**Информационное сообщение о проведении тендера на повышение**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор  |  АО «РН-Москва»  |
|  | Способ проведения тендера на повышение | Тендер с онлайн подачей ценовых предложений на повышение (тендер на повышение).  |
|  | Место проведения тендера на повышение | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» ПАО «НК «Роснефть», <https://www.tektorg.ru/sale>. |
|  | Предмет тендера на повышение (имущество) |  Земельный участок с кадастровым номером 60:07:0160102:73, площадью 159925 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Реализация земельного участка осуществляется с соблюдением преимущественного права Псковской области, установленного ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». |
|  | Местонахождение имущества | Обл. Псковская, р-н Куньинский, СП "Боталовская волость", в районе 435 км с правой стороны автодороги Москва-Балтия. |
|  | Вид права на ЗУ  | Собственность |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь земельного участка 159925 кв.мКадастровый номер 60:07:0160102:73 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | Сведения о земельном участке:- адрес: Обл. Псковская, р-н Куньинский, СП "Боталовская волость", в районе 435 км с правой стороны автодороги Москва-Балтия;- кадастровый номер 60:07:0160102:73;- площадь 159925 кв.м;- разрешенное использование:для ведения сельскохозяйственного производства;- земельный участок свободен от строений и сооружений. |
|  | Начальная цена тендера  | 265 000,00 (двести шестьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается. |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений (диапазон шага ценовых предложений) коллегиального исполнительного органа | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи |  Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.  Договор купли-продажи заключается через тридцать один день со дня поступления в уполномоченный орган извещения продавца о намерении продать земельный участок при условии отказа субъекта Российской Федерации от преимущественного права покупки данного земельного участка.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера до момента подписания договора купли-продажи. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере на повышение допускается претендент, соответствующий на момент подачи заявки следующим требованиям:– непроведение ликвидации претендента – юридического лица, непроведение в отношении претендента процедур, применяемых в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;– деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;– отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя претендента – юридического лица, о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении претендента - физического лица.Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере.Для проверки необходимо предоставитьДля юридических лиц:1. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (не позднее месяца); 2. Копии учредительных документов; 3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;5. Копия документа, подтверждающего полномочия единоличного и/или коллегиального исполнительного органа;6. Доверенность или иной документ, подтверждающий в соответствии с требованиями законодательства РФ полномочия лица на подписание Договора купли-продажи;7. Справка о фактическом местонахождении Участника с указанием контактных телефонов/факсов;8. Подтверждение Участником наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных (форма прилагается);9. Информация о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров (форма прилагается);Для физических лиц:1. Копия паспорта или иного документа (документов), удостоверяющего его личность и постоянное место жительства в соответствии с действующим применимым законодательством;2. Справка о фактическом местонахождении Участника с указанием контактных телефонов/факсов;3. Подтверждение согласия физического лица на обработку персональных данных (форма прилагается);Вышеуказанные документы подаются путем заполнения специализированной формы на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с возможностью загрузки дополнительных файлов.  |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. Заявка Участника на участие в Тендере в обязательном порядке подписывается электронной подписью. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.Дата окончания срока подачи заявок – \*«16» мая 2022 г. в 15:00 часов московского времени. Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: <https://www.tektorg.ru/sale>.Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера | \*\*«31» мая 2022 г. в 10:00 московского времени. В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение не является офертой или публичной офертой.Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов.В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. |
|  | По вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru.По вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.: (495)780-52-01, доб. 01-5631, адрес эл. почты: SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru. Время для связи с контактными лицами:09:00-18:00 по московскому времени(UTC +3) |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки.

\*\* Не более 17 рабочих дней с даты окончания приема заявок.

 Настоящий открытый запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447, 449 части первой и статьями 1057, 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, и не накладывает на Организатора обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе – по обязательному заключению договора с победителем.

Организатор будет рассматривать заявки тех Участников, которые будут соответствовать требованиям тендера на повышение, и при необходимости может перенести любые объявленные настоящим извещением даты, известив об этом участников, чьи заявки не были отклонены.

Приложения:

1. Фотографии земельного участка.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

3. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

4. Информация о цепочке собственников юридического лица, включая конечных бенефициаров (форма).

5. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.