Извещение о проведении конкурентной закупки

**«Предоставление права аренды земельного участка с кадастровым номером 60:07:0160102:73, площадью 159925 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Псковская, р-н Куньинский, СП "Боталовская волость", в районе 435 км с правой стороны автодороги Москва-Балтия», без права возведения объектов капитального строительства»**

| **№** | **ПОЗИЦИЯ** | **ПОЛЕ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | | | |
| **Общие сведения о закупке** | | | | | |
|  | Способ и формы проведения (размещения) закупки | Способ закупки | Количество этапов | | Электронная или неэлектронная форма |
| |  |  | | --- | --- | |  | Запрос цен | |  | Запрос  предложений | |  | Запрос котировок | |  | Запрос оферт | |  | Аукцион | |  | Конкурс | |  | Конкурентные переговоры | | |  |  | | --- | --- | |  | Одноэтапная процедура | |  | Многоэтапная процедура | | | |  |  | | --- | --- | |  | Неэлектронная форма | |  | Электронная форма | |
| Распространение информации о процедуре | | Ограничение в праве подать заявку (только для заказчиков первого типа). | |
| |  |  | | --- | --- | |  | В открытой форме | |  | В закрытой форме | | | |  |  | | --- | --- | |  | Неограниченный круг лиц | |  | С ограниченным участием | | |
|  | Предмет закупки | Предоставление права аренды (субаренды) объектов недвижимости в целях размещения объектов придорожного сервиса | | | |
|  | Наименование электронной площадки в сети Интернет | |  |  | | --- | --- | |  | ЭТП АО «ТЭК-Торг» | |  | [Наименование иной площадки] | |  | Не применимо | | | | |
|  | Адрес электронной площадки в сети Интернет | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | <http://rn.tektorg.ru> |  | Не применимо | |  | ***https://www.tektorg.ru/sale*** |  |  | | | | |
|  | Адрес электронной почты для подачи заявок | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | [Адрес электронной почты] |  | Не применимо | | | | |
| **Сведения об Организаторе закупки** | | | | | |
|  | Наименование | |  |  | | --- | --- | |  | ПАО «Нефтяная компания «Роснефть» | |  | Акционерное общество «РН-Москва» | |  | Закупка для одного/нескольких Заказчиков, проводимая Организатором закупки: [Полное наименование] | | | | |
|  | Адрес места нахождения | 117152, город Москва, Загородное шоссе, дом 1 | | | |
|  | Почтовый адрес | 117152, город Москва, Загородное шоссе, дом 1 | | | |
|  | Контактный телефон | 8(495)780-52-01 | | | |
|  | Электронная почта | rnmsk@rnmsk.rosneft.ru | | | |
| **Сведения о Заказчике** | | | | | |
|  | Совместная закупка | |  |  | | --- | --- | |  | Да | |  | Нет | | | | |
|  | Информация о Заказчиках | |  |  | | --- | --- | |  | Заказчик является Организатором закупки (сведения приведены в пп. 6-10 Извещения) | |  | Закупка проводится Организатором закупки в интересах одного Заказчика: [Акционерное общество «РН-Москва»], [117152,  г. Москва, Загородное ш., д. 1], [117152, г. Москва, Загородное ш., д. 1], [+7(495)780-52-01], [rnmsk@rnmsk.rosneft.ru]. | |  | Закупка проводится Организатором закупки в интересах нескольких Заказчиков. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчиков отражаются в разделе «Сведения о лотах» (таблица «Сведения о Заказчиках») настоящего Извещения | | | | |
| **Контактная информация** | | | | | |
|  | Контактное лицо (ФИО) | По вопросам оформления: SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru  По вопросам предмета закупки: SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru | | | |
|  | Электронная почта | Для уведомлений Федеральной антимонопольной службы о принятии жалоб на закупку: не применимо | | | |
|  | Телефон | По вопросам оформления: 8(495)780-52-01 (доб. 01-5312)  По вопросам предмета закупки: 8(495)780-52-01 (доб. 01-5631) | | | |
|  | Факс | 8(495)780-52-02 | | | |
|  | Дополнительная контактная информация | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | [OvsyannikovaTN@rnmsk.rosneft.ru](mailto:OvsyannikovaTN@rnmsk.rosneft.ru)  8(495)780-52-01 (доб. 01-5630)  *Контактное лицо (ФИО), Электронная почта, Телефон, Факс* | | | | |
| **Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки) и порядок подведения итогов конкурентной закупки** | | | | | |
|  | Дата начала подачи заявок | |  |  | | --- | --- | |  | «06» марта 2023 г.\* в отношении:  \*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Квалификационной части заявок |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок | | | |  | Заявки могут подаваться в любой момент с даты официального размещения Извещения и Документации о закупке, в рабочее время: (при проведении закупки не в электронной форме) | |  | Заявки могут подаваться в любой момент с даты официального размещения Извещения и Документации о закупке, в любое время (при проведении закупки в электронной форме) | | | | |
|  | Дата и время окончания подачи заявок | |  |  | | --- | --- | |  | «05» апреля 2023 г. \* «15 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  \*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Квалификационной части заявок |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок | | | | | | |
|  | Место подачи и место рассмотрения заявок | |  | | --- | | *А. Место подачи заявок:* | | |  |  | | --- | --- | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *индекс, страна, область, город, улица, дом* | | | |  |  | | --- | --- | |  | Адрес электронной площадки в сети Интернет (п.4) | | | |  |  | | --- | --- | |  | Адрес электронной почты (п.5) | | | *Б. Место рассмотрения заявок:* ***г. Москва, Загородное шоссе, д. 1****.*  *индекс, страна, область, город, улица, дом* | | | | |
|  | Дата и время рассмотрения заявок | |  |  | | --- | --- | |  | «25» апреля 2023 г. \* «18 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  \*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Квалификационной части заявок |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок | | | | | | |
|  | Максимальное количество запросов на разъяснения параметров заявки у Участника закупки | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо; | |  | Не более 2-х; | |  | Иное количество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | |
|  | Место подведения итогов | |  | | --- | | Место подведения итогов: город Москва, Загородное шоссе, д. 1.  *индекс, страна, область, город, улица, дом* | | | | |
|  | Дата и время подведения итогов | |  | | --- | | «12» мая 2023 г. \* «18 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  \*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии | | | | |
| **Место и дата проведения аукциона** | | | | | |
|  | Дата и время начала аукциона | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо; | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) | | | | |
|  | Дата и время окончания аукциона | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо; | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) | | | | |
|  | Место проведения аукциона | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо; | |  | Место проведения аукциона (для неэлектронной формы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *индекс, страна, область, город, улица, дом* | | | | |
| **Расширенные данные[[1]](#footnote-1)** | | | | | |
|  | Дата и время начала подачи 2-х частей заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении: | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок | | | | | | |
|  | Дата и время окончания подачи 2-х частей заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении: | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок | | | | | | |
|  | Дата и время рассмотрения 2-х частей заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. \* «\_\_\_ ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  \*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок | | | | | | |
|  | Дата и время начала подачи 3-х частей заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок | |  | | | | | |
|  | Дата и время окончания подачи 3-х частей заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок | |  | | | | | |
|  | Дата и время рассмотрения 3-х частей заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок | |  | | | | | |
| **Расширенные данные для второго этапа[[2]](#footnote-2)** | | | | | |
|  | Дата и время начала подачи заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении: | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок | | | | | | |
|  | Дата и время окончания подачи заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении: | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок | | | | | | |
|  | Дата и время рассмотрения заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении: | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Технической части заявок |  | Коммерческой части заявок | | | | | | |
|  | Дата и время начала подачи 2-х частей заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок | | | | |
|  | Дата и время окончания подачи 2-х частей заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок | | | | |
|  | Дата и время рассмотрения 2-х частей заявок | |  |  | | --- | --- | |  | Не применимо. | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении Коммерческой части заявок | | | | |
| **Предоставление Документации о закупке/Извещения об осуществлении запроса котировок** | | | | | |
|  | Срок предоставления документации | |  |  | | --- | --- | |  | C даты размещения Извещения до даты окончания подачи заявок (для одноэтапной процедуры или по первому этапу процедуры). | |  | C даты начала подачи заявок до даты окончания подачи заявок по второму этапу процедуры (для многоэтапной процедуры закупки). | |  | В течение 2-х рабочих дней с даты получения запроса на предоставление документации. | |  | С «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м» \_по  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «00 ч : 00 м»  (часовой пояс Организатора закупки). | | | | |
|  | Место предоставления документации | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Определены следующие места предоставления документации: | | | |  |  | http://[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (ЕИС) | |  |  | <http://zakupki.rosneft.ru/>(Сайт Заказчика) | |  |  | http://[address] [Наименование иного сайта, на котором размещена информация] | |  |  | <http://rn.tektorg.ru> (ЭТП АО «ТЭК-Торг») | |  |  | <https://www.tektorg.ru/sale> (АО «ЭТП «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества») | |  |  | Адресная рассылка Поставщикам/Участникам закрытой процедуры закупки | |  |  | Предоставление по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  *индекс, страна, область, город, улица, дом* | | | | |
|  | Порядок предоставления документации | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Установлен следующий порядок предоставления документации: | | | |  |  | Размещается в электронном виде в сети Интернет. Предоставление Поставщикам/ Участникам закупки печатной копии Документации не предусмотрено; | |  |  | Адресная рассылка Поставщикам/ Участникам закупки электронной копии; | |  |  | Адресная рассылка Поставщикам/ Участникам закупки печатной копии; | |  |  | Предоставление в печатной копии по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  *индекс, страна, область, город, улица, дом* | |  |  | Предоставление в соответствии с правилами и порядком работы ЭТП. | | | | |
|  | Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации о закупке | |  |  | | --- | --- | |  | Плата не предусмотрена | |  | Размер платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Порядок внесения платы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | |
| **Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений извещения и/или документации о закупке** | | | | | |
|  | Порядок направления запроса о разъяснении положений извещения и/или документации о закупке и предоставления разъяснений | Форма и порядок подачи разъяснений определены в разделе 3.11 Блока 3 настоящего документа.    Дата и время начала подачи запроса:  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. \* «\_\_\_ ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  \*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии  Дата и время окончания подачи запроса:  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. \* «\_\_\_ ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  \*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии  *Не позднее, чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок, включая день направления запроса*  Дата и время начала предоставления разъяснений:  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. \* «\_\_\_ ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  \*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии  Дата и время окончания предоставления разъяснений:  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. \* «\_\_\_ ч : 00 м» (часовой пояс Организатора закупки) в отношении:  \*Дата устанавливается в соответствии с решением закупочной комиссии  *В течение трех рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснениях или со дня принятия решения о необходимости разъяснений.* | | | |
| **Конкурентная процедура закупки** является торгами (аукционом, конкурсом, запросом предложений, запросом котировок) в соответствии со статьями 447 – 449, но не является публичными торгами в соответствии со статьей 449.1, публичным конкурсом в соответствии со статьями 1057 – 1061 Гражданского кодекса РФ.  Решение о внесении изменений в Извещение и/или Документацию о закупке может быть принято Заказчиком (Организатором закупки) в любой момент до окончания срока подачи заявок. Заказчик (Организатор закупки) вправе при необходимости перенести даты окончания подачи заявок (частей заявок), их рассмотрения, а также проведения торгов и подведения итогов. Заказчик (Организатор закупки) вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке. По истечении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке и до заключения договора заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством. | | | | | |
| **Конкурентная процедура закупки** не является торгами (конкурсом, аукционом, запросом предложений, запросом котировок), публичными торгами в соответствии со статьей 449.1 или публичным конкурсом в соответствии со статьями 1057 – 1061 Гражданского кодекса РФ и не накладывает на Организатора закупки (Заказчика) обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса РФ. Организатор закупки/ Заказчик вправе отказаться от проведения процедуры закупки без обязательств по компенсации убытков Поставщикам/Участникам закупки.  Решение о внесении изменений в Извещение и/или Документацию о закупке может быть принято Заказчиком (Организатором закупки) в любой момент до окончания срока подачи заявок. Заказчик (Организатор закупки) вправе при необходимости перенести даты окончания подачи заявок (частей заявок), даты рассмотрения и подведения итогов закупки, известив об этом Участников закупки, заявки которых не были отклонены.  Заказчик второго типа (Организатор закупки) вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) в любое время вплоть до подведения итогов закупки.  Заказчик первого типа (Организатор закупки) вправе отменить конкурентную закупку по одному и более предмету закупки (лоту) до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке. По истечении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке и до заключения договора Заказчик первого типа (Организатор закупки) вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством. | | | | | |

1. **Сведения о лоте**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предмета Договора (лота) | Краткое описание предмета закупки | Классификация по ОКПД2 | Классификация по ОКВЭД2 | Ед. измерения | Количество (Объём) | Место поставки/выполнения работы, оказания услуги (субъект РФ) | Место поставки/  выполнения работы/  оказания услуги (адрес) | Дополнительные сведения |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10.1** | **10.2** | **11** |
| 1 | Аренда земельного участка сроком на 11 месяцев без права возведения объектов капитального строительства. | Земельный участок с кадастровым номером 60:07:0160102:73, площадью 159925 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, местоположением: обл. Псковская, р-н Куньинский, СП "Боталовская волость", в районе 435 км с правой стороны автодороги Москва-Балтия. | 68.20.1 | 68.20.2 | 1 шт. | 1 шт. | 58000000000 | Псковская область | Предмет закупки соответствует требованиям, установленным законодательством РФ в области стандартизации и связанными нормативными актами |

1. Раздел заполняется только для конкурентных закупок, предусматривающих последовательную подачу и (или) рассмотрение заявок (по частям) [↑](#footnote-ref-1)
2. Раздел заполняется только для многоэтапных конкурентных закупок. Организатор закупки вправе уточнить сроки, указанные в настоящем разделе после ознакомления с заявками Участников закупки на предыдущем этапе. [↑](#footnote-ref-2)