

## Договор № 6070422/0195П субаренды имущества

г. Самара

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РН-Учет»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Суркова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Субарендатор**", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется передать во временное владение и пользование Субарендатору за плату недвижимое и движимое имущество, далее именуемое «Имущество», указанное в Приложениях № 1, № 2.1, № 2.2 к настоящему договору, а Субарендатор обязуется своевременно вносить арендную плату за пользование Имуществом.

Назначение Имущества, его характеристика и цель аренды указаны в Приложениях № 1, № 2 к настоящему договору.

Имущество является составной частью офисного здания, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 243 (далее по тексту «здание») и отмечено на плане в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Имущество находится во временном владении и пользовании у Арендатора по договору аренды недвижимого имущества №18-0310-010/3220318/0098Д/6070718/0167Д от 01.03.2018 г. и аренды имущества №3220320/1272Д/20-01633-010/6070420/0332Д от 01.06.2020 г.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Арендатор вправе:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Субарендатором Имущества при условии уведомления Субарендатора не менее чем за 1 (один) рабочий день до дня проверки.

2.1.2. Изменить размер арендной платы в одностороннем порядке, письменно уведомив Субарендатора об этом и новом размере арендной платы не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала следующего месяца, в котором изменяется размер арендной платы. Размер арендной платы может быть изменен Арендатором не чаще одного раза в год.

#### 2.2. Субарендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, проводить техническое обслуживание и содержать его в надлежащем техническом состоянии.

2.2.3. Обеспечивать сохранность переданного ему Имущества и возместить Арендатору убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду, за ущерб, причиненный в результате утраты или повреждения арендованного Имущества.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования Имущества без письменного согласия Арендатора.

Стоимость произведенных за счет средств Субарендатора улучшений арендованного имущества, неотделимых без вреда для имущества, и произведенных без письменного согласия Арендатора возмещению Субарендатору не подлежит.

2.2.5. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.6. Вносить в порядке и сроки, установленные Договором, арендную плату.

2.2.7. Обеспечить представителям Арендатора беспрепятственный доступ к Имуществу (в том числе внутри здания, помещения, сооружения) для проведения проверки порядка использования Субарендатором Имущества.

2.2.8. При обнаружении признаков аварийного состояния Имущества немедленно сообщить об этом Арендатору, а также принять необходимые меры для устранения либо предотвращения дальнейшего развития аварийной ситуации. В случае аварийного повреждения инженерных сетей и коммуникаций, если таковые расположены в Имуществе, обеспечить работникам ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб беспрепятственный доступ к таким сетям и коммуникациям, расположенным внутри Имущества для локализации и ликвидации аварии.

2.2.9. Уведомить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течение 10 (десяти) дней со дня вступления изменений в силу, а при изменении организационно-правовой формы – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения о начале реорганизации.

2.2.10. При необходимости за свой счет осуществить страхование Имущества, ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или Имуществу других лиц и окружающей природной среде при эксплуатации арендуемого Имущества.

2.3. Субарендатор вправе по истечении срока действия Договора при условии надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору и при прочих равных условиях преимущественно перед другими лицами заключить договор аренды Имущества на новый срок. Субарендатор обязан письменно уведомить Арендатора о желании заключить такой договор не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора.

2.4. Субарендатор обязан содержать в исправном состоянии и обеспечить безопасную эксплуатацию Имущества, а также коммуникационных сетей (тепловых, вентиляционных, энергетических, водопроводных, канализационных и др.)

2.5. Оборудовать места временного хранения образующихся бытовых и пищевых отходов производства и потребления.

2.6. За свой счет обеспечить сбор, вывоз, утилизацию, сдачу в установленном порядке образующихся бытовых и пищевых отходов производства и потребления.

2.7. Обеспечить возможность безопасного передвижения людей и автотранспортных средств на территории (содержать свободными и доступными проходы (пути), лестничные марши, в том числе эвакуационные); обеспечить своевременную уборку прилегающей к входной зоне арендованных помещений территории и ее содержание в надлежащем состоянии.

2.8. Арендатор в целях достоверного представления информации о финансовом положении субарендатора вправе требовать предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а субарендатор обязан предоставить указанную информацию в бумажном виде, по письменному запросу Арендатора, направленному по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. В случае отсутствия на момент получения запроса бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату предоставляется отчетность на предыдущую отчетную дату с последующим обязательным предоставлением отчетности на последнюю отчетную дату по факту ее подготовки и подписания, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее подписания.



4.4. Субарендатор при перечислении денежных средств уточняет с Арендатором его платежные реквизиты.

4.5. Субарендатор и Арендатор ежеквартально в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, обязаны произвести оперативную сверку исполнения обязательств и состояния взаиморасчетов с подписанием соответствующего акта сверки до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За просрочку арендных платежей Арендатор имеет право взыскать с Субарендатора пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа, а также Субарендатор обязан возместить убытки Арендатору, помимо уплаты Арендатору установленных пеней.

5.3. В случае если Субарендатор не возвратил Имущество либо возвратил несвоевременно, Арендатор имеет право требовать внесения Субарендатором арендной платы за все время просрочки, кроме того, Арендатор имеет право взыскать пени в размере 0,1% за каждый день просрочки возврата Имущества от стоимости ежемесячной арендной платы.

5.4. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает стороны от неисполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушения одной из сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, другой стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со Стороны, нарушившей обязательства, указанные убытки в полном объеме.

5.5. В случае непредоставления Субарендатором бухгалтерской (финансовой) отчетности по запросу ООО "РН-Учет", предоставление которой предусмотрено п. 2.8 настоящего Договора, Субарендатор обязан уплатить ООО "РН-Учет" штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

5.6. В случае отказа Субарендатора от предоставления Информации согласно п. 10.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления. **(Только для организаций, для ИП и физических лиц не применимо).**

5.7. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации указанной в форме (Приложение № 8 к настоящему Договору)), Арендатор направляет повторный запрос о предоставлении Информации дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления. **(Только для организаций, для ИП и физических лиц не применимо).**

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение Договора возможны по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. Арендатор вправе расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора) в одностороннем (внесудебном) порядке путем письменного уведомления Субарендатора о таком расторжении (отказе от исполнения договора) и договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Субарендатором письменного уведомления Арендатора об одностороннем расторжении (отказе от исполнения) Договора.

7.3. Договор, может быть расторгнут любой из Сторон в силу действия обстоятельств непреодолимой силы, которые длятся более 3-х месяцев подряд. При этом сторона-инициатор расторжения договора направляет другой стороне уведомление о таком расторжении, и договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения другой стороной такого уведомления.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, вытекающие из Договора, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области с соблюдением претензионного порядка рассмотрения спорных вопросов. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть и ответить на нее в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. СТАНДАРТНАЯ ОГОВОРКА О СОХРАННОСТИ СВЕДЕНИЙ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Для целей настоящей статьи термин

«Раскрывающая сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором Сторону, предоставляющую (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Раскрывающей Стороны) которой предоставляют) Конфиденциальную Информацию другой Стороне;

«Получающая Сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором Сторону, которая получает (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Получающей Стороны), которой получают) Конфиденциальную Информацию от другой Стороны;

«Виртуальная комната данных (ВКД)» означает логически выделенное хранилище электронных документов в информационной системе «Система виртуальных комнат данных» ПАО «НК «Роснефть», предназначенное для обмена информацией, в том числе Конфиденциальной Информацией, между ПАО «НК «Роснефть», его Аффилированными лицами и пользователями Системы;

«Съемные носители информации» означают малогабаритные технические и электронные средства, предназначенные или имеющие возможность для переноса информации с одного

компьютера на другой без использования каналов связи, предоставляемых локальной вычислительной сетью, устройство для длительного хранения данных, конструктивно выполненное отдельно;

«Конфиденциальность информации» означает обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя [Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»];

«Конфиденциальная Информация» означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, за исключением информации, ставшей общедоступной по решению Раскрывающей Стороны либо в силу применимого к ней законодательства;

«Разглашение Конфиденциальной Информации» (либо в зависимости от контекста «разглашать Конфиденциальную информацию») означает действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам в нарушение настоящего Договора;

«Режим Конфиденциальности» означает правовые, организационные, технические и иные принимаемые меры по охране информации, отнесенной к конфиденциальной.

9.2.1. Получающая Сторона обязуется не разглашать Конфиденциальную Информацию, использовать Конфиденциальную Информацию исключительно в рамках предмета настоящего Договора, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, не использовать Конфиденциальную Информацию в каких-либо иных целях и/или во вред Раскрывающей Стороне и обеспечить, чтобы Представители Получающей Стороны не использовали Конфиденциальную Информацию в таких целях.

9.2.2. Получающая Сторона обязуется обеспечить сохранение конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации и без письменного согласия Раскрывающей Стороны не раскрывать её любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия для Получающей Стороны установлена законодательством, вступившим в законную силу судебным решением, применимыми к Получающей Стороне правилами биржи или по запросу уполномоченных государственных органов, а также в случае судебного либо арбитражного (третейского) спора с Раскрывающей Стороной. Информация, запрошенная по мотивированному требованию уполномоченных государственных органов в пределах их компетенции, может быть предоставлена им только в случае, когда обязанность по ее предоставлению прямо установлена действующим законодательством.

9.2.3. При этом до предоставления Конфиденциальной Информации, требующей раскрытия, Получающая Сторона предварительно в письменном виде либо в разумный срок (но не более 5 рабочих дней) после раскрытия Конфиденциальной Информации уведомит Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия, если это не запрещено соответствующим законодательством, с указанием положений законодательства, в силу которых Получающая Сторона обязана предоставить Конфиденциальную Информацию, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

В любом случае Получающая Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной Информации, раскрытие которой необходимо для соблюдения требований законодательства, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований уполномоченных государственных органов. При этом Получающая Сторона должна принять разумные усилия для согласования объема раскрытия с Раскрывающей Стороной, если это не запрещено соответствующим законодательством.

9.2.4. Получающая Сторона соглашается, что если в соответствии с законодательством Российской Федерации или иной юрисдикции, информация, относящаяся к Конфиденциальной Информации в соответствии с настоящим Договором, не подлежит защите или подлежит защите в меньшей степени, чем предусмотрено настоящим Договором, это не отменяет и не уменьшает обязательств Получающей Стороны по настоящему Договору.

9.3. Получающая Сторона имеет право предоставлять Конфиденциальную Информацию Представителям Получающей Стороны без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны в той мере, в которой это необходимо в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, и при условии обеспечения Получающей Стороной Режима конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Получающая Сторона несёт ответственность за действия либо бездействие своих работников, а также всех Представителей Получающей Стороны и иных лиц, которым Конфиденциальная Информация раскрыта Получающей Стороной, действия которых привели к Разглашению Конфиденциальной Информации.

9.4. По требованию Раскрывающей Стороны передача Конфиденциальной Информации оформляется Актом приёма-передачи (Приложение № 6), который подписывается уполномоченными лицами Сторон. В случае предоставления Конфиденциальной Информации с применением информационных систем, факт предоставления фиксируется в журнале информационной системы в соответствии с проектной документацией на неё. Отсутствие Акта приёма-передачи либо фиксации в журнале информационной системы не освобождает Получающую Сторону от ответственности за невыполнение обязательств в отношении сохранения конфиденциальности Конфиденциальной Информации, полученной в рамках настоящего Договора.

9.5. В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне в полном объеме все убытки, причинённые таким Разглашением ЛИБО реальный ущерб, причинённый таким Разглашением, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.

9.6. Обязательства Получающей Стороны применительно к конкретной Конфиденциальной Информации, предоставляемой по настоящему Договору, действуют до наступления наиболее поздней из следующих дат:

(1) 3 года с даты предоставления соответствующей Конфиденциальной Информации Получающей Стороне (её Представителям);

2) 3 года с даты подписания настоящего Договора, если в течение данного срока Стороны по результатам переговоров не заключили юридически обязывающее соглашение о реализации направлений планируемого сотрудничества или проекта, в рамках которых планируется Раскрытие Конфиденциальной Информации

(3) 3 года с даты прекращения участия Получающей Стороны в проекте, в случае, если по результатам переговоров Стороны заключили юридически обязывающее соглашение о реализации проекта либо с даты прекращения проекта, в отношении которого Стороны заключили юридически обязывающее соглашение.

## 10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

*Субарендатор* подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия корпоративному мошенничеству и

вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.7. В целях проведения антикоррупционных проверок *субарендатор* обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу *Арендатора* предоставить

*Арендатору* информацию о цепочке собственников *субарендатора*, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 8 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников *субарендатора* включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах *субарендатора* обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию *Арендатору*.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес *Арендатора* путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения *Арендатором* почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

10.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

10.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

10.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений».

10.11. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), *субарендатор* обязан предоставить *Арендатору* подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению № 9 к настоящему Договору.

10.12. *Субарендатор* подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

10.13. В случае если *Арендатор* будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 10.11. настоящего Договора, либо *Арендатор* понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 10.11 настоящего Договора, *субарендатор* обязан возместить *Арендатору* суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного



государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

Приложение № 1 – План помещения, передаваемого в субаренду.

Приложение № 2.1 – Перечень недвижимого имущества, передаваемого в субаренду.

Приложение № 2.2 – Перечень движимого имущества, передаваемого в субаренду.

Приложение № 3 – Акт оказания услуг (форма).

Приложение № 4 – Памятка золотые правила безопасности труда.

Приложение № 5 – Акт приема-передачи Имущества (форма).

Приложение № 6 - Форма акта приема-передачи документов, содержащих сведения конфиденциального характера.

Приложение № 7 - Стандартная оговорка о возможности подписания договора электронной подписью.

Приложение № 8 - Форма предоставления Информации о цепочке собственников Арендодателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных).

Приложение № 9 – Форма подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

Приложение № 10 – Стандартная оговорка о возмещении убытков от налоговых претензий, связанных с недобросовестностью контрагента

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Субарендатор:**

**Арендатор:**

ООО «РН-Учет»

ИНН: 7705853829

КПП: 771401001

Р/с: 40702810900000002665

Банк: АО «ВБРР»

к/с 30101810900000000880

БИК 044525880; ОКПО: 87638263

Юр. адрес: 125284, г. Москва, ул. Беговая,  
д.3, стр.1, кабинет 14А-48, этаж 14

Факт. адрес: 125284, г. Москва, ул. Беговая,  
д.3, стр.1, кабинет 14А-48, этаж 14

Субарендатор:

Арендатор:

Генеральный директор

ООО «РН-Учет»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. В.А. Сурков

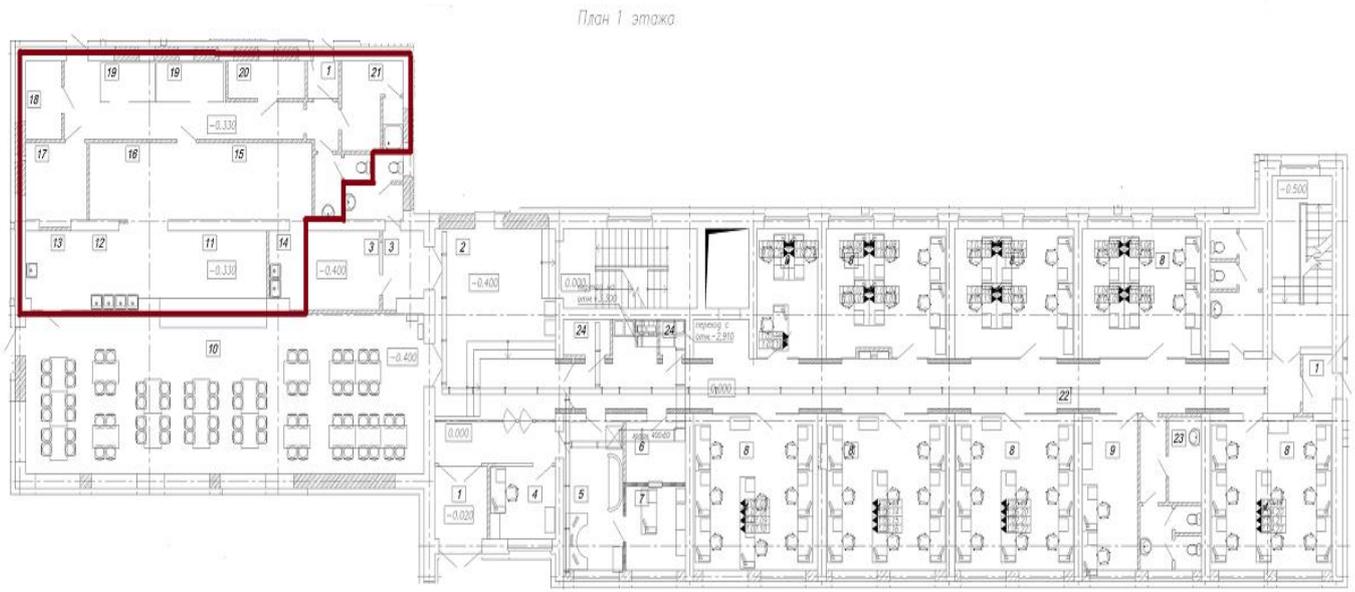


11/33, 6070422/0195П



**Приложение №1**  
к Договору субаренды имущества  
№ 6070422/0195П от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

План Имущества, передаваемого в субаренду.  
Здание, расположенное по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 243



Субарендатор:

Арендатор:  
Генеральный директор  
ООО «РН-Учет»

В.А. Сурков

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение №2.1**  
к Договору субаренды имущества  
№ 6070422/0195П от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень недвижимого имущества, передаваемого в субаренду.

недвижимость												
№ п/п	Инв. №	Наименование имущества, передаваемого в аренду	Балансовая стоимость имущества, передаваемого в аренду	Назначение имущества (жилое, нежилое)	Общая площадь здания (сооружения)	Площадь помещения, передаваемого в аренду (заполняется для помещений)	наименование здания, в котором находится передаваемое в аренду помещение (заполняется для помещений) в соответствии со свидетельством государственной регистрации права	Этажность здания/номер этажа	Местонахождение Имущества	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы	Цель аренды (целевое использование)	Техническое состояние Имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	80001408	нежилое помещение: 1-ый этаж; помещение столовой -145 м2	5 416 305,79	нежилое	3154,8 кв.м	145 кв.м	Здание профилактория	4/1	Самарская обл., г. Самара, ул. Советской Армии, 243А	53-АБ№207238 от 25.07.2004г	Организация питания (столовая)	Соответствует условиям договора

Субарендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор:  
Генеральный директор  
ООО «РН-Учет»

\_\_\_\_\_  
М.П.

В.А. Сурков

## Приложение №2.2

к Договору субаренды имущества

№ 6070422/0195П от «\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень движимого имущества, передаваемого в субаренду.

№	Наименование	количество	Инвентарный номер
1	Полка настенная ПН-3-3	1	60388
2	Полка настенная ПН-3-3	1	60389
3	Полка настенная ПН-3-3	1	60390
4	Полка настенная ПН-3-3	1	60391
5	Полка настенная ПН-3-3	1	60392
6	Полка настенная ПН-2-3	1	60393
7	Полка настенная ПН-2-3	1	60394
8	Стол холодильный СХС 60-01 арт. 801666 2х дверный 1500*600*860	1	60395
9	Стол холодильный СХС 60-01 арт. 801666 2х дверный 1500*600*860	1	60396
10	Стол холодильный СХС 60-01 арт. 801666 2х дверный 1500*600*860	1	60397
11	Камера холодильная КХН-5,88	1	60398
12	Камера холодильная КХН-5,88	1	60399
13	Шкаф холодильный Ариадна R700M	1	60400
14	Шкаф холодильный Ариадна R700M	1	60401
15	Стол-тумба купе пристенная СТП-7-3 арт.1537 1200*700*900	1	60402
16	Стол-тумба купе пристенная СТП-7-3 арт.1537 1200*700*900	1	60403
17	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60404
18	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60405
19	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60406
20	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60407
21	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60408
22	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60409
23	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60410
24	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60411
25	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60412
26	Стеллаж кухонный СК-3-4 1000*516*1740 нерж. Сталь арт.80813	1	60413
27	Ванна моечная кухонная 1-но секционная ВМП-7-1-6 РН арт.2980 нерж. Сталь	1	60414
28	Ванна моечная кухонная 1-но секционная ВМП-7-1-6 РН арт.2980 нерж. Сталь	1	60415

29	Ванна моечная кухонная 1-но секционная ВМП-7-1-6 РН арт.2980 нерж. Сталь	1	60416
30	Ванна моечная кухонная 1-но секционная ВМП-7-1-6 РН арт.2980 нерж. Сталь	1	60417
31	Ванна моечная кухонная 2-х секционная ВМП-6-2 500*500 мм	1	60418
32	Ванна моечная кухонная 2-х секционная ВМП-6-2 500*500 мм	1	60419
33	Ванна моечная кухонная 2-х секционная ВМП-6-2 500*500 мм	1	60420
34	Стол производственный СПРП-6-2 арт. 80695 пристенный с бортом 1000*600*850 мм	1	60421
35	Стол производственный СПРП-6-2 арт. 80695 пристенный с бортом 1000*600*850 мм	1	60422
36	Стол производственный СПРП-6-2 арт. 80695 пристенный с бортом 1000*600*850 мм	1	60423
37	Подставка для разделочных досок	1	60424
38	Подставка для разделочных досок	1	60425
39	Подставка для разделочных досок	1	60426
40	Зонт вентиляционный ЗВЭ-900-1,5-П	1	60427
41	Зонт вентиляционный ЗВЭ-900-1,5-П	1	60428
42	Зонт вентиляционный ЗВЭ-900-1,5-П	1	60429
43	Электрокипятильник Animo WKI 60 настенный	1	60430
44	Электрокипятильник Animo WKI 60 настенный	1	60431
45	Стол производственный СПРП-6-3 арт. 80696 пристенный с бортом 1200*600*850 мм	1	62887
46	Стол производственный СПРП-6-3 арт. 80696 пристенный с бортом 1200*600*850 мм	1	62888
47	Стол производственный СПРП-6-3 арт. 80696 пристенный с бортом 1200*600*850 мм	1	62889
48	Стол производственный СПРП-6-3 арт. 80696 пристенный с бортом 1200*600*850 мм	1	62890
49	Стол производственный СПРП-6-3 арт. 80696 пристенный с бортом 1200*600*850 мм	1	62891
50	Стол производственный СПРП-6-3 арт. 80696 пристенный с бортом 1200*600*850 мм	1	62892
51	Зонт вентиляционный	1	62893
52	Плита электрическая	1	62894
53	Прилавок витрина Премьер ППВ (Н)-70Т-С	1	62895
54	Мармит вторых блюд ЭМК-70КМ	1	62896
55	Мармит первых блюд ПМЭС-70КМ	1	62897
56	Прилавок для столовых приборов ПСПХ-70М с хлебницей	1	62898
57	Кабина кассовая универсальная Премьера КК-70Т	1	62899
58	Электрокипятильник AnimoКТ 20n HA	1	62900
59	Сокоохладитель САВ LUKE 3*6 Junior	1	62901
60	Кофемашина Seaco Vienna Plus Anthracite	1	62902
61	Смягчитель воды DEP LT 12	1	62903

62	Смягчитель воды DEP LT 12	1	62904
63	Весы электронные порционные CASSW-5 до 5 кг деление 2г, автономные, платформа 239*190	1	62905
64	Весы электронные порционные CASSW-5 до 5 кг деление 2г, автономные, платформа 239*190	1	62906
65	Весы электронные порционные CASSW-5 до 5 кг деление 2г, автономные, платформа 239*190	1	62907
66	Весы электронные порционные CASSW-5 до 5 кг деление 2г, автономные, платформа 239*190	1	62908
67	Весы электронные настольные CAS DB-II-150	1	62909
68	Слейсер Liloma MS 275 ST	1	62910
69	Комбайн кухонный R301 Ultra series D Robot coupe	1	62911
70	Миксер СМР Combi Robot-Coupe	1	62912
71	Устройство душирующее FRIULI	1	62913
72	Стол пристенный	1	62914
73	Машина посудомоечная	1	62915
74	Стеллаж кухонный	1	62916
75	Стол кондитерский	1	62917
76	Стол-тумба купе пристенная	1	62918
77	Ванна моечная кухонная	1	62919
78	Ванна моечная кухонная	1	62920
79	Стеллаж для сушки тарелок ССТ-4-2	1	62921
80	Шкаф расстоечный	1	62922
81	Шкаф холодильный	1	62923
82	Тележка-шпилька	1	62924
83	Фритюрница	1	62925
84	Плита электрическая	1	62926
85	Пароконвектомат	1	62927
86	Пароконвектомат	1	62928
87	Подставка для пароконвектомата	1	62929
88	Стол для сбора отходов	1	62930

Субарендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор:

Генеральный директор  
ООО «РН-Учет»\_\_\_\_\_  
В.А. Сурков\_\_\_\_\_  
М.П.





**Приложение № 4**  
к Договору субаренды имущества  
№ 6070422/0195П от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

ПРИКАЗ ПАО «НК «РОСНЕФТЬ»

ОТ 21.08.2019Г. №424

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ

ПРИКАЗОМ ООО «РН-УЧЕТ» ОТ 30.08.2019Г. «№498



## **ПАМЯТКА «ЗОЛОТЫЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА»**

### **1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. «Золотые правила безопасности труда» направлены на сохранение здоровья и жизни работников Компании и подрядных (субподрядных) организаций.
2. Требования «Золотых правил безопасности труда» обязательны для выполнения всеми работниками Компании и подрядных (субподрядных) организаций.
3. Руководители любого уровня обязаны организовать и лично осуществлять контроль исполнения требований «Золотых правил безопасности труда» работниками Компании и подрядных (субподрядных) организаций.
4. Все руководители работ несут полную ответственность за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями «Золотых правил безопасности труда».
5. Несоблюдение требований «Золотых правил безопасности труда» является дисциплинарным проступком, который может повлечь за собой применение дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, увольнение).

### **2. ЛИДЕРСТВО**

Я начинаю проведение работ, если:

1. Я оценил существующие опасности и предпринял меры по исключению/снижению их воздействия.
2. Я знаю порядок правильных действий в аварийных ситуациях.
3. Я прошел инструктаж перед началом работ.
4. Я обучен требованиям безопасности труда и оказанию первой помощи.
5. Я чувствую себя здоровым.
6. Я не нахожусь под воздействием алкогольных, наркотических и токсических веществ.
7. Я обеспечен необходимыми исправными средствами индивидуальной и/или коллективной защиты.

8. Я имею допуски/разрешения на проводимые работы и прошел обучение по мерам безопасности.
9. Я убедился, что территория проведения работ повышенной опасности (опасный участок) обозначена сигнальными лентами (ограждениями) и знаками безопасности.
10. Я убедился, что на территории проведения работ отсутствуют лица, не связанные с выполнением работы.
11. Я убедился, что обеспечено руководство и контроль работ.
12. Я убедился, что оборудование, механизмы, инструменты, устройства, приборы безопасности пригодны и исправны.

Я несу ответственность за свою собственную безопасность и безопасность окружающих меня людей.

Я знаю, что должен отказаться от производства работ, если существует угроза моей жизни и здоровью, и готов отказаться.

Я немедленно принимаю меры по остановке работы при возникновении угрозы жизни и здоровью людей.

Я работаю безопасно и призываю к безопасному труду своих коллег.

### **3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

#### **3.1. ИЗОЛЯЦИЯ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ**

К любым работам можно приступать только в том случае, если:

1. Все источники энергии идентифицированы, изолированы, стравлены или разряжены;
2. Обеспечена соответствующая блокировка оборудования/механизмов с предупредительными табличками в точках отключения.
3. Проведена проверка (тест) надежности отключения.

Запрещается отключать блокировку и системы противопожарной защиты, снимать предупреждающие знаки, подключать оборудование к источникам энергии до полного завершения всех работ на оборудовании.

#### **3.2. РАБОТА ВБЛИЗИ ДВИЖУЩИХСЯ (ВРАЩАЮЩИХСЯ) ЧАСТЕЙ МЕХАНИЗМОВ**

Движущиеся (вращающиеся) части в составе оборудования, аппаратов, механизмов должны эксплуатироваться при соблюдении следующих условий:

1. Обеспечено наличие ограждений, кожухов, защитных экранов, знаков безопасности и сигнальной окраски.
  2. Предусмотрена возможность быстрого отключения механизмов (при нештатных ситуациях).
- Запрещена эксплуатация оборудования при отсутствии или неисправности защитных устройств и приспособлений.

### **4. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ**

Требования, перечисленные ниже, являются дополнением к общим правилам безопасности производства работ, установленным в подразделе 3 памятки «Золотые правила безопасности труда».

#### **4.1. РАБОТЫ В ЗАМКНУТОМ ПРОСТРАНСТВЕ**

Работы в замкнутом пространстве должны проводиться при соблюдении следующих условий:

1. Отсутствует приемлемый альтернативный способ выполнения работы без участия человека.
2. Заземлены емкости и оборудование, для которых это требование обязательно.
3. Обеспечен постоянный инструментальный контроль состояния воздушной среды.
4. Привлечены в установленном количестве страхующие и наблюдающие.

Лица, работающие и входящие в замкнутое пространство, для отбора проб воздуха должны использовать автономный дыхательный аппарат или шланговый противогаз, средства подачи сигналов и страховки.

#### **4.2. ГАЗООПАСНЫЕ РАБОТЫ**

Работы в условиях наличия или возможности выделения в воздух рабочей зоны взрывопожароопасных или вредных паров, газов и других веществ, а также работы при недостаточном содержании кислорода (менее 20%), в том числе проводимые внутри аппаратов, емкостей, колодцев, тоннелей, траншей, приямков и других аналогичных местах, должны проводиться при соблюдении следующих условий:

1. Количество исполнителей достаточно для безопасного выполнения задания и подстраховки – должно быть не менее 2 (двух) человек.
2. Обеспечен постоянный контроль состояния воздушной среды на рабочем месте и в опасной зоне.
3. Применены пригодные и проверенные СИЗОД.
4. Исключено попадание в зону проведения работ вредных и/или взрывопожароопасных веществ, в том числе из смежных технологических систем, а также изолированы возможные источники зажигания (в том числе запрещено наличие мобильных телефонов и иных устройств не во взрывозащищённом исполнении).

При возникновении нештатной ситуации газоопасные работы должны быть немедленно прекращены, а работники выведены из опасной зоны.

#### **4.3. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ**

Работы, не относящиеся к работам в замкнутом пространстве и включающие производство ям, траншей и котлованов путем выемки грунта, должны проводиться при соблюдении следующих условий:

1. Выполнены крепления или откосы вертикальных стенок и обеспечен контроль за их устойчивостью.
2. Обеспечен визуальный контроль за неподвижностью грунта.
3. Изолированы все подземные коммуникации (трубопроводы, электрокабели и т. п.);
4. Привлечено не менее 2 (двух) исполнителей.
5. Котлованы и траншеи обеспечены защитным ограждением с предупредительными надписями, а в ночное время – сигнальным освещением.

Запрещено размещение извлекаемого грунта ближе 0,5 м от бровки.

#### 4.4. ОГНЕВЫЕ РАБОТЫ

Работы с применением открытого огня, искрообразованием и нагреванием до температуры воспламенения материалов и конструкций (электросварка, газосварка, бензино- и керосинорезательные работы, паяльные работы, механическая обработка металла с образованием искр и т. п.) должны проводиться при соблюдении следующих условий:

1. Место проведения работ подготовлено к их безопасному проведению, в том числе обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения.
2. На месте проведения работ исключено попадание извне взрывопожароопасных веществ.
3. Обеспечен постоянный контроль за состоянием воздушной среды на месте проведения огневых работ.

По окончании работ должен быть организован контроль за местом проведения работ не менее 3-х часов.

#### 4.5. РАБОТЫ НА ВЫСОТЕ

Работа на высоте более 1,8 м должна выполняться при соблюдении следующих условий:

1. Рабочая площадка оборудована ограждением, обеспечены безопасные подъем и спуск.
2. В случае отсутствия ограждения применено страховочное оборудование, исправность которого проверена.
3. Поверхность настила рабочих площадок исключает скольжение.

Каждая работа на высоте менее 1,8 м должна выполняться после принятия необходимых мер, исключающих падение.

Запрещены работы на высоте:

1. При скорости ветра:
  - 15 м/с и более - для всех работ;
  - 12,5 м/с и более - для работ по замеру уровней и отбору проб нефтепродуктов в резервуарах ручным способом;
  - 10 м/с и более - для монтажа-демонтажа конструкций.
2. При обледенении.
3. При грозе.

#### 4.6. ГРУЗОПОДЪЕМНЫЕ ОПЕРАЦИИ

Грузоподъемные операции, с применением кранов, лебедок, механических подъемных устройств, грузозахватных приспособлений, должны проводиться при соблюдении следующих условий:

1. Грузоподъемные механизмы и оборудование прошли техническое освидетельствование и допущены к эксплуатации.
2. Вес груза не превышает допустимой рабочей нагрузки грузоподъемного и грузозахватного оборудования.
3. Все приборы безопасности (ограничители, указатели, регистраторы) включены и исправны.
4. Перед выполнением каждой грузоподъемной операции проведен визуальный осмотр исправности грузоподъемных и грузозахватных механизмов и оборудования, правильности безопасной установки грузоподъемного механизма.

Запрещено:

1. Перемещать груз при нахождении под ним людей.
2. Стоять в опасной зоне, а также под стрелой при ее подъеме и опускании.
3. Перемещать людей и грузы механизмами, не предназначенными для данных целей.
4. Поднимать неправильно застropованный груз.

#### **4.7. БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ**

Все транспортные средства должны эксплуатироваться при соблюдении следующих условий:

1. Транспортные средства прошли предрейсовый осмотр и периодическое техобслуживание.
2. Количество пассажиров и характеристики перевозимых грузов соответствуют техническим условиям завода – изготовителя транспортного средства.
3. Используются шины, соответствующие сезону.
4. Ремни безопасности исправны и используются водителем и всеми пассажирами.
5. Включены фары ближнего света и/или ходовые огни.
6. Водители прошли предрейсовый медосмотр, не имеют медицинских противопоказаний, не находятся под воздействием алкоголя, наркотических (токсических) веществ или медицинских препаратов, и не испытывают усталость.

Водителям во время движения транспортных средств запрещено:

1. Использовать любые, в том числе мобильные средства связи.
2. Нарушать установленные ограничения скорости.

Руководителям и пассажирам в любых условиях запрещено требовать от водителей каких-либо действий в нарушение ПДД.

#### **4.8. РАБОТА НА ЛЬДУ И ДВИЖЕНИЕ ПО ЛЕДОВЫМ ПЕРЕПРАВАМ**

Работа на льду должна выполняться при соблюдении следующих условий:

1. Инструментально проверена толщина льда и обозначены разрешенные участки работ.
2. Привлечено не менее 2 (двух) исполнителей.
3. Все исполнители работ одеты в спасательные жилеты.
4. Обеспечено наличие необходимых средств для спасения человека на льду.

Движение по ледовым переправам должно быть организовано следующим образом:

1. Пассажиры высажены перед въездом на лёд.
2. Транспортные средства двигаются в один ряд на дистанции не менее 30 м.
3. Скорость при въезде на переправу не более 10 км/ч, при движении не более 20 км/ч.
4. Двери кабин открыты.
5. Ремни безопасности отстегнуты.
6. Обозначен маршрут, имеющий указатели о максимально допустимой грузоподъемности ледовой переправы.



Запрещены какие-либо остановки на ледовой переправе.

Субарендатор:

Арендатор:  
Генеральный директор  
ООО «РН-Учет»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. В.А. Сурков

к договору № 6070422/0195П от \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ФОРМА Акта приема-передачи объектов основных средств по договору аренды (пользования, хранения, сервисного (технического) обслуживания)**

№ \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п. \_\_\_\_\_ 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п. \_\_\_\_\_ 20 г.

Наименование организации-сдачика:

Наименование организации-получателя:

**Акт приема-передачи объектов основных средств по договору аренды (пользования, хранения, сервисного (технического) обслуживания)**

№ \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Иин. №	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость объекта по договору*, руб. коп.	Техническая характеристика	Качественная характеристика (соответствие техническим условиям)	Место нахождения (для объектов недвижимости)	Содержание драгоценных металлов, грамм					Перечень передаваемой документации (тех. паспорт и т.п.)
								золото	серебро	платина	палладий	прочие	
1													
	<b>ИТОГО</b>												

Замечаний по количеству и качеству имущества не имеется.

Оборудование (имущество) передается-принимается по Адресу:

Оборудование (имущество) передано в полном объеме. У Получателя на момент приемки оборудования (имущества) по количеству и качеству претензий нет.

Состояние передаваемого оборудования (имущества):

(пригодно к эксплуатации, нуждается в ремонте и др.)

от \_\_\_\_\_

(организация-сдачик)

(организация-получатель)

Председатель комиссии

Ведущий бухгалтер

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Председатель комиссии

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии

Ведущий бухгалтер

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ведущий бухгалтер

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Передал:

Принял:

Главный специалист

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии о выбытии объекта основных средств в инвентарной карточке (книге)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Главный бухгалтер

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

\* если договором аренды(пользования) не определена оценка объекта основных средств,указывается остаточная стоимость по данным бухгалтерского учета организации-сдачика

Конец формы

Субарендатор:

\_\_\_\_\_ ФИО

м.п.

Арендатор:

Генеральный директор  
ООО «РН - Учет»

\_\_\_\_\_ В.А. Сурков

м.п.

**НАЧАЛО ФОРМЫ****АКТ  
приема-передачи документов,  
содержащих сведения конфиденциального характера**

Мы, нижеподписавшиеся с одной стороны \_\_\_\_\_, в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны и  
Общество с ограниченной ответственностью «РН-Учет» в лице Генерального директора Суркова  
Владимира Александровича, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт в том,  
что сторона \_\_\_\_\_ передала другой стороне \_\_\_\_\_ Конфиденциальную Информацию, в  
соответствии с заключенным Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Перечень передаваемой Конфиденциальной Информации:

1. -
2. -

Данная информация передана на бумажных носителях, а также на магнитных носителях  
(при необходимости). На носители информации нанесен гриф конфиденциальности.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Субарендатор:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**КОНЕЦ ФОРМЫ**

Субарендатор:

Арендатор:  
Генеральный директор  
ООО «РН-Учет»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

В.А. Сурков

**Стандартная оговорка о возможности подписания договора  
электронной подписью**

1.1. Настоящий Договор (дополнительное соглашение к нему) может быть подписан уполномоченными представителями Сторон собственноручно, либо с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП), сертификат ключа проверки которой был изготовлен удостоверяющим центром, выпускающим квалифицированные сертификаты ключа проверки электронной подписи (далее – Сертификат ЭП), имеющий идентификатор OID \_\_\_\_\_ (отметку в поле Extended Key Usage) возможности применения данного сертификата на информационном ресурсе, используемом для подписания договора (дополнительного соглашения к нему) [указывается при необходимости].

1.2. В случае подписания Договора (дополнительного соглашения к нему) с использованием ЭП подписание Договора (дополнительного соглашения к нему) осуществляется Сторонами на электронной торговой площадке ЗАО "ТЭК-Торг" в Секции "Закупочные процедуры" (далее - ЭТП) адрес в сети интернет <https://rn.tektorg.ru>.

1.3. Подписанный с использованием вышеуказанной ЭП настоящий Договор (дополнительное соглашение к нему) признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью уполномоченного представителя Стороны по договору и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения, взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) подтверждена действительность Сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;
- б) получен положительный результат проверки принадлежности владельцу Сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ.

1.4. Подписание электронного документа, бумажный аналог которого должен содержать подписи и (или) печати обеих сторон, осуществляется путем последовательного подписания данного электронного документа каждой из Сторон. Доказательством подписания электронного документа одной Стороной в том числе является квалифицированная ЭП ее уполномоченного лица с идентификатором подписанного документа, т.е. без повторного приложения самого документа, подписанного другой Стороной.

1.5. В случае оспаривания любой из Сторон действительности ЭП, такая ЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

1.6. В случае подписания настоящего Договора (дополнительного соглашения к нему) с использованием ЭП экземпляр настоящего Договора (дополнительного соглашения к нему) в виде одного электронного документа или в виде нескольких электронных документов хранится на ЭТП адрес в сети интернет <https://rn.tektorg.ru> с возможностью доступа к электронному документу каждой из Сторон.

1.7. Стороны прямо договорились, что заключение Договора в виде электронного документа с использованием ЭП, не является препятствием для подписания дополнительных соглашений к договору на бумажном носителе собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

1.8. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами ЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.9. При использовании ЭП Стороны обязаны принимать необходимые организационные и технические меры обеспечения безопасности для недопущения нарушений конфиденциальности ключа ЭП (компрометации ключа ЭП), в том числе (включая, но не ограничиваясь): использовать специализированные программные и программно-аппаратные средства защиты информации, средства антивирусной защиты, лицензионное программное обеспечение, не допускать к компьютерам посторонних лиц, обеспечивать надежность хранения ключей ЭП, имен и паролей, используемых при работе с ними, соблюдать иные требования, установленные законодательством РФ, а также документами, регламентирующими вопросы обеспечения информационной безопасности при работе на ЭТП.

1.10. Каждая из Сторон обязана письменно уведомить удостоверяющий центр, выдавший Сертификат ЭП, другую Сторону о нарушении конфиденциальности ключа ЭП (компрометации ключа ЭП), в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении.

1.11. Использование ЭП, владельцем которой является уполномоченное лицо Стороны договора, с нарушением конфиденциальности соответствующего ключа (компрометации ключа ЭП) не освобождает Сторону договора от ответственности за неблагоприятные последствия, наступившие в результате такого использования.

1.12. Квалифицированная ЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда не установлено иное, при одновременном соблюдении следующих условий:

1.12.1. Сертификат ЭП создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного Сертификата.

1.12.2. Сертификат ЭП действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного Сертификата ЭП, если момент подписания электронного документа не определен.

1.12.3. Имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу Сертификата ЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено

отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания. При этом проверка осуществляется с использованием сертифицированных средств электронной подписи, и с использованием Сертификата ЭП лица, подписавшего электронный документ.

1.12.4. Квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в Сертификате ЭП лица, подписывающего электронный документ (если такие ограничения установлены).

1.13. Сторона несет ответственность за ущерб, возникший у другой Стороны вследствие использования ЭП, владельцем которой являются уполномоченные лица первой Стороны, неуполномоченными лицами, вследствие несоблюдения первой Стороной мер обеспечения безопасности для недопущения нарушений конфиденциальности ключа ЭП (компрометации ключа ЭП).

Субарендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор:  
Генеральный директор  
ООО «РН-Учет»

\_\_\_\_\_  
М.П.

В.А. Сурков



Приложение № 8  
к Договору субаренды помещений  
№ 6070422/0195П от «\_\_» \_\_\_\_\_ года

Форма предоставления Информации о цепочке собственников Арендодателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) *(Только для организаций, для ИП и физических лиц не применимо).*

(по состоянию на " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

**начало формы**

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН и вид деятельности)	Договор//Контракт (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (ФИО, паспортные данные, ИНН)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)
1	2	3	4	5

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_  
\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись лица-уполномоченного представителя Арендодателя)

**конец формы**

Согласовано в качестве формы:

Субарендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор:  
Генеральный директор  
ООО «РН-Учет»

\_\_\_\_\_  
М.П. В.А. Сурков

### ФОРМА

подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

#### начало формы

(фирменный бланк контрагента)

#### **Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных**

Настоящим, \_\_\_\_\_,  
(наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_,

Фактический адрес: \_\_\_\_\_,

Свидетельство о регистрации: \_\_\_\_\_  
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с ООО «РН-Учет» договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента (владеющих более 5% доли уставного капитала Общества), включая бенефициаров, владеющих более 5% акций Общества, по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в ООО «РН-Учет», адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении ООО «РН-Учет» обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов



персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение ООО «РН-Учет» письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
М.П. (подпись) Должность, ФИО

**конец формы**

Согласовано в качестве формы:

Субарендатор:

Арендатор:  
Генеральный директор  
ООО «РН-Учет»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

В.А. Сурков

**Стандартная оговорка****о возмещении убытков от налоговых претензий, связанных с недобросовестностью контрагента**  
*(Данное приложение применимо только для организаций, являющихся плательщиком НДС).*

Настоящим Арендодатель в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Арендатора, что при заключении и исполнении настоящего Договора не преследует цель неуплаты (неполной уплаты) и (или) зачета (возврата) суммы налога, обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано в соответствии с условиями настоящего Договора или закона и гарантирует достоверность следующих обстоятельств:

1) Арендодатель не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения настоящего Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете/ налоговой отчетности, любыми способами.

2) отсутствуют какие-либо ограничения полномочий лиц, подписывающих настоящий Договор со стороны Арендодателя в соответствии с законодательством и внутренними документами Арендодателя;

3) документы, подлежащие подписанию со стороны Арендодателя в ходе исполнения настоящего Договора (счета-фактуры, товарные накладные и любые иные финансовые и/или первичные бухгалтерские документы), собственноручно подписываются уполномоченными лицами;

Все предусмотренные настоящим Договором заверения об обстоятельствах Арендодателя имеют существенное значение для Арендатора. При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Арендодателем требований действующего законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Арендодатель обязан в полном объеме возместить Арендатору причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа налоговыми органами Арендатору в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налоговыми органами налогов, начисления пеней, наложения штрафов, включая, но не ограничиваясь:

- суммы налогов, пеней и штрафов, подлежащие уплате Арендатором в бюджетную систему РФ на основании вступивших в силу решений налоговых органов;

- суммы НДС, не полученные Арендатором на основании вступивших в силу решений налоговых органов об отказе в возмещении НДС из бюджета;

- суммы налогов, пеней и штрафов по требованиям, предъявленным налоговым органом Арендатору в судебном порядке, при условии наличия вступившего в законную силу судебного акта, на основании которого на Арендатора возлагается обязанность уплаты соответствующих сумм.



Убытки подлежат возмещению Арендодателем в течение 30 календарных дней с даты получения Арендодателем соответствующего требования Арендатора.

Субарендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор:  
Генеральный директор  
ООО «РН-Учет»

\_\_\_\_\_  
М.П. В.А. Сурков