**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера |  АО «РН-Москва»  |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Предмет тендера (имущество) | Земельный участок с кадастровым номером 67:18:0030201:217, площадью 4603 кв.м.Автозаправочная станция с кадастровым номером: 67:18:0030201:1768.  |
|  | Местонахождение имущества | Российская Федерация, Смоленская область, р-н Смоленский, 381 км. (левая сторона) а/д М-1 «Москва-Минск» |
|  | Вид права на ЗУ  | Собственность |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь 4603 кв.мКадастровый номер 67:18:0030201:217 |
|  | Дополнительная информация об имуществе |  В отношении сооружения:- адрес: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Корохоткинское, 381 км (левая сторона) а/д М-1«Москва-Минск»;- кадастровый номер 67:18:0030201:1768;- назначение: иное сооружение (АЗС);- общая площадь 109,5 кв.м;- актив законсервирован c 2011 года; В отношении земельного участка: - адрес: Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Корохоткинское, 381 км (левая сторона) а/д М-1"Москва-Минск";- кадастровый номер 67:18:0030201:217; - площадь: 4603 кв.м; - категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;- объект обеспечен электроснабжением мощностью 98 кВт;- водоснабжение, канализация, подключение к сети Интернет, телефонная линия отсутствуют;- парковка имеется;- до ближайшего населенного пункта: 400 м;- координаты адреса: ш: 54.883330; д: 32.074289.  |
|  | Начальная цена тендера | 67 347 504, 90 руб. с учетом НДС. |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, соответствующий на момент подачи заявки следующим требованиям:– непроведение ликвидации претендента – юридического лица, непроведение в отношении претендента процедур, применяемых, в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;– деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;– отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя претендента – юридического лица, о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении претендента - физического лица.Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере.Для проверки необходимо предоставитьДля юридических лиц:1. Анкета-заявка (форма прилагается);2. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (не позднее месяца); 3. Копии учредительных документов; 4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;6. Копия документа, подтверждающего полномочия единоличного и/или коллегиального исполнительного органа;7. Доверенность или иной документ, подтверждающий в соответствии с требованиями законодательства РФ полномочия лица на подписание Договора купли-продажи;8. Справка о фактическом местонахождении Участника с указанием контактных телефонов/факсов;9. Подтверждение Участником, а также уполномоченным лицом Участника (физическим лицом), подписывающим заявку, наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных (формы прилагаются);10. Информация о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров (форма прилагается);11. Декларация о подтверждении принадлежности Участника к субъектам малого и среднего предпринимательства (форма прилагается).Для физических лиц:1. Копия паспорта или иного документа (документов), удостоверяющего его личность и постоянное место жительства в соответствии с действующим применимым законодательством;2. Справка о фактическом местонахождении Участника с указанием контактных телефонов/факсов;3. Подтверждение согласия физического лица на обработку персональных данных (форма прилагается);Вышеуказанные документы подаются путем заполнения специализированной формы на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с возможностью загрузки дополнительных файлов. Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов.  |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок |  Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.Дата окончания срока подачи заявок –\*«09» августа 2023 г. в 15:00 часов московского времени. Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: <https://www.tektorg.ru/sale>.Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера |  \*\*«31» августа 2023 г. в 10:00 московского времени. В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение не является офертой или публичной офертой.Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов.В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. |
|  | За консультацией по телефону просим обращаться в понедельник-четверг с 09-00 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 16-45 по московскому времени:- по вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru.- по вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.:(495)780-52-01, доб. 01-5631, адрес эл. почты: SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru.(495)780-52-01, доб. 01-5627, адрес эл. почты: GerasimovMM@rnmsk.rosneft.ru. |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки

\*\* Не более 17 рабочих дней с даты окончания приема заявок

Приложения:

1. Фотографии имущества.

2. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

3. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

4. Информация о цепочке собственников юридического лица, включая конечных бенефициаров (форма).

5. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.

6. Форма анкеты-заявки.