны работы Подрядчика (например, при обслуживании отдельного участка объекта, указывать только наименование объекта в целом). В целях снижения вероятности воздействия на работников Подрядчика вредных и опасных производственных факторов, присутствующих на объектах Заказчика необходимо максимально сужать разрешенную зону пребывания Подрядчика (с учетом возможности исполнения им предмета договора).

■ проводить внеплановый инструктаж по безопасному производству работ с работниками Подрядчика при изменении производственного процесса.

4.1.3. Подрядчик обязан направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ, а также предоставлять документы, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ.

Работники, занимающие руководящие должности, руководители и специалисты Подрядчика должны пройти подготовку и аттестацию:

■ по нормативам и правилам в областях промышленной, экологической, энергетической безопасности, в соответствии с «Положением об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утв. Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 г. № 37 (для Подрядчиков осуществляющих проектирование, строительство, эксплуатацию, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию объекта; изготовление монтаж, наладку, обслуживание, и ремонт технических устройств (машин и оборудования), применяемых на опасном производственном объекте; объекте энергетики; объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду; объекте, на котором эксплуатируются тепловые электроустановки и сети, гидротехнические сооружения; транспортирование опасных веществ; экспертизу безопасности; подготовку и переподготовку руководителей и специалистов в указанных областях; использующих технические устройства подконтрольные Ростехнадзору РФ, эксплуатация которых регламентирована правилами промышленной безопасности).

■ по законодательству в области охраны труда, в соответствии с постановлением от 13 января 2003 года № 1/29 Министерства труда и социального развития РФ и Министерства образования РФ «Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций».

4.1.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение исполнителями работ, свойственных только их основной профессии. Привлечение исполнителей Подрядчика к выполнению работ, не свойственных их основной профессии не допускается, за исключением аварийной ситуации (при условии прохождения соответствующего инструктажа).

4.1.5. Подрядчик обязан не допускать к работе на объектах Заказчика лиц, не прошедших обучение навыка оказания первой доврачебной помощи.

4.1.6. Подрядчик обязан обеспечивать каждый объект, на котором работают его работники, аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой доврачебной помощи.

4.1.7. Подрядчик обязан проводить с персоналом вводный, первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи, а также стажировки на рабочем месте и проверку знаний.

4.2 СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ (СИЗ)

4.2.1. Весь персонал Подрядчика должен быть, обеспечен средствами индивидуальной защиты в объеме и видах не ниже, чем предусмотрено Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты (по отраслевой принадлежности Подрядчика), Постановлением Министерства труда и социального развития Российской Федерации №51 18.12.1998г. «Об утверждении правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты» и требованиями норм и правил.

4.2.2. Персонал, выполняющий опасные работы или находящийся в условиях воздействия вредных производственных факторов, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ.

Обеспечение персонала СИЗ и обеспечение соблюдения персоналом Подрядчика требований по применению СИЗ является исключительной ответственностью Подрядчика.

4.3 ТРАНСПОРТ ПОДРЯДЧИКА

4.3.1. Все транспортные средства Подрядчика, используемые при проведении работ, должны быть оборудованы следующим:

■ ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров. Ремни должны использоваться все время во время движения транспортного средства;

■ аптечкой первой помощи;

■ огнетушителем;

■ передними и задними зимними шинами в течение зимнего периода (для автотранспорта);

■ системами автоматики, блокировок, сигнализации (если это предусмотрено соответствующими на это транспортное средство документами или нормативными документами предъявляющими данные требования к транспорту, подъемникам, агрегатам);

4.3.2. Подрядчик должен обеспечить:

■ обучение и достаточную квалификацию водителей (пилотов);

■ проведение регулярных ТО транспортных средств;

■ использование и применение транспортных средств по их назначению;

■ соблюдение внутриобъектового скоростного режима, установленного Заказчиком;

■ движение и стоянку транспортных средств согласно разметке (схем) на объекте Заказчика (при наличии).

Подрядчик обязан:

■ организовать контроль за соблюдением водителями Подрядчика Правил дорожного движения,

пилотами нормативных документов в области безопасности воздушных перевозок;

■ организовать предрейсовый и послерейсовый медицинский осмотр водителей (пилотов);

■ организовать контрольные осмотры транспортных средств перед выездом (вылетом) на трассу (маршрут)/перед началом работ;

■ предоставить Заказчику, либо использовать в ходе выполнения работ исправные транспортные

средства;

■ организовать работу по безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

4.3.3. На территориях взрывопожароопасных объектов Заказчика выхлопные трубы двигателей внутреннего сгорания буровой установки, передвижных и цементировочных агрегатов, другой специальной, авто- и тракторной техники Подрядчика должны быть оснащены сертифицированными искрогасителями.

4.3.4. Агрегаты для ремонта скважин с двигателями внутреннего сгорания, работающие на взрывопожароопасных объектах, должны быть оборудованы заслонками экстренного перекрытия доступа воздуха в двигатель.

4.4 ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.4.1. Подрядчик обязан для принадлежащих ему и (или) для переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду получить все необходимые разрешения, лицензии на природоохранную деятельность и природопользование.

4.4.2. При проведении работ на объектах Заказчика Подрядчик обязан:

■ выполнять подрядные работы в соответствии с проектной документацией, представленной

Заказчиком, а также собственными технологическими регламентами, имеющими положительное заключение государственной экологической экспертизы;

■ за свой счет обеспечить сбор, безопасное временное хранение, утилизацию, вывоз, сдачу специализированному предприятию в установленном порядке неиспользованных химреагентов, ртутьсодержащих отходов, и других отходов производства и потребления, образующихся в результате проведения работ и владельцем, которых он является, а также отчуждаемых отходов (бурового шлама), если вопросы отчуждения отходов оговорены в договоре между Заказчиком и Подрядчиком;

■ внести платежи за сверхлимитное загрязнение окружающей среды, компенсировать за свой счет вред окружающей среде, убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, произвести полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по вине Подрядчика;

■ обязан полностью исключить факты несанкционированного обращения с источниками ионизирующего излучения, в том числе вышедшими из строя. Подрядчик обязан обеспечить все необходимые меры безопасности при выполнении работ на скважинах, в которых ранее в результате аварий оставлены источники ионизирующего излучения.

4.4.3. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обязан вносить в установленном порядке платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, за размещение отходов от принадлежащих ему и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду источников воздействий на окружающую среду, в том числе за отчуждаемые ему Заказчиком отходы, а также компенсировать Заказчику расходы по платежам за выбросы и сбросы загрязняющих веществ через принадлежащие Заказчику источники воздействий на окружающую среду.

4.4.4. Запрещается:

■ сбрасывать вне отведенных мест (в шламовый амбар, на кустовую площадку, на прилегающие участки и т.д.), оговоренных в условиях договора (либо отдельным соглашением, решением, актом) нефть, нефтепродукты, химреагенты, скважинные жидкости, различные отходы;

■ использовать в производстве химреагенты, неукомплектованные следующими документами;

■ гигиенический сертификат, выданный уполномоченным органом;

■ инструкцию но охране труда но безопасности ведения работ данным химреагентом и мерам оказания медицинской номощи при негативном воздействии па здоровье персонала;

■ использовать в производстве химреагенты, не внесенные в Перечень, составленный в соответствии с установленным порядком по допуску к применению химических продуктов, предназначенных для использования при добыче и транспорте нефти (для Подрядчиков производящих работы и оказывающие услуги для предприятий добычи, транспортировки и подготовки нефти).

Подрядчик обязан до начала работ представить Заказчику на каждый используемый химреагент копии указанных документов.

4.4.5. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при производстве работ нарушения природоохранного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, а также по возмещению вреда, нанесенного по вине Подрядчика окружающей природной среде или ее компонентам.

Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков, внесению платежей за сверхлимитное загрязнение окружающей среды не подлежат возмещению Заказчиком.

4.4.6. Предприятие, оказывающее услуги по сервисному обслуживанию трубопроводов/локализации и ликвидации последствий порывов трубопроводов при поступлении информации о порыве трубопровода обязуется своевременно приступить к ликвидации порывов, локализации и ликвидации последствий разлива нефти и нефтепродуктов в результате порывов трубопроводов с последующим вывозом и утилизацией образующихся нефте-, нефтепродуктосодержащих отходов или засолоненного грунта в соответствии с природоохранными требованиями РФ. При несвоевременной и некачественной ликвидации последствий разлива нефти и нефтепродуктов, подтоварной воды Подрядчик несет ответственность перед контролирующими органами,

4.4.7. Предприятие, обслуживающее хозяйственно-бытовые очистные сооружения обязуется осуществлять контроль качества и количество сбрасываемых сточных вод с хозяйственно-бытовых очистных сооружений. Копию протокола количественного и качественного анализа ежемесячно представляет в службу ПБОТОС (или службу ООС) Заказчика.

4.5 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ. АЛКОГОЛЬ И НАРКОТИКИ.

4.5.1. Подрядчик обязан не допускать к работе на объектах Заказчика работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

Во время пребывания работников на территории объектов Заказчика, а также в период междусменного отдыха в вахтовых поселках, городках и общежитиях Подрядчик обязан обеспечить недопустимость проноса, нахождения (за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объектов) и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.

В случае выявления в течение рабочей смены лиц с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения, Подрядчик обязан незамедлительно отстранить таких лиц от работы в порядке, предусмотренном пунктом 4.6.2. настоящего Стандарта, а также немедленно уведомить о данном факте Заказчика. Заверенные копии соответствующих документов должны быть направлены Заказчику в течение 3-х дней.

4.5.2. При визуальном обнаружении признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения работника при исполнении им своих трудовых обязанностей, Заказчик и/или Подрядчик должен отстранить от работы данного работника с составлением Акта о состоянии работника, отстраненного от работы, а также предложить работнику пройти медицинский осмотр пли освидетельствование и дать письменные объяснения по данному факту.

При отказе работника от дачи объяснений и/или прохождения медицинского осмотра (освидетельствования) в акте делается соответствующая запись, удостоверяющая факт наличия визуальных признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения работника и отказ работника от дачи объяснений, и/или прохождения медицинского осмотра (освидетельствования). Данная запись заверяется не менее чем двумя подписями работников Заказчика и/или Подрядчика, охраны, или другими незаинтересованными лицами. Результаты медицинского осмотра (освидетельствования), а также письменные объяснения работника Подрядчика подлежат приложению к протоколу и с момента их составления становятся его неотъемлемой частью.

4.5.3. Заказчик (в т.ч. работники службы безопасности, либо представители организаций, которым Заказчик делегировал это право) имеет право в любое время (в том числе во время и в местах межсменного отдыха и проезда в вахтовом транспорте) проверять исполнение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных ст. 5 настоящих Требований. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на Объектах, вахтовом транспорте, местах межсменного отдыха работников Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии опьянения, Подрядчик обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы (принять меры по недопущению нахождения в месте пребывания) этих Работников.

4.6 ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ

4.6.1. Подрядчик обязан ежеквартально представлять отчет (в произвольной форме) в подразделение ПБОТОС Заказчика о результатах работы (включая Субподрядчика (ов)) в области ПБОТОС за предыдущий отчетный период. Если иное не согласовано сторонами, в такой отчет включаются следующее:

■ все случаи производственного травматизма;

■ все инциденты, аварии, разливы, сверхнормативные выбросы, пожары, возгорания;

■ все дорожно-транспортные происшествия, относящиеся к тому периоду времени, когда Подрядчик выполнял работы для Компании;

■ факты Уведомления о необходимости принятия мер к улучшению или Уведомления о запрете, а также уведомление о планируемом судебном преследовании или ином судебном разбирательстве;

■ информация о мерах направленных на улучшение условии труда, повышение уровня промышленной и пожарной безопасности, защиту окружающей среды, о выполненных мероприятиях разработанных по итогам расследования происшествий.

Подрядчик принимает условие о праве Заказчика расторгать договор в случае нарушения данных Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах Компании.

4.7. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

4.7.1. Нарушение Подрядчиком/Субподрядчиком требований действующего законодательства РФ в области ПБОТОС, локальных нормативных документов Заказчика в области ПБОТОС, нарушения производственной и трудовой дисциплины, рассматриваются, как существенные нарушения условий договора и влекут за собой наложение штрафных санкций на Подрядчика/Субподрядчика, а также являются основанием для расторжения договора в одностороннем порядке со стороны Заказчика.

4.7.2. Размер штрафных санкций за нарушения требований ПБОТОС определен Приложением № 4 к Договору).

4.7.3. Несоблюдение требований по ПБОТОС Подрядчиком может служить основанием для прекращения договора согласно его условиям. Такое решение может приниматься на основании объективной информации уполномоченным руководителем Заказчика, принятие решения может быть инициировано службой ПБОТОС.

4.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ В ЧАСТИ МЕДИЦИНСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ МЕДИЦИНСКИХ ОСМОТРОВ РАБОТНИКОВ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ РАБОТЫ/ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТАХ АО «Карелиянефтепродукт»

4.8.1. Предварительный медицинский осмотр.

До начала выполнения работ/оказания услуг, подрядная организация (Подрядчик) обязана организовать и оплатить за счет собственных средств проведение предварительного медицинского осмотра работников на предмет отсутствия противопоказаний по состоянию здоровья к выполняемым работам, согласно Приказа Минздравсоцразвития России №302н от 12 апреля 2011г. «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда».

4.8.2. Периодический медицинский осмотр

Подрядчик должен организовать и оплатить за счет собственных средств проведение периодического медицинского осмотра работников в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития России №302н от 12 апреля 2011г. «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда».

4.8.3. Медицинское обслуживание работников

Подрядчик обязан обеспечить условия для своевременного получения работниками медицинской помощи в соответствии с требованиями законодательства, включая требования Трудового кодекса Российской Федерации (статьи 212, 223) и Федерального Закона № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан Российской Федерации» (статьи 24,98).

Экстренная первичная медико-санитарная медицинская помощь работникам Подрядчика (в случаях травм, острых заболеваний) оказывается персоналом здравпунктов Обществ или здравпунктами Подрядчика в соответствии с Планом экстренного медицинского реагирования на участке проведения работ.

4.8.4. Предвахтовый медицинский осмотр

При выполнении работ/оказании услуг вахтовым методом, Подрядчик должен организовать из собственных средств предвахтовый медицинский осмотр, в соответствии с п. 8 Постановления №794/33-82 от 31.12.1987 «Основные положения о вахтовом методе организации работ».

4.8.5. Предрейсовый медицинский осмотр

Подрядчик обязан организовать проведение предрейсовых (послерейсовых) медицинских осмотров водителей, на период выполнения работ/услуг на производственных объектах АО «Карелиянефтепродукт» в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и Положением Заказчика «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» № П3-05 Р-0853 ЮЛ-296.

4.8.6. Страхование

Каждый сотрудник Подрядчика на весь срок проведения им работ/оказания услуг на объектах Обществ должен иметь при себе действующий полис обязательного медицинского страхования (ОМС).

4.8.7. Оказание первой помощи

Подрядчик обязан организовать обучение своих сотрудников оказанию первой помощи в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации (Статья 225. Обучение в области охраны труда) и Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденными в 2003г. ПБ 08-624-03, а также организовать медицинское обеспечение работников и укомплектовать производственные объекты аптечками, в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации (Статья 223. Санитарно-бытовое обслуживание и медицинское обеспечение работников) и Приказом Минздравсоцразвития Российской Федерации от 05.03.2011 № 169н «Об утверждении требований к комплектации изделиями медицинского назначения аптечек для оказания первой помощи работникам».

4.8.8. Проверка Подрядчика

АО «Карелиянефтепродукт» имеет право проводить проверки медицинского обеспечения персоналом Подрядчика и наличие подтверждающих документов о прохождении им обязательных медицинских осмотров, а также участвовать в проведении расследований несчастных случаев, связанных с нарушениями в состоянии здоровья персонала Подрядчика. Заказчик имеет право периодически запрашивать информацию о состоянии медицинской профессиональной пригодности работников Подрядчика с целью контроля соблюдения требований законодательства.

4.8.9. Ответственность Подрядчика за несоблюдение требований

Допуск к работе сотрудника, не прошедшего предварительный и/или периодический медицинский осмотр, равно как и сотрудника получившего заключение о наличии противопоказаний к выполнению работ/оказанию услуг является нарушением действующего законодательства и влечёт за собой наложение штрафных санкций на Подрядчика.

**От имени Стороны-1: От имени Стороны-2:**

**Генеральный директор**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Е.Н.Потякина**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/

Приложение № 1

к Требованиям в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах Компании

**ФОРМА АКТА о состоянии работника, отстраненного от работы**

1. Дата составления акта (число, месяц, год):
2. Время составления акта (часы, минуты):
3. Место составления акта:
4. Фамилия, Имя, Отчество / должность (профессия) / место работы (организация) работника,

отстраненного от работы:

1. Фамилия, Имя, Отчество / должность лиц, составивших акт
2. Наличие критериев, дающих основание полагать, что работник находится в состоянии алкогольного опьянения:
	1. Запах алкоголя изо рта;
	2. Неустойчивость позы;
	3. Нарушение речи;
	4. Выраженное дрожание пальцев рук;
	5. Резкое изменение окраски кожных покровов лица;
	6. Поведение, не соответствующее обстановке;

6.7. Наличие алкоголя в выдыхаемом воздухе, определяемое техническими средствами индикации, зарегистрированными и разрешенными для использования в медицинских целях и рекомендованными для проведения медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

1. Краткое описание обстоятельств отстранения от работы:
2. Работник, отстраненный от работы, с актом ознакомлен:

\_(подпись / дата)

1. Работник, отстраненный от работы, не понимает значение своих действий и обращенных к нему

вопросов, в силу чего ознакомить его с актом непосредственно после составления не представилось возможным:

Подписи лиц, составивших акт:

 (подпись / дата)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От имени Стороны-1: От имени Стороны-2:**

**Генеральный директор**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Е.Н.Потякина**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/

**Приложение № 4**

к Договору №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Акционерное общество «Карелиянефтепродукт» в дальнейшем именуемое «Сторона-1», в лице Генерального директора Потякиной Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее вместе «Стороны», заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ НАРУШЕНИЙ И ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ В ОБЛАСТИ ПБОТОС** |
| Ниже указаны нарушения, которые могут быть допущены Подрядчиком и размер ответственности за такие нарушения, при этом размер ответственности зависит от общей Цены договора, при этом, если Цена договора является приблизительной, то размер ответственности определяется по приблизительной Цене договора установленной на дату совершения нарушения, с учетом всех изменений. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Нарушение | Цена договора с учетом НДС, тыс. руб. |
| ≤100 | 100÷500 | 500÷2 000 | 2 000÷20 000 | 20 000÷50 000 | >50 000 |
| Сумма штрафа, взыскиваемого с подрядной организации за каждое выявленное нарушение (тыс. руб.) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Нарушение требований нормативных актов в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| 2 | Несоблюдение требований пожарной безопасности (за исключением нарушений, предусмотренных п. 3 и 4 настоящего Перечня) | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| 3 | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара/загорания, и/или уничтожение или повреждение имущества Заказчика (независимо от титула владения) | 30 | 50 | 75 | 100 | 200 | 500 |
| 4 | Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и/или причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека  | 50 | 50 | 75 | 150 | 250 | 1000 |
| 5 | Неисполнение в установленный срок предписаний федерального надзорного органа и/или Заказчика в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, в том числе мероприятий, разработанных по результатам расследования происшествий (включая указанные в информационных листках «Молния», «Уроки, извлеченные из происшествий»). | 10 | 15 | 20 | 30 | 50 | 100 |
| 6 | Сокрытие подрядной/субподрядной организацией информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия  | 10 | 20 | 60 | 100 | 150 | 250 |
| 7 | Непредставление, предоставление с просрочкой более 1 суток отчета(тов), в области ПБОТОС, предусмотренных договором  | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| 8 | Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, приведшие к отключению энергопотребителей/ повреждению энергооборудования, происшедшие по вине работников подрядной/субподрядной организации на объектах и лицензионных участках Заказчика | 50 | 75 | 200 | 1000 | 1500 | 2000 |
| 9 | Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, не приведшие к отключению энергопотребителей, повреждению энергооборудования, происшедшие по вине подрядной/субподрядной организации на объектах и лицензионных участках Заказчика | 40 | 60 | 100 | 500 | 1000 | 1500 |
| 10 | Механическое повреждение воздушных ЛЭП и/или подземных линий электропередач, происшедшее по вине подрядной/субподрядной организации на объектах и лицензионных участках Заказчика. Обрыв воздушных линий электропередач и токопроводов, наезд ТС, специальной и строительной техники на опору ЛЭП.Обрыв подземных линий электропередач и токопроводов. | 1000 |
| 11 | Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине подрядной/субподрядной организации на объектах и лицензионных участках Заказчика  | 40 | 60 | 200 | 400 | 600 | 800 |
| 12 | Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), не приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине подрядной/субподрядной организации на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика | 30 | 50 | 100 | 300 | 400 | 500 |
| 13 | Выполнение работ работниками подрядной/субподрядной организации без оформления разрешительных документов, согласованных Заказчиком (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск и др.)  | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 150 |
| 14 | Самовольное возобновление работ, выполнение которых было приостановлено представителем федерального надзорного органа и/или Заказчика | 10 | 30 | 100 | 200 | 300 | 500 |
| 15 | Нарушение требований по организации безопасного проведения работ повышенной опасности (за исключением нарушений, предусмотренных п. 10; 11; 12 настоящего Перечня) | 20 | 40 | 50 | 70 | 80 | 120 |
| 16 | Привлечение подрядной/субподрядной организацией для выполнения работ работников, не имеющих необходимую квалификацию, аттестацию (включая обучение по программам пожарно-технического минимума), не прошедших необходимых инструктажей, не ознакомленных с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, экологии, технологической дисциплины, не прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических – в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), обязательных психиатрических освидетельствований | 5 | 10 | 30 | 40 | 60 | 80 |
| 17 | Нарушение работником подрядной/субподрядной организации Правил дорожного движения, Стандарта Компании «Система управления безопасностью дорожного движения» № П3-05 С-0008  | 5 | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 18 | ДТП по вине работника подрядной/субподрядной организации с наличием пострадавшего (не относится к внутренним сервисным организациям, входящим в ОГ) | 10 за каждое ДТП |
| 19 | ДТП по вине работника подрядной/субподрядной организации с наличием погибшего или нескольких пострадавших с ВПТ (2-х и более) (не относится к внутренним сервисным организациям, входящим в ОГ) | 40 за каждое ДТП, при повторе в течение 12 месяцев - расторжение контракта |
| 20 | Сокрытие случая ДТП происшествия с судном (не относится к внутренним сервисным организациям, входящим в ОГ) | 60 за каждый выявленный случай сокрытия ДТП/ происшествия с судном |
| 21 | Любое виновное действие подрядной/субподрядной организации, повлекшие уничтожение, повреждение объектов дорожного хозяйства (шлагбаумы, дорожные знаки и т.п.) или иного имущества Заказчика (независимо от титула принадлежности)  | 10 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 22 | Любое виновное действие (включая ДТП), совершенные работником подрядной/субподрядной организации в состоянии алкогольного опьянения или повлекшее причинение тяжкого вреда здоровью человека (за каждый факт/за каждого работника) | 500, но не более суммы договора |
| 23 | Любое виновное действие, совершенное работником подрядной/субподрядной организации, повлекшие смерть человека (за каждый факт/за каждого работника) | 1000, но не более суммы договора |
| 24 | Выполнение работ с грубыми нарушениями требований нормативных актов, запрещающих их выполнение (например: проведение спускоподъемных операций с неисправным индикатором веса; проведение спускоподъемных операций с неисправным ограничителем высоты подъема талевого блока; отсутствие согласования с организацией эксплуатирующей ЛЭП; отсутствие или неисправность ограничителя рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъема, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от крана до проводов ЛЭП; неисправные грузозахватные приспособления и другие), за исключением нарушений, предусмотренных п. 11; 12 и 14 настоящего Перечня | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 300 |
| 25 | Нарушение подрядной/субподрядной организацией требований природоохранного законодательства, в том числе законодательства об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства о недрах (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 10 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 26 | Разлив нефти, нефтепродуктов, подтоварной воды, скважинных жидкостей, кислоты, иных опасных веществ в пределах и/или за пределами промплощадки и/или места ведения работ, а также непринятие мер по немедленной ликвидации загрязнения | 10 | 15 | 50 | 100 | 300 | 500 |
| 27 | Нарушение правил пользования топливом, электрической и тепловой энергией, правил устройства электроустановок, эксплуатации электроустановок, топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки  | 10 | 20 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 28 | Выполнение работ вахтой/бригадой/сменой, не укомплектованной полным составом | 10 | 20 | 30 | 50 | 75 | 100 |
| 29 | Несоблюдение подрядной/субподрядной организацией экологических, санитарно-эпидемиологических и иных требований при сборе, транспортировании, обработке, утилизации, обезвреживании, размещении отходов производства и потребления, а также требований к организации и содержанию мест временного накопления и хранения отходов | 10 | 20 | 60 | 100 | 150 | 250 |
| 30 | Самовольное снятие и/или перемещение плодородного слоя почвы, порча земель  | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 31 | Загрязнение ледяного покрова водных объектов, водоохранных зон, акватории водных объектов отходами производства и потребления и/или вредными веществами | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 32 | Несоблюдение установленных требований при водозаборе из водных объектов либо сброс загрязненных вод (стоков) в водные объекты / на водосборные площади, несоблюдение требований к сбору и очистке сточных вод, условий договора на пользование водным объектом  | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 33 | Невыполнение обязанностей по содержанию и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 34 | Нахождение на объектах Заказчика бродячих животных, а также обнаружение у работников подрядной/субподрядной организации собак  | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 35 | Необеспечение подрядной/субподрядной организацией рабочих мест работников:– первичными средствами пожаротушения;– средствами коллективной защиты;– аптечками первой медицинской помощи;– заземляющими устройствами;– электроосвещением во взрывобезопасном исполнении;- специальной одеждой, специальной обувью и СИЗ соответствующей вредным и опасным факторам выполняемых работ (огнестойкая специальная одежда, костюмы защиты от электрической дуги и т.д.);– предупредительными знаками (плакатами, аншлагами и др.) | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 36 | Выполнение работ с неисправным и/или неиспытанным инструментом и оборудованием, не прошедшим в установленном порядке экспертизу и диагностику, техническое освидетельствование, техническое обслуживание, планово – предупредительный ремонт и/или неполное комплектование бригады необходимым инструментом и оборудованием  | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 37 | Порча лесных насаждений, незаконная рубка лесов, лесных насаждений  | 20 | 40 | 60 | 100 | 150 | 200 |
| 38 | Нарушение требований ЛНД Заказчика в области ПБОТОС, обязанность соблюдения которых предусмотрено договором (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 10 | 20 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| 39 | Направление/допуск к производству работ на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика работников и/или транспорта подрядчика/субподрядчика без оформленных в установленном Заказчиком порядке пропусков/допусков либо с недействительным пропуском, передача личного пропуска другим лицам, допуск на объекты Заказчика по личному пропуску иных лиц  | 5 | 10 | 20 | 40 | 60 | 80 |
| 40 | Пронос, провоз (включая попытку совершения указанных действий), хранение, распространение, транспортировка на территории Заказчика:– взрывчатых веществ и взрывных устройств, радиоактивных, легковоспламеняющихся, отравляющих, ядовитых, сильнодействующих химически активных веществ, кроме случаев, санкционированных представителем Заказчика, при условии соблюдения установленных правил и норм безопасности при перевозке и хранении;– огнестрельного, газового, пневматического, холодного оружия и боеприпасов к нему, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и с целью охоты (при предъявлении охотничьего билета, документов на оружие и разрешения на право охоты);– запрещенных орудий лова рыбных запасов и дичи;– иных запрещенных в гражданском обороте веществ и предметов | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 41 | Сокрытие подрядчиком/субподрядчиком информации о случаях употребления, нахождения на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика работников подрядной/субподрядной организации в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанного действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия  | 200 за единичный случай 1000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора |
| 42 | Нахождение на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика работников подрядчика/субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение | 200 за единичный случай 1000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора |
| 43 | Привлечение к выполнению работ иностранных граждан, не имеющих регистрации по месту пребывания/месту жительства и (или) не имеющих разрешения на трудовую деятельность на территории РФ, а равно при отсутствии разрешения на привлечение иностранной рабочей силы | 5 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |
| 44 | Самовольное занятие земельных участков в границах землеотвода Заказчика | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 45 | Самовольная добыча ОПИ (в том числе песок, гравий, глина, торф, сапропель) в пределах землеотвода Заказчика | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 46 | Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Заказчика (за каждый факт) | 10 | 20 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 47 | Нарушение требований пропускного и внутри объектового режима Заказчика, (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 10 | 20 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| 48 | Совершение работниками подрядной/субподрядной организации проноса (попытка провоза, проноса) на объект или с объекта товароматериальных ценностей (ТМЦ), горюче-смазочных материалов (ГСМ) без товаросопроводительных документов и/или по поддельным товаросопроводительным документам и/или по ненадлежащим образом оформленным товаросопроводительным документам | 20 | 30 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 49 | Разглашение конфиденциальной информации без законных на то оснований третьим лицам | 15 | 30 | 50 | 80 | 100 | 150 |
| 50 | Не согласованное с Заказчиком уничтожение/повреждение материалов видеофиксации с целью сокрытия обстоятельств происшествия | 15 | 30 | 50 | 80 | 100 | 150 |
| 51 | Допуск к работе персонал подрядной/субподрядной организации, не прошедших предварительный и/или периодический медицинский осмотр, психиатрическую экспертизу, ровно, как и работника, получившего заключение о наличии противопоказаний к выполнению работ/услуг  | 100 |
| *Примечания:* |
| 1. Штраф взыскивается за каждый факт нарушения. |
| 2. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками подрядной организации, штраф взыскивается по факту (один факт соответствует нарушению одним работником).  |
| 3. Штраф взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых в связи с причинением Заказчику убытков. |
| 4. По тексту Приложения термины «подрядчик», «работы» и «услуги» идентичны. |
| 5. По тексту Приложения термин «Заказчик» идентичен термину «Представитель Заказчика». |
| 6. По тексту Приложения понятием «работник подрядной организации» охватывается перечень лиц, включая лиц, с которыми подрядчик, контрагент подрядчика заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные лица, которые выполняют для подрядчика/контрагента подрядчика работы на объектах Заказчика. |
| 7. Подрядчик отвечает за нарушения субподрядчиков, иных третьих лиц, выполняющих работы на производственных объектах или лицензионных участках Заказчика, как за свои собственные. |
| 8. В случае неоднократного совершения в течение шести месяцев одного и того же нарушения, указанного в настоящем Приложении, размер налагаемого штрафа увеличивается в 1,5 раза. |
| 9. Факт нарушения устанавливается актом, подписанным куратором договора, работниками службы ПБОТОС и/или работником Заказчика, осуществляющего производственный контроль, либо третьим лицом, привлеченным Заказчиком для осуществления контроля (супервайзеры, лица осуществляющие технический надзор), и/или работниками предприятия, привлеченного для оказания охранных услуг, а также работником подрядчика и/или представителем подрядчика. Общее количество лиц, подписывающих акт, должно быть не менее двух человек. В случае отказа работника подрядчика от подписания акта, такой факт фиксируется в акте об отказе подписания и выявленных нарушениях и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника подрядчика от подписания акта не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа. |
| 10. Кроме того, факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов: |
| - актом – предписанием представителем Заказчика, осуществляющего производственный контроль, |
| - актом расследования причин происшествия, составленного комиссией по расследованию причин происшествия Заказчика с участием представителей Подрядчика, |
| - соответствующим актом или предписанием контролирующих и надзорных органов. |
| 11. При наличии взаимных денежных требований Заказчик имеет полное право на проведение зачета сумм, заявленных надлежащим образом требований против подлежащей уплате подрядчику стоимости работ, в соответствии со ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом основанием для проведения зачета является акт о нарушении, оформленный в порядке, предусмотренном пунктами 9, 10 настоящего Приложения и письменное требование Заказчика. |
| 12. В случаях выявления представителями подрядчика фактов нахождение на производственных объектах и лицензионных участках Заказчика работников подрядчика/субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, и своевременного сообщения о данных фактах в установленном п. 42 настоящего перечня порядке Заказчику, штрафные санкции к подрядчику не применяются.  |

**От имени Стороны-1: От имени Стороны-2:**

**Генеральный директор**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Е.Н.Потякина**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/

**Приложение № 5**

**к Договору №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**А К Т**

**приема-передачи локальных нормативных документов АО «Карелиянефтепродукт»,**

**относящихся к открытой информации**

Мы, нижеподписавшиеся, АО «Карелиянефтепродукт» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что сторона АО «Карелиянефтепродукт» передала другой стороне \_\_\_\_\_\_\_\_» (именуемой далее - Получатель) локальные нормативные документы АО «Карелиянефтепродукт». Получатель осведомлен, что данная информация является интеллектуальной собственностью ПАО «НК «Роснефть» и АО «Карелиянефтепродукт» и передается исключительно для служебного использования в рамках исполняемых работ (услуг) по вышеуказанному Договору без права передачи третьим лицам, а также иным работникам Получателя, в чьи служебные обязанности не входит исполнение работ (услуг) по договору.

Перечень передаваемых локальных нормативных документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****П/П** | **ВИД И НАИМЕНОВАНИЕ ЛНД** | **НОМЕР ЛНД, ВЕРСИЯ** | **РЕКВИЗИТЫ УТВЕРЖДАЮЩЕГО РАСПОРЯДИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА** |
| 1. | Политика Компании в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды. | П3-05 П-11,версия 1,00 | Утверждена приказом ПАО «НК «Роснефть» от 10.12.2018 № 788. Введена в действие в АО «Карелиянефтепродукт» приказом от 19.12.2018 № 1157  |
| 2. | Положение Компании [Порядок взаимодействия с подрядными организациями в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды](file:///C%3A%5CUsers%5CLKKirillova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5C%D0%9B%D0%9D%D0%94%20%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%97%D0%90%D0%9E%20%D0%9A%D0%9D%D0%9F%5C%D0%9F3-05%20%D0%9E%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B0%20%D0%A2%2C%D0%9F%20%D0%B8%20%D0%AD%D0%91%5CBP3-05_R-0881.docx) | П3-05 Р-0881, версия 1.00 | Утверждено приказом ПАО «НК «Роснефть» от 26.12.2019 №851. Введена в действие в АО «Карелиянефтепродукт» приказом от16.01.2020 №18 |
| 3. | Положение Компании «Порядок планирования, организации, проведение тематических совещаний «Час безопасности» и мониторинга реализации принятых на совещаниях решений» *(с изм. Приказ ПАО «НК «Роснефть» от 28.02.2017 № 108)* | П3-05 С-0001версия 2.00 | Утверждено приказом ПАО «НК «Роснефть» от 10.01.2012 № 2. Введено в действие в АО «Карелиянефтепродукт» приказом генерального директора от 19.08.2013 № 529 *(с изм. Приказ АО «Карелиянефтепродукт» от 22.03.2017№197/1)* |
| 4. | Инструкция Компании «Золотые правила безопасности труда» и порядок их доведения до работников». | П3-05 И-0016,версия 2.00 | Утверждена приказом ПАО «НК «Роснефть» от 21.08.2019 №424. Введена в действие в АО «Карелиянефтепродукт» приказом от 16.09.2019 №713 |
| 5. | Положение АО «Карелиянефтепродукт»«Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» | П3-05 Р-0853ЮЛ-455версия 1.00 | Утверждено и введено в действие в АО «Карелиянефтепродукт» приказом генерального директора 13.09.2017 № 639 |
| 6. | Инструкция АО «Карелиянефтепродукт» «По общим правилам охраны труда и пожарной безопасности для работающих на нефтебазах и АЗС» | П3-05 И-83978ЮЛ-455версия 2.00 | Утверждена и введена в действие в АО «Карелиянефтепродукт» приказом генерального директора от 30.05.2016 № 382 |
| 7. | Положение АО «Карелиянефтепродукт» Порядок организации и проведения внутренних расследований |  П3-11 Р-0009 ЮЛ-455Версия 1.00 | Утверждено и введено в действие в АО «Карелиянефтепродукт» приказом от 10.03.2016 №141 ( изм. Приказ АО «Карелиянефтепродукт» от 20.09.2017 № 655 |
| 8. | Инструкция АО «Карелиянефтепродукт» О пропускном и внутри объектовом режимах на объектах АО «Карелиянефтепродукт» | П3-11.01 И-01224 ЮЛ- 455 версия 3.00 | Утверждена и введена в действие приказом АО «Карелиянефтепродукт» от 07.06.2018 №463 |

Информация передается на бумажном носителе по одному экземпляру каждого ЛНД общим объемом 289 стр.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах.

Представленный список ЛНД Общества и Компании, введенных в действие в АО «Карелиянефтепродукт» проверен. Все указанные ЛНД Компании актуальны на дату проверки.

Специалист по работе с ЛНД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.К. Кириллова

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Принимающая сторона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. М.П. (печать) | Передающая сторона:АО «Карелиянефтепродукт»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Н. Потякина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. М.П. (печать) |

Приложение №6

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ФОРМА**

**подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных**

**начало формы**

(фирменный бланк контрагента)

**Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных**

Настоящим, ,

 (наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес):

Фактический адрес: ,

Свидетельство о регистрации:

 (наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с  \_ (наименование лица, получающего персональные данные: Общества Группы) договора от  № всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по состоянию на

«     »\_ 20  г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в (наименование лица, получающего персональные данные: Общества Группы, адрес местонахождения) в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности (наименование Общества Группы) и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении

 (наименование лица, получающего персональные данные: Общества Группы) обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение

 (наименование лица, получающего персональные данные: Общество Группы) письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«     » 201 г.  ( )

М.П. (подпись) Должность, ФИО

**конец формы**

Согласовано в качестве формы

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ ИМЕНИ** Стороны-1**:** | **ОТ ИМЕНИ** Стороны-2**:** |
| Генеральный директор  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Н. Потякина  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 7

 к Договору №       от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г.

**Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)**

**(по состоянию на "     "       20** **г.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента АО "Карелиянефтепродукт" (ИНН и вид деятельности)  | Договор//Контракт (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия) | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (ФИО, паспортные данные, ИНН) | Подтверждающие документы (наименование, реквизиты) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_ г. | (подпись лица-уполномоченного представителя организации-контрагента) м.п. |

**Согласовано в качестве формы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОТ ИМЕНИ** Стороны-1**:** | **ОТ ИМЕНИ** Стороны-2**:** |  |  |
| Генеральный директор  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Н. Потякина  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |  |