**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера  (далее – Организатор) | АО «РН-Москва» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме  (далее также – Электронная процедура) |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества», <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Предмет тендера (имущество) | - земельный участок с кадастровым номером 40:03:031002:1, площадью 9000 кв.м.;  - сооружение (наименование: АЗС - многотопливная автозаправочная станция - торговое сооружение, включающее основное строение, два навеса, семь топливно-распределительных колонок, шесть топливных резервуаров, систему СУГ, септик, уборную, четыре пожарных резервуара, замощение), с кадастровым номером 40:03:031501:20, площадью застройки 569 кв.м. |
|  | Местонахождение имущества | Калужская область, р-н Боровский, 97 км+900 автодороги "Украина" вправо. |
|  | Вид права на ЗУ | Собственность |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь 9000 кв.м., КН 40:03:031002:1 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | 1. В отношении сооружения:   -адрес: Калужская область, р-н Боровский, 97 км + 900 автодороги «Украина».  -кадастровый номер: 40:03:031501:20.  -общая площадь застройки: 569 кв.м.  -год постройки: 2002 г.  -физический износ сооружения в среднем составляет 90%.  -информация о земельном участке под сооружением: (кадастровый номер: 40:03:031002:1, площадь 9000 кв.м).  2. В отношении земельного участка  -адрес: Калужская область, р-н Боровский, Киевское шоссе 97км+900м вправо съезд.  -кадастровый номер: 40:03:031002:1.  -площадь: 9000 кв.м.  -вид разрешенного использования: для размещения автозаправочной станции.  -категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.  -вид права: собственность.  -наличие построек на земельном участке: сооружение с кадастровым номером 40:03:031501:20, площадью застройки 569 кв.м;  -водоснабжение, канализация, электроснабжение, подключение к сети Интернет, телефонная линия отсутствуют;  - парковка имеется;  До ближайшего населенного пункта 750 м;  Координаты адреса: ш: 55.155109; д: 36.662883. |
|  | Начальная цена тендера | 5 058 253,98 руб., с учетом НДС |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, соответствующий на момент подачи заявки следующим требованиям:  – непроведение ликвидации претендента – юридического лица, непроведение в отношении претендента процедур, применяемых, в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  – деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  – отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя претендента – юридического лица, о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении претендента - физического лица.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.  Дата окончания срока подачи заявок –  \*«09» октября 2023 г. в 15:00 часов московского времени.  Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: https://www.tektorg.ru/sale.  Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера | \*\*«31» октября 2023 г. в 10:00 московского времени.  В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение не является офертой или публичной офертой.  Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов.  В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.  Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.  Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. | |
|  | За консультацией по телефону просим обращаться в понедельник-четверг с 09-00 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 16-45 по московскому времени:  - по вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru.  -по вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.: (495)780-52-01, доб. 01-5632, адрес эл. почты: [MoiseykinaAV@rnmsk.rosneft.ru](mailto:MoiseykinaAV@rnmsk.rosneft.ru), (495)780-52-01, доб. 01-5627, адрес эл. почты: [GerasimovMM@rnmsk.rosneft.ru](mailto:GerasimovMM@rnmsk.rosneft.ru). | |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки

\*\* Не более 17 рабочих дней с даты окончания приема заявок

Приложения:

1. Фотографии имущества.

2. Проект договора купли-продажи имущества.

3. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

4. Форма предоставления информации о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров.

5. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.

6. Форма анкеты-заявки.