|  |
| --- |
|  |
| **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО** |
| **«КАРЕЛИЯНЕФТЕПРОДУКТ»** |
| (АО «Карелиянефтепродукт») |

**Техническое задание**

**на предоставление в пользование части земельного участка для оказания услуг шиномонтажа**

***Арендодатель:*** АО «Карелиянефтепродукт»

***Цель:*** Заключение договора на предоставление во временное владение и пользование части земельного участка площадью 50 кв. м. земельного участка общей площадью 4 178 кв. м. с кадастровым номером 10:01:0140163:54 под АЗС № 31 для оказание услуг шиномонтажа.

***Планируемый срок договора:*** заключение договора на срок 11 (одиннадцать) месяцев с возможной пролонгацией по соглашению Сторон.

***Описание имущества:*** часть земельного участка площадью 50 кв. м. земельного участка общей площадью 4 178 кв. м. с кадастровым номером 10:01:0140163:54 под АЗС № 31.

***Объект:***

*(месторасположение, площадь)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | ***объект*** | ***Адрес*** |
| *1.* | *Часть земельного участка* площадью 50 кв. м. земельного участка общей площадью 4 178 кв. м. с кадастровым номером 10:01:0140163:54 | Республика Карелия, г. Петрозаводск, пересечение Карельского и Комсомольского проспектов. |

***\* Схема участка приведена в Приложении №1 к ТЗ***

Требования к Участникам: В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо - индивидуальный предприниматель, прошедший квалификационный отбор.

***Обязанности Арендатора:***

* При первоначальной установке оборудования шиномонтажа после предварительного согласования с Обществом графика и объема установочных работ, а также внешнего вида оборудования, за свой счет установить оборудование на Земельном участке в исправном состоянии, комплектно в течение 3 (трех) календарных дней (при необходимости, подключение к электрическим сетям устанавливаются силами Общества за счет Фирмы).
* Не позднее пяти банковских дней с момента окончания срока действия настоящего Договора демонтировать и вывезти Оборудование с земельного участка (если Договор не будет продлен);
* Своевременно производить перечисление оплаты, предусмотренной в статье 3 настоящего Договора;
* В случае просрочки демонтажа и вывоза Оборудования, оплатить Обществу штраф в размере 0,1 % от ежемесячной стоимости предоставленного права установки и эксплуатации Оборудования в месяц, указанной в **Приложении №1** к настоящему Договору, за каждый день просрочки;
* Демонтировать и вывезти Оборудование в течение **3 рабочих дней** с момента получения письменного извещения от Общества о закрытии на реконструкцию Объекта АЗК, на котором установлено Оборудование.
* В случае, предусмотренном в п. 2.2.1 настоящего Договора, возместить расходы Общества на подключение к электрическим сетям путем оплаты счета в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты выставления счета.
* Своевременно и в порядке, установленном Договором, вносить арендную плату за пользование Имуществом.
* Использовать Имущество исключительно в соответствии с его целевым назначением
* Получать и своевременно пролонгировать необходимые лицензии и разрешения на осуществление всех видов деятельности, связанных с эксплуатацией Имущества.
* Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Имущества и прилегающей территории; эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.
* Соблюдать требования ПОБОТОС, техники безопасности и охраны окружающей среды, предъявляемые Арендодателем.
* Содержать Имущество в полной исправности до возврата его Арендодателю.
* Принимать дополнительные меры, направленные на сохранение переданного в аренду имущества Арендодателя, его безопасную эксплуатацию.
* Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя возможность проведения контроля за использованием Имущества (допуск на территорию и в помещения, осмотр, предоставление документации и т.д.).
* Обеспечить беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.
* Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Имущества.
* По истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора передать в двухнедельный срок Имущество по акту приема - передачи Арендодателю.
* Обеспечивать сохранность арендованного Имущества и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи третьими лицами принятого в аренду Имущества.
* Осуществлять установку наружной рекламы, вывесок, размещение объявлений, информационных материалов только по согласованию с Арендодателем с соблюдением нормативных актов органов государственной власти. За счет своих средств производить оформление наружной рекламы в соответствии с действующим законодательством.
* Не допускать складирования мусора в помещении имущественного комплекса АЗС и на земельном участке.
* Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию – 5 метров, санитарно-защитную зону – 50 метров, осуществлять ее благоустройство, озеленение, покос травы и уборку от мусора, снега, в соответствии с требованиями действующего законодательства и правовыми актами органов местного самоуправления.
* Арендатор несет полную ответственность перед органами Госсанэпидемнадзора, Госкомэкологии и другими органами за санитарное и экологическое состояние имущества переданного в аренду, и используемого земельного участка.
* Арендатор обязуется в установленные законом сроки производить за свой счет оплату штрафов наложенных на Арендатора и/или Арендодателя государственными контролирующими и надзорными органами за выявленные нарушения природоохранного законодательства, норм Госсанэпидемнадзора и ОГПС, а также оплату платежей за загрязнение окружающей среды, за содержание, уборку и благоустройство территории, на которой расположен имущественный комплекс автозаправочной станции (план земельного участка – Приложение № 5) прилегающей к ней территории и санитарно-защитной зоны. Выполнять законные предписания контролирующих и надзорных органов.
* В течение десяти дней поместить в доступном для обозрения месте, вывеску с указанием организационно – правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа.
* Арендатор обязуется нести полную материальную ответственность за оказываемые услуги.
* Самостоятельно за свой счет осуществлять охрану Имущества, в том числе с привлечением охранных предприятий;
* Расходы на электроэнергию, отпуск питьевой воды и прием сточных вод, плату за негативное воздействие на окружающую среду, получение разрешения на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду со сточными водами, разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферу и другие аналогичные эксплуатационные расходы не входят в стоимость арендной платы и оплачиваются Арендатором дополнительно по договорам заключёнными им с третьими лицами;

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

