**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера | АО «РН-Москва» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Предмет тендера (имущество) | Автозаправочная станция с кадастровым номером: 67:18:0030101:928.  Земельный участок с кадастровым номером 67:18:0030101:378, площадью 7843 кв.м. |
|  | Местонахождение имущества | Смоленская область, р-н Смоленский, с.п Стабенское, на 381 км (правая сторона) а/д М-1 "Москва-Минск". |
|  | Вид права на ЗУ | Собственность |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь 7843 кв.м  Кадастровый номер 67:18:0030101:378 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | В отношении сооружения:  -адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Смоленский, 381 км. (справа) а/д "Москва-Минск" (д.Семиречье);  - кадастровый номер 67:18:0030101:928;  - назначение: иное сооружение (АЗС);  - общая площадь 109,5 кв.м;  - не эксплуатируется c 2011;  В отношении земельного участка:  -адрес: Российская Федерация, обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п Стабенское, на 381 км (правая сторона) а/д М-1 "Москва-Минск";  - кадастровый номер 67:18:0030101:378;  - площадь: 7843 кв.м;  -категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  -разрешенное использование: под АЗС с объектами дорожного сервиса.  -объект обеспечен холодным водоснабжением, электроснабжением мощностью 98 кВт;  -парковка имеется;  -подключение к сети Интернет и телефонная линия отсутствуют;  -до ближайшего населенного пункта: 360 м;  -координаты адреса:  ш: 54.883705 д: 32.070935зрешспользова:ля об |
|  | Начальная цена тендера | 32 131 434 руб. с учетом НДС. |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, соответствующий на момент подачи заявки следующим требованиям:  – непроведение ликвидации претендента – юридического лица, непроведение в отношении претендента процедур, применяемых, в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  – деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  – отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя претендента – юридического лица, о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении претендента - физического лица.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере.  Для проверки необходимо предоставить  Для юридических лиц:  1. Анкета-заявка (форма прилагается);  2. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (не позднее месяца);  3. Копии учредительных документов;  4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;  5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  6. Копия документа, подтверждающего полномочия единоличного и/или коллегиального исполнительного органа;  7. Доверенность или иной документ, подтверждающий в соответствии с требованиями законодательства РФ полномочия лица на подписание Договора купли-продажи;  8. Справка о фактическом местонахождении Участника с указанием контактных телефонов/факсов;  9. Подтверждение Участником, а также уполномоченным лицом Участника (физическим лицом), подписывающим заявку, наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных (формы прилагаются);  10. Информация о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров (форма прилагается);  11. Декларация о подтверждении принадлежности Участника к субъектам малого и среднего предпринимательства (форма прилагается).  Для физических лиц:  1. Копия паспорта или иного документа (документов), удостоверяющего его личность и постоянное место жительства в соответствии с действующим применимым законодательством;  2. Справка о фактическом местонахождении Участника с указанием контактных телефонов/факсов;  3. Подтверждение согласия физического лица на обработку персональных данных (форма прилагается);  Вышеуказанные документы подаются путем заполнения специализированной формы на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с возможностью загрузки дополнительных файлов.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.  Дата окончания срока подачи заявок –  \*«04» декабря 2023 г. в 15:00 часов московского времени.  Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: <https://www.tektorg.ru/sale>.  Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера | \*\*«26» декабря 2023 г. в 10:00 московского времени.  В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение не является офертой или публичной офертой.  Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов.  В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.  Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.  Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. | |
|  | За консультацией по телефону просим обращаться в понедельник-четверг с 09-00 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 16-45 по московскому времени:  - по вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: [SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru](mailto:SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru).  - по вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.:  (495)780-52-01, доб. 01-5631, адрес эл. почты: [SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru](mailto:SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru).  (495)780-52-01, доб. 03-5827, адрес эл. почты: [GerasimovMM@rnmsk.rosneft.ru](mailto:GerasimovMM@rnmsk.rosneft.ru). | |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки

\*\* Не более 17 рабочих дней с даты окончания приема заявок

Приложения:

1. Фотографии имущества.

2. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

3. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

4. Информация о цепочке собственников юридического лица, включая конечных бенефициаров (форма).

5. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.

6. Форма подтверждения принадлежности поставщика к субъектам МСП.

7. Форма анкеты-заявки.

8. Перечень предоставляемых документов.