**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера(далее – Организатор) |  АО «РН-Москва» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме(далее также – Электронная процедура) |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества», <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Предмет тендера (имущество) | Комплекс АЗС площадью застройки 17,4 кв. м. с кадастровым номером 77:03:0006015:10615, расположенный по адресу: город Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Мартеновская, владение 37А, строение 1 |
|  | Местонахождение имущества | город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Мартеновская, владение 37А, строение 1 |
|  | Вид права на ЗУ  | Аренда |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь 1197 кв. м., кадастровый номер земельного участка: 77:03:0006015:11000 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | 1) в отношении Комплекса АЗС:-адрес: город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Новогиреево, улица Мартеновская, владение 37А, строение 1.-кадастровый номер: 77:03:0006015:10615.-назначение (по сведениям ЕГРН): АЗС.-общая площадь застройки (по сведениям ЕГРН): 17,4 кв. м.-год постройки: 1977 г.2) информация о земельном участке, занятом сооружением:  - местоположение земельного участка: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Новогиреево, Мартеновская улица, земельный участок 37А/1;  - кадастровый номер 77:03:0006015:11000,  - площадь земельного участка 1197 кв. м,  - категория земельного участка: земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования земельного участка: эксплуатации автозаправочного комплекса;- вид права - аренда. - объект обеспечен холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением мощностью 40 кВт;- подключение к сети Интернет и телефонная линия, парковка отсутствуют;- АЗС законсервирована;- координаты: ш: 55.746966; д: 37.806757.  |
|  | Начальная цена тендера | 19 585 800,00 руб., с учетом НДС  |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.Организатор вправе по собственному усмотрению в любой момент времени (до подписания договора купли-продажи имущества) и без объяснения причин прекратить процесс продажи имущества.  |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, предоставивший полный комплект запрашиваемых документов (приложение 3-8) соответствующий на момент подачи заявки требованиям в рамках должной осмотрительности.Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов.  |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок |  Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.Дата окончания срока подачи заявок –\*«25» апреля 2024 г. в 15:00 часов московского времени. Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: https://www.tektorg.ru/sale.Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут!  |
|  | Дата и время начала тендера |  \*\*«30» мая 2024 г. в 10:00 московского времени. В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение ни при каких условиях нельзя рассматривать в качестве оферты или публичной оферты.Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов, а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. |
|  | За консультацией по телефону просим обращаться в понедельник-четверг с 09-00 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 16-45 по московскому времени:- по вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru.- по вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.:(495)780-52-01, доб. 03-5827, адрес эл. почты: GerasimovMM@rnmsk.rosneft.ru. |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки

\*\* Не более 22 рабочих дней с даты окончания приема заявок

Приложения:

1. Фотографии имущества.
2. Проект договора купли-продажи имущества.
3. Перечень предоставляемых документов.
4. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.
5. Форма предоставления информации о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров.
6. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.
7. Форма анкеты-заявки.
8. Форма подтверждения принадлежности поставщика к субъектам МСП.