**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера  (далее – Организатор) | АО «РН-Москва» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме  (далее также – Электронная процедура) |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества», <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Предмет тендера (имущество) | - Комплекс АЗС площадью застройки 17,4 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0006015:10615, адресом: г. Москва, ул. Мартеновская, д.37А, расположенного на земельных участках площадью 872 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0006015:20 и площадью 358 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0006015:60), находящихся в аренде у АО «РН-Москва». |
|  | Местонахождение имущества | г. Москва, ул. Мартеновская, д.37А |
|  | Вид права на ЗУ | Аренда |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь 872 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0006015:20; площадь 358 кв.м. с кадастровым номером 77:03:0006015:60 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | 1) В отношение Комплекса АЗС:  -адрес: г. Москва, ул. Мартеновская, д.37А.  -кадастровый номер: 77:03:0006015:10615.  -назначение (по сведениям ЕГРН): АЗС.  -общая площадь застройки (по сведениям ЕГРН): 17,3 кв.м.  -площадь по внутреннему обмеру согласно технической документации: 13,4 кв.м.  -в состав Комплекса АЗС по сведениям ЕГРН входят: 1. ТРК "Нара-27" с пультом -1 шт.; 2. ТРК "Нара-27" с пультом -1 шт.; 3. ТРК "Нара-27" с пультом -1 шт.; 4. Эл. печь, эл. щит, эл. счетчик - 1 шт.; 5.Эл. кабель - 1 шт.; 6. Телефонный ввод - 1 шт.; 7. Канализация - 1 шт.; 8. Водопровод - 1 шт.; 9. Бензоемкость - 1 шт.; 10. Наружное освещение - 1 шт.;11. Благоустройство территории, дорог - 1 шт.; 12.Здание - 1 шт.; 13. Бензоемкость 25 куб. м. - 1 шт.; Состав сложной вещи: 10. Наружное освещение - 1 шт.; Состав сложной вещи: 11. Благоустройство территории, дорог - 1 шт.; Состав сложной вещи: 12. Здание -1 шт.; Состав сложной вещи: 13. Бензоемкость 25 куб. м. - 1 шт.; Состав сложной вещи: 1. ТРК "Нара-27"с пультом -1 шт.; Состав сложной вещи: 2. ТРК "Нара-27" с пультом -1 шт.; Состав сложной вещи: 3. ТРК "Нара-27" с пультом -1 шт.; Состав сложной вещи: 4. Эл. печь, эл. щит, эл. счетчик - 1 шт.; Состав сложной вещи: 5. Эл. кабель - 1 шт.; Состав сложной вещи: 6. Телефонный ввод - 1 шт.; Состав сложной вещи: 7. Канализация - 1 шт.; Состав сложной вещи: 8. Водопровод - 1 шт.; Состав сложной вещи: 9. Бензоемкость - 1 шт.  -год постройки: 1977 г.  -информация о земельных участках, занятых сооружением - кадастровый номер 77:03:0006015:20, площадью 872 кв.м. и кадастровый номер 77:03:0006015:60, площадью 358 кв.м.; категория земельных участков - земли населённых пунктов; вид права - аренда). |
|  | Начальная цена тендера | 24 180 000,00 руб., с учетом НДС |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, соответствующий на момент подачи заявки следующим требованиям:  – непроведение ликвидации претендента – юридического лица, непроведение в отношении претендента процедур, применяемых, в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  – деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  – отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя претендента – юридического лица, о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении претендента - физического лица.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.  Дата окончания срока подачи заявок –  \*«22» сентября 2022 г. в 15:00 часов московского времени.  Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: https://www.tektorg.ru/sale.  Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера | \*\*«13» октября 2022 г. в 10:00 московского времени.  В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение не является офертой или публичной офертой.  Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов.  В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.  Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.  Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. | |
|  | Контактные лица:  Контактное лицо: По вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru.  По вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.: (495)780-52-01, доб. 01-5632, адрес эл. почты: MoiseykinaAV@rnmsk.rosneft.ru  Время для связи с контактными лицами:09:00-18:00 по московскому времени (UTC +3) | |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки

\*\* Не более 17 рабочих дней с даты окончания приема заявок

Приложения:

1. Фотографии имущества.

2. Проект договора купли-продажи имущества.

3. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

4. Форма предоставления информации о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров.

5. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.

6. Форма анкеты-заявки.