**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера | АО «РН-Москва» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Предмет тендера (имущество) | Актив DP001 «Нефтебаза Гортоп 35501», местоположением: обл. Псковская, г. Великие Луки, ул. Дальняя, дом 12, в составе следующих объектов недвижимого имущества:  1. Административно-лабораторное здание  (кадастровый номер 60:25:0080101:176);  2. Здание конторы  (кадастровый номер 60:25:0080101:68);  3. Здание проходной  (кадастровый номер 60:25:0080101:67);  4. Здание гаражей  (кадастровый номер 60:25:0080101:66);  5. Сооружение (эстакада) (кадастровый номер 60:25:0000000:649);  6. Сооружение (подъездной железнодорожный путь)  (кадастровый номер 60:25:0000000:652);  7. Земельный участок с кадастровым номером 60:25:0000000:26, площадью 35501 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы с подъездным железнодорожным путем. |
|  | Местонахождение имущества | Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Дальняя, д. 12 |
|  | Вид права на ЗУ | Собственность |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь 35501 кв.м  Кадастровый номер 60:25:0000000:26 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | В отношении актива:  Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Дальняя, д. 12.  Актив расположен на земельном участке с кадастровым номером 60:25:0000000:26, площадью 35501 кв.м, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы с подъездным железнодорожным путем.  Актив сдается в аренду 3-му лицу. |
|  | Начальная цена тендера | 27 545 100 руб., с учетом НДС. |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, соответствующий на момент подачи заявки следующим требованиям:  – непроведение ликвидации претендента – юридического лица, непроведение в отношении претендента процедур, применяемых, в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  – деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  – отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя претендента – юридического лица, о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении претендента - физического лица.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере.  Для проверки необходимо предоставить  Для юридических лиц:  1. Анкета-заявка (форма прилагается);  2. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (не позднее месяца);  3. Копии учредительных документов;  4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;  5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  6. Копия документа, подтверждающего полномочия единоличного и/или коллегиального исполнительного органа;  7. Доверенность или иной документ, подтверждающий в соответствии с требованиями законодательства РФ полномочия лица на подписание Договора купли-продажи;  8. Справка о фактическом местонахождении Участника с указанием контактных телефонов/факсов;  9. Подтверждение Участником, а также уполномоченным лицом Участника (физическим лицом), подписывающим заявку, наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных (формы прилагаются);  10. Информация о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров (форма прилагается);  11. Декларация о подтверждении принадлежности Участника к субъектам малого и среднего предпринимательства (форма прилагается).  Для физических лиц:  1. Копия паспорта или иного документа (документов), удостоверяющего его личность и постоянное место жительства в соответствии с действующим применимым законодательством;  2. Справка о фактическом местонахождении Участника с указанием контактных телефонов/факсов;  3. Подтверждение согласия физического лица на обработку персональных данных (форма прилагается);  Вышеуказанные документы подаются путем заполнения специализированной формы на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с возможностью загрузки дополнительных файлов.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.  Дата окончания срока подачи заявок –  «30» августа 2022 г. в 15:00 часов московского времени.  Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: <https://www.tektorg.ru/sale>.  Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера | \*«20» сентября 2022 г. в 10:00 московского времени.  В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение не является офертой или публичной офертой.  Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов.  В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.  Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.  Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. | |
|  | Контактное лицо:  По вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru.  По вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.: (495)780-52-01, доб. 01-5631, адрес эл. почты: [SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru](mailto:SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru)  Время для связи с контактными лицами:09:00-18:00 по московскому времени (UTC +3) | |

\* Не более 17 рабочих дней с даты окончания приема заявок.

Приложения:

1. Фотографии имущества.

2. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

3. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

4. Информация о цепочке собственников юридического лица, включая конечных бенефициаров (форма).

5. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.

6. Форма анкеты-заявки.