Извещение о проведении конкурентной закупки

**«Предоставление права аренды на 11 месяцев для эксплуатации и обслуживания автостоянки и земельного участка,**

**без права возведения объектов капитального строительства»**

**способом открытого запроса предложений**

| **№**  | **ПОЗИЦИЯ** | **ПОЛЕ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| **Общие сведения о закупке** |
|  | Способ и формы проведения (размещения) закупки | Способ закупки | Количество этапов | Электронная или неэлектронная форма |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | Запрос цен |
|  | Запрос предложений |
|  | Запрос котировок |
|  | Запрос оферт |
|  | Аукцион |
|  | Конкурс |
|  | Конкурентные переговоры |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Одноэтапная процедура |
|  | Многоэтапная процедура |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Неэлектронная форма |
|  | Электронная форма  |

 |
| Распространение информации о процедуре | Ограничение в праве подать заявку (только для заказчиков первого типа). |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | В открытой форме |
|  | В закрытой форме |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Неограниченный круг лиц |
|  | С ограниченным участием |

 |
|  | Предмет закупки | «Предоставление права аренды на 11 месяцев для эксплуатации и обслуживания автостоянки и земельного участка, без права возведения объектов капитального строительства» |
|  | Наименование электронной площадки в сети Интернет |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ЭТП АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» |
|  | [Наименование иной площадки] |
|  | Не применимо |

 |
|  | Адрес электронной площадки в сети Интернет |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | <http://rn.tektorg.ru> |  | Не применимо |
|  | ***https://www.tektorg.ru/sale*** |  |  |

 |
|  | Адрес электронной почты для подачи заявок |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [Адрес электронной почты] |  | Не применимо |

 |
| **Сведения об Организаторе закупки** |
|  | Наименование  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПАО «Нефтяная компания «Роснефть» |
|  | Акционерное общество «РН-Москва» |
|  | Закупка для одного/нескольких Заказчиков, проводимая Организатором закупки: [Полное наименование] |

 |
|  | Адрес места нахождения  | 119071, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ул. Малая Калужская, дом 15, стр. 28 |
|  | Почтовый адрес  | 119071, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ул. Малая Калужская, дом 15, стр. 28 |
|  | Контактный телефон  | 8(495)780-52-01 |
|  | Электронная почта  | rnmsk@rnmsk.rosneft.ru |
| **Сведения о Заказчике** |
|  | Совместная закупка |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да |
|  | Нет |

 |
|  | Информация о Заказчиках |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заказчик является Организатором закупки (сведения приведены в пп. 6-10 Извещения)  |
|  | Закупка проводится Организатором закупки в интересах одного Заказчика: АО «ПКЭК», место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика отражаются в разделе «Сведения о лотах» (таблица «Сведения о Заказчиках») настоящего Извещения  |
|  | Закупка проводится Организатором закупки в интересах нескольких Заказчиков. [полное наименование Общества Группы], [адрес места нахождения], [почтовый адрес], [контактный телефон], [электронная почта]. |

 |
| **Контактная информация** |
|  | Контактное лицо (ФИО) | По вопросам оформления: SerikovMI@rnmsk.rosneft.ruПо вопросам предмета закупки *sysuevayuv2*@rnmsk.rosneft.ru |
|  | Электронная почта | Для уведомлений Федеральной антимонопольной службы о принятии жалоб на закупку: не применимо |
|  | Телефон | По вопросам оформления: 8(495)780-52-01 (доб. 015312)По вопросам предмета закупки: 8(495)780-52-01 (доб.015638) |
|  | Факс | 8(495)780-52-02 |
|  | Дополнительная контактная информация |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо.  |
|  | OvsyannikovaTN@rnmsk.rosneft.ru 8(495)780-52-01 (доб.015630) *Контактное лицо (ФИО), Электронная почта, Телефон, Факс* |

 |
|  **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки) и порядок подведения итогов конкурентной закупки**  |
|  | Дата начала подачи заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | «03» февраля 2023 г.\* в отношении:\*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Квалификационной части заявок |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок |

 |
|  | Заявки могут подаваться в любой момент с даты официального размещения Извещения и Документации о закупке, в рабочее время: (при проведении закупки не в электронной форме) |
|  | Заявки могут подаваться в любой момент с даты официального размещения Извещения и Документации о закупке, в любое время (при проведении закупки в электронной форме) |

 |
|  | Дата и время окончания подачи заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | «20» февраля 2023 г. \* «11 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:\*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Квалификационной части заявок |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок |

 |

 |
|  | Место подачи и место рассмотрения заявок |

|  |
| --- |
| *А. Место подачи заявок:*  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *индекс, страна, область, город, улица, дом* |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | Адрес электронной площадки в сети Интернет (п.4) |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | Адрес электронной почты (п.5) |

 |
| *Б. Место рассмотрения заявок:* 119071, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ул. Малая Калужская, дом 15, стр. 28*индекс, страна, область, город, улица, дом* |

 |
|  | Дата и время рассмотрения заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | «15» марта 2023 г. \* «18 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:\*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Квалификационной части заявок |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок |

 |

 |
|  | Максимальное количество запросов на разъяснения параметров заявки у Участника закупки |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо; |
|  | Не более 2-х; |
|  | Иное количество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

 |
|  | Место подведения итогов |

|  |
| --- |
| Место подведения итогов: 119071, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ул. Малая Калужская, дом 15, стр. 28 *индекс, страна, область, город, улица, дом* |

 |
|  | Дата и время подведения итогов |

|  |
| --- |
| «31» марта 2023 г. \* «18 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:\*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии |

 |
| **Место и дата проведения аукциона** |
|  | Дата и время начала аукциона |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо; |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) |

 |
|  | Дата и время окончания аукциона |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо; |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) |

 |
|  | Место проведения аукциона  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо; |
|  | Место проведения аукциона (для неэлектронной формы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *индекс, страна, область, город, улица, дом* |

 |
| **Расширенные данные[[1]](#footnote-1)** |
|  | Дата и время начала подачи 2-х частей заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок |

 |

 |
|  | Дата и время окончания подачи 2-х частей заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении: |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок |

 |

 |
|  | Дата и время рассмотрения 2-х частей заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. \* «\_\_\_ ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:\*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок |

 |

 |
|  | Дата и время начала подачи 3-х частей заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок |
|  |

 |
|  | Дата и время окончания подачи 3-х частей заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок |
|  |

 |
|  | Дата и время рассмотрения 3-х частей заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок |
|  |

 |
| **Расширенные данные для второго этапа[[2]](#footnote-2)** |
|  | Дата и время начала подачи заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок |

 |

 |
|  | Дата и время окончания подачи заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок |

 |

 |
|  | Дата и время рассмотрения заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок |

 |

 |
|  | Дата и время начала подачи 2-х частей заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок |

 |
|  | Дата и время окончания подачи 2-х частей заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок |

 |
|  | Дата и время рассмотрения 2-х частей заявок |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Не применимо. |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок |

 |
| **Предоставление Документации о закупке/Извещения об осуществлении запроса котировок** |
|  | Срок предоставления документации |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  C даты размещения Извещения до даты окончания подачи заявок (для одноэтапной процедуры или по первому этапу процедуры). |
|  |  C даты начала подачи заявок до даты окончания подачи заявок по второму этапу процедуры (для многоэтапной процедуры закупки). |
|  | В течение 2-х рабочих дней с даты получения запроса на предоставление документации. |
|  | С «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» \_по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки). |

 |
|  | Место предоставления документации |

|  |
| --- |
| Определены следующие места предоставления документации: |
|  |  | http://[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (ЕИС) |
|  |  | <http://zakupki.rosneft.ru/>(Сайт Заказчика) |
|  |  | http://[address] [Наименование иного сайта, на котором размещена информация] |
|  |  | <http://rn.tektorg.ru> (ЭТП АО «ТЭК-Торг») |
|  |  | <https://www.tektorg.ru/sale> (АО «ЭТП «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества») |
|  |  | Адресная рассылка Поставщикам/Участникам закрытой процедуры закупки |
|  |  | Предоставление по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*индекс, страна, область, город, улица, дом* |

 |
|  | Порядок предоставления документации |

|  |
| --- |
| Установлен следующий порядок предоставления документации: |
|  |  | Размещается в электронном виде в сети Интернет. Предоставление Поставщикам/ Участникам закупки печатной копии Документации не предусмотрено;  |
|  |  | Адресная рассылка Поставщикам/ Участникам закупки электронной копии; |
|  |  | Адресная рассылка Поставщикам/ Участникам закупки печатной копии; |
|  |  | Предоставление в печатной копии по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; *индекс, страна, область, город, улица, дом*  |
|  |  | Предоставление в соответствии с правилами и порядком работы ЭТП. |

 |
|  | Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации о закупке |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Плата не предусмотрена |
|  | Размер платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Порядок внесения платы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

 |
| **Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений извещения и/или документации о закупке** |
|  | Порядок направления запроса о разъяснении положений извещения и/или документации о закупке и предоставления разъяснений | Форма и порядок подачи разъяснений определены в разделе 3.11 Блока 3 настоящего документа. Дата и время начала подачи запроса:«03» февраля 2023 г. «16 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:Дата и время окончания подачи запроса: «14» февраля 2023 г. «16 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:*Не позднее, чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок, включая день направления запроса* Дата и время начала предоставления разъяснений:«08» февраля 2023 г. «10 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:Дата и время окончания предоставления разъяснений:«17» февраля 2020 г. «15 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:*В течение трех рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснениях или со дня принятия решения о необходимости разъяснений.*  |
| **Конкурентная процедура закупки** является торгами (аукционом, конкурсом, запросом предложений, запросом котировок) в соответствии со статьями 447 – 449, но не является публичными торгами в соответствии со статьей 449.1, публичным конкурсом в соответствии со статьями 1057 – 1061 Гражданского кодекса РФ.Решение о внесении изменений в Извещение и/или Документацию о закупке может быть принято Заказчиком (Организатором закупки) в любой момент до окончания срока подачи заявок. Заказчик (Организатор закупки) вправе при необходимости перенести даты окончания подачи заявок (частей заявок), их рассмотрения, а также проведения торгов и подведения итогов. Заказчик (Организатор закупки) вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке. По истечении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке и до заключения договора заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством. |
| **Конкурентная процедура закупки** не является торгами (конкурсом, аукционом, запросом предложений, запросом котировок), публичными торгами в соответствии со статьей 449.1 или публичным конкурсом в соответствии со статьями 1057 – 1061 Гражданского кодекса РФ и не накладывает на Организатора закупки (Заказчика) обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса РФ. Организатор закупки/ Заказчик вправе отказаться от проведения процедуры закупки без обязательств по компенсации убытков Поставщикам/Участникам закупки.Решение о внесении изменений в Извещение и/или Документацию о закупке может быть принято Заказчиком (Организатором закупки) в любой момент до окончания срока подачи заявок. Заказчик (Организатор закупки) вправе при необходимости перенести даты окончания подачи заявок (частей заявок), даты рассмотрения и подведения итогов закупки, известив об этом Участников закупки, заявки которых не были отклонены. Заказчик второго типа (Организатор закупки) вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) в любое время вплоть до подведения итогов закупки.Заказчик первого типа (Организатор закупки) вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке. По истечении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке и до заключения договора Заказчик первого типа (Организатор закупки) вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством. |

1. **Сведения о лоте/лотах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предмета Договора (лота) | Краткое описание предмета закупки | Классификация по ОКПД2 | Классификация по ОКВЭД2 | Ед. измерения | Количество (Объём) | Место поставки/выполнения работы, оказания услуги (субъект РФ) | Место поставки/выполнения работы/оказания услуги (адрес) | Дополнительные сведения |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8.1** | **8.2** | **9** |
| 1 | Предоставление права аренды на 11 месяцев для эксплуатации и обслуживания автостоянки и земельного участка | 1.Здание нежилое, общей площадью 14,8 кв.м., с кадастровым номер 36:34:0203009:135, 2. Автостоянка, общей площадью 6035,3 кв.м, с кадастровым номер 36:34:0203009:6577, 3. Земельный участок, общей площадью 6049 кв.м. с кадастровым номером 36:34:0203009:15.  | 68.20.1 | 68.20.2 |  3 шт. |  3 шт. | 20401000000 | Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 27 | Предмет закупки соответствует требованиям, установленным законодательством РФ в области стандартизации и связанными нормативными актами |
| 2 | Предоставление права аренды на 11 месяцев для эксплуатации и обслуживания автостоянки и земельного участка | 1. Автостоянка замощение лит. I, общей площадью 2283,4 кв.м., кадастровый номер 36:34:0206001:7074,
2. Земельный участок, общей площадью 2300 кв.м. с кадастровым номером с кадастровым номером 36:34:0602001:7.
 | 68.20.1 | 68.20.2 |  2 шт. |  2 шт. | 20401000000 | Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, 150  | Предмет закупки соответствует требованиям, установленным законодательством РФ в области стандартизации и связанными нормативными актами |

1. **Сведения о Заказчиках**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Заказчика | Место нахождения/ Почтовый адрес | Адрес электронной почты/ Контактный тел. | № Лота | № Позиции лота | Количество (Объём) | Способ указания начальной (минимальной) цены договора (цены лота) | Курс валюты и дата курса |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **9** |
| Акционерное общество «ПКЭК» | 117152, г. Москва, Загородное шоссе, дом 1 | SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru; 8(495)780-52-01 доб. 015312 | 1 |  |  | *Цена единицы товара, работы, услуги и минимальное значение цены договора (цены лота)]* |  |
| Акционерное общество «ПКЭК» | 117152, г. Москва, Загородное шоссе, дом 1 | SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru; 8(495)780-52-01 доб. 015312 | 2 |  |  | *Цена единицы товара, работы, услуги и минимальное значение цены договора (цены лота)]* |  |

1. Раздел заполняется только для конкурентных закупок, предусматривающих последовательную подачу и (или) рассмотрение заявок (по частям) [↑](#footnote-ref-1)
2. Раздел заполняется только для многоэтапных конкурентных закупок. Организатор закупки вправе уточнить сроки, указанные в настоящем разделе после ознакомления с заявками Участников закупки на предыдущем этапе. [↑](#footnote-ref-2)