**Договор аренды**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***г. Краснодар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года***

**АО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, именуемые в дальнейшем как Сторона или Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет и общие условия договора**

* 1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату имущества во временное владение и пользование Арендатору, которое будет использовано Арендатором в своих производственных целях, в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными имущества, передаваемого в аренду.

Цель использования имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (необходимо указать цель использования имущества).

* 1. Объектом аренды по настоящему договору является следующее имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место расположения, передаваемого в аренду имущества (части имущества), указано в приложении № 1 к настоящему договору.

Первоначальная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период, на который имущество передается аренду c \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.**

* 1. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое в аренду, принадлежит арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется арендодателем. Несоблюдение изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.
  2. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендуемого имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями эксплуатации по настоящему договору.
  3. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного договором порядка внесения платы (сроков платежей) арендодатель может потребовать от арендатора досрочного внесения платы в установленный арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд.

**2.Дополнительно арендодатель обязуется**

2.1. Передать имущество, указанное в п. 1.2. договора, по акту приема-передачи имущества арендатору в течении 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора (Приложение № 4 и акт ОС-3.1 по форме Приложения №5).

2.2. Возмещать арендатору стоимость улучшений имущества, неотделимых без вреда для имущества, в случаях, когда арендатор осуществил такие улучшения своими силами и за свой счет при наличии на то письменного согласия арендодателя как собственника переданного в аренду имущества.

2.3. Передать Арендатору локальные нормативные документы, указанные в п. 3.8. Договора по акту приёма-передачи локальных нормативных документов АО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт» (Приложение А к Приложению № 3).

2.4. Контролировать соблюдение Арендатором стандартов качества обслуживания клиентов, указанных в п.3.12 Договора путем выезда и проверок на объектах аренды[[1]](#footnote-1)

**3.Дополнительно арендатор обязуется**

3.1. Использовать полученное в аренду имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества.

3.2. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией переданного в аренду имущества расходы, в том числе на оплату текущего и капитального ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать арендуемое имущество в исправном состоянии.

3.3. Возместить арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения переданного в аренду имущества, если гибель или повреждение арендуемого имущества произошли в результате наступления обстоятельств , за которые арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора.

3.4. Все улучшения имущества как отделимые, так и неотделимые производить только с письменного согласия арендодателя.

3.5. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить плату за пользование полученным в аренду имуществом.

3.6. Арендатор обязуется соблюдать «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим объекты ПАО «НК «Роснефть» – Кубаньнефтепродукт», изложенные в Приложении № 2 к настоящему договору. Соблюдение данных требований стороны признают существенным условием договора, и в случае их неоднократного нарушения Арендатором, Арендодатель имеет право отказаться от исполнения договора.

3.7. Возвратить полученное в аренду имущество по акту сдачи-приемки в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии пригодном для дальнейшего использования, с учетом нормального износа

3.8. Арендатор обязуется соблюдать положения локальных нормативных документов, указанных в Приложении А к Приложению № 3 к настоящему договору.

3.9. Арендатор обязуется не возводить капитальных строений на территории объекта договора и на прилегающей территории.

3.10. В случае возврата имущества в ненадлежащем состоянии стороны составляют акт о некомплектности возвращаемого из аренды имущества. В случае отказа Арендатора от подписания акта о некомплектности возвращаемого из аренды имущества, Арендодатель имеет право привлечь к его составлению независимую организацию и данный акт является основанием для принятия Арендатором претензии на сумму причиненного ущерба, который рассчитывается согласно требованиям ст.ст. 15, 393 ГК РФ.

3.11. Арендатор является собственником отходов, образующихся в результате эксплуатации арендуемого объекта. Арендатор обязан осуществлять деятельность (в том числе в области обращения с отходами) в соответствии с нормами действующего законодательства, в том числе вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду и разрабатывать всю необходимую документацию.

3.12. Обязуется соблюдать стандарты качества обслуживания клиентов, указанные в разделе 7.2 Временного положения (Стандарта) ПАО «НК «Роснефть» «Порядок организации работы персонала автозаправочных комплексов Компании» №П1-02.08 С-0019 версия 1.0».

3.13. За неисполнение п.3.12 настоящего договора Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы арендной платы.[[2]](#footnote-2)

***п.п. 3.14-3.21 подлежат включению в договоры, предусматривающие исполнение обязательств на объектах Компании/Обществ Группы по выполнению высокорисковых работ/оказанию услуг, Перечень которых определен локальными нормативными документами Компании)***

3.14. Арендатор при выполнении обязательств по Договору обязуется обеспечить соблюдение и выполнение требований памятки «Золотые правила безопасности труда» (Приложение №\_\_\_\_ к настоящему Договору // В случае если в рамках договора передается Инструкция Компании «Золотые правила безопасности труда» и порядок их доведения до работников» № П3-05 И-0016, необходимо указать раздел Инструкции).

3.15. Арендатор обязуется обеспечить доведение памятки «Золотые правила безопасности труда» до работников Арендатора и работников привлекаемых им субподрядных организаций одним из перечисленных способов или несколькими способами одновременно:

* посредством проведения вводного инструктажа с обязательной фиксацией прохождения такого инструктажа каждым работником;
* размещение текста памятки «Золотые правила безопасности труда» на информационных стендах для ознакомления;
* обеспечения работников информационными буклетами (предпочтительно карманного формата, для удобства ношения и использования на рабочих местах);
* демонстрации презентационных материалов;
* производства и демонстрации видео- и анимационных роликов;
* размещения памятки на собственном информационном ресурсе, обеспечивающим ознакомление работников.

3.16. Арендатор обязуется организовать и осуществлять контроль выполнения требований памятки «Золотые правила безопасности труда» собственными работниками и работниками организаций, привлекаемых для выполнения обязательств по Договору;

3.17. Арендатор обязуется при заключении договоров с субподрядными организациями для выполнения обязательств по Договору включать требования памятки «Золотые правила безопасности труда» в перечень передаваемых материалов;

3.18. Арендатор обязуется по требованию Арендодателя, направляемому **выбрать необходимое:**

**1) не чаще чем 1 раз в квартал;** **2) не чаще чем 1 раз в 6 месяцев**, проводить обучение персонала, привлекаемого для выполнения обязательств по Договору, в том числе персонала субподрядных организаций, требованиям памятки «Золотые правила безопасности труда».

Требование о необходимости проведения обучения персонала Арендатора требованиям памятки «Золотые правила безопасности труда» направляется Арендодателем заблаговременно в срок не позднее чем за 10 рабочих дней до начала планируемого обучения. Требование Арендодателя о необходимости проведения обучения должно включать в себя методические материалы, в соответствии с которыми планируется проведение обучения. По итогам проведения обучения Арендатор обязуется представить Арендодателю лист ознакомления собственного персонала/персонала субподрядной организации с методическими материалами.

3.19. Арендодатель имеет право самостоятельно проводить обучение персонала Арендатора и субподрядных организаций, привлекаемого для выполнения обязательств в рамках Договора, требованиям памятки «Золотые правила безопасности труда». Проведение такого обучения силами Арендодателя может осуществляться не чаще чем 1 раз в квартал.

Арендодатель обязан уведомить Арендатора о запланированном проведении обучения персонала Арендатора и субподрядных организаций в срок не менее чем за      дней до начала проведения обучения.

Арендатор обязуется обеспечить участие персонала, привлекаемого для выполнения обязательств по Договору, в том числе персонала субподрядных организаций, в организуемом Арендодателем обучении требованиям памятки «Золотые правила безопасности труда».

3.20. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением и выполнением требований настоящего раздела Договора в любое время в период действия Договора.

3.21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего раздела Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**4.Условия улучшения переданного в аренду имущества**

4.1. Улучшения переданного в аренду по данному договору имущества, осуществленные Арендатором за свой счет, с согласия Арендодателя и которые могут быть отделимы без вреда для этого имущества, являются собственностью арендатора. По соглашению сторон договора арендодатель вправе оплатить расходы арендатора по улучшению арендуемого имущества в период эксплуатации, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.

**5.Плата по договору и порядок расчетов**

5.1. Ежемесячный размер арендной платы за пользование имуществом переданным в аренду по настоящему договору составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе НДС в размере 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно. Оплата арендной платы за следующий месяц производится не позднее 25 числа текущего месяца. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в разделе 14 «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» настоящего Договора.

5.3. Арендная плата за первый месяц производится Арендатором в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты подписания акта приема-передачи имущества.

5.4. Размер оплаты, при наличии в том необходимости и объективных реальностей может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора.

5.5. Арендатор оплачивает обеспечительный платеж за услуги электросвязи, электроснабжения, теплоснабжения, водопотребления и водоотведения, вывоз ТБО и ЖБО, а также освещение прилегающей территории в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в течении \_\_\_\_\_\_ календарных дней с даты подписания акта приема-передачи имущества.

5.6. Обеспечительный платеж, вносимый Арендатором по настоящему Договору, является способом обеспечения исполнения Арендатором обязательств, в части возмещения убытков, уплаты штрафных санкций в случае нарушения условий п. 5.12. настоящего  Договора.

5.7. В случае нарушения Арендатором порядка уплаты Обеспечительного платежа, предусмотренного пунктом 5.5. настоящего Договора, Арендодатель, руководствуясь условиями настоящего Договора, вправе взыскать с Арендатора пени, предусмотренные п. 6.1. настоящего Договора.

5.8. В течение срока действия настоящего Договора Арендодатель вправе по своему усмотрению использовать сумму Обеспечительного платежа или ее часть в расчетах с Арендатором по настоящему Договору, в том числе удерживать сумму или часть суммы Обеспечительных платежей в счет уплаты любого платежа или его части или иной суммы, не выплаченной Арендатором в срок по настоящему Договору, или любой иной суммы, причитающейся Арендодателю вследствие нарушения Арендатором п. 5.12. настоящего Договора, в том числе штрафных санкций. Об использовании сумм Обеспечительного платежа Арендодатель будет направлять Арендатору уведомление в течение 5 (пяти) календарных дней.

5.9. После каждого расчета или удержания, произведенного Арендодателем из суммы Обеспечительных платежей и получения уведомления Арендатором, Арендатор обязан восполнить суммы Обеспечительного платежа до первоначальных в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя.

При не восполнении Арендатором суммы Обеспечительного платежа до первоначального размера в указанный срок, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени, предусмотренные п. 6.1. настоящего Договора.

5.10.  Сумма Обеспечительного платежа и/или часть суммы Обеспечительного платежа, оставшаяся после удержания, возвращаются на расчетный счет Арендатора в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора и/или окончании срока его действия, при условии передачи объекта аренды, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве, не хуже первоначального и произведении полной оплаты по настоящему Договору.

5.11. В случае нарушения Арендатором срока внесения суммы Обеспечительного платежа, указанного в п. 5.5. настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке.

5.12. Расходы по оплате услуг электросвязи, электроснабжения, теплоснабжения, водопотребления и водоотведения, вывоз ТБО и ЖБО, а также освещение прилегающей территории, определяются по итогам месяца расчетным путем в течение 60 дней. После получения  копии первичных документов (акт, счет) на оплату, по средствам электронной почты, либо другими доступными способами Арендатор возмещает  Арендодателю стоимость вышеперечисленных услуг в течение 10 календарных дней.

5.13. Оказанные по настоящему договору услуги оформляются актом приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг), счетом- фактурой и счетом. Указанные документы должны быть оформлены в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.11г., ст. 169 Налогового кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 26.12.11 г. № 1137. Формы указанных документов являются Приложением № 5 к настоящему договору.

5.14. Все оформляемые в процессе исполнения договора документы (счета, уведомления, сообщения, претензии и т.п.) могут быть направлены другой Стороне в виде , письма по электронной почте на адрес Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и адрес Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с обязательным направлением подлинных экземпляров в течение 10 (десяти) календарных дней заказным письмом с описью вложения и уведомлением о получении по почтовому адресу получателя. Настоящим Стороны подтверждают, что юридические последствия таких документов наступают с даты их направления Стороне-адресату по электронной почте по указанным в настоящей статьей адресам, вне зависимости от даты получения Стороной подлинных экземпляров документов. Все уведомления должны быть направлены в рабочие дни и в часы работы Арендодателя.

5.15. Стороны признают, что электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – квалифицированной электронной подписью) каждой из Сторон, равнозначны документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью каждой из Сторон и заверенным печатью каждой из Сторон.

Сторона, использующая ключ квалифицированной электронной подписи, обязана соблюдать его конфиденциальность.

Разные экземпляры одного и того же первичного документа должны быть оформлены либо в электронной форме либо на бумажном носителе.

В электронной форме составляются и подписываются квалифицированной электронной подписью следующие документы:

универсальные передаточные документы, счета-фактуры, ТОРГ-12, акты выполненных работ (оказанных услуг), а также иные виды первичных учетных документов.

Каждая из Сторон принимает на себя исполнение всех обязательств, вытекающих из электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью.

**6.Ответственность сторон**

* 1. За просрочку платежей арендатор уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы очередного платежа за каждый день просрочки.

6.2. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право было нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а так же неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6.5. Арендатор несет полную ответственность в случае загрязнения окружающей среды в соответствии с Федеральным природоохранным законодательством.

6.6. Арендатор дополнительно обязуется использовать переданное в аренду имущество по прямому назначению:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . За неиспользование по прямому назначению переданного в аренду имущества (за простой) Арендатор уплачивает штраф в размере 1% от суммы очередного платежа за каждый день неиспользования имущества (простоя).

**7.Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 14 календарных дней со дня ее получения.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8.Защита интересов сторон**

8.1. По всем вопросам, не нашедшем своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской федерации.

8.2. Стороны определили, что риск случайной гибели или повреждения переданного имущества переходит на арендатора с момента передачи имущества во владение и пользование, т.е. с момента подписания акта приема-передачи имущества.

**9.Продление срока действия (пролонгация) договора**

9.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора праве рассматривать вопрос о продлении срока действия настоящего договора на определенный обоюдным решением период времени на тех же условиях аренды имущества.

9.2. При этом одна из сторон – инициатор действия не менее, чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора направляет другой стороне в письменном виде свои предложения о пролонгации договора и, при наличии в том необходимости, об уточнении условий договора на последующий период. Другая сторона рассматривает данные предложения и при согласии с ними не позднее, чем за 5 дней до истечения срока действия договора письменно извещает сторону- инициатора пролонгации о своей позиции.

9.3. Решение сторон о продлении срока действия настоящего договора оформляется сторонами дополнительным соглашением.

**10.Возможность и порядок расторжения договора**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем, внесудебном порядке. При этом, в случае, если инициатором расторжения является Арендатор, договор расторгается по истечении 60 дней с момента письменного уведомления Арендодателя о намерении расторгнуть договор. В случае, если инициатором расторжения является Арендодатель, договор расторгается по истечении 30 дней с момента письменного уведомления Арендатора о намерении расторгнуть договор.

10.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

10.3. Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением за 5 дней до момента расторжения Договора в случае нарушения Арендатором существенных условий договора, включая, но не ограничиваясь следующими условиями:

10.3.1. неоднократная просрочка арендной платы;

10.3.2. нецелевое использование или использование не по назначению, указанному в п.1.1 Договора, арендованного имущества;

10.3.3. неоднократное нарушение стандартов обслуживания клиентов, указанных в п.3.12 Договора.[[3]](#footnote-3)

10.4. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие в сроки, указанные в данном соглашении.

**11.Действие договора во времени**

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

11.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

11.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

**12. Антикоррупционные условия**

***Вариант 1 (включается в договор со всеми контрагентами за исключением договоров с физическим лицом и контрагентом, входящим в ОГ Компании):***

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

Арендатор подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

12.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

12.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Арендатор обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Арендодателя предоставить Арендодателю информацию о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению №6 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Арендатора обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Арендодателю.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью уполномоченного лица и направляется в адрес Арендодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Арендодателем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

12.8. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников  
контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Арендатор обязан предоставить Арендодателю подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно приложению № 7 к настоящему договору.

12.9. Арендатор подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ.

12.10. В случае если Арендодатель будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 12.8. настоящего договора, либо Арендодатель понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152- ФЗ в связи отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 12.8. настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю суммы таких штрафов и/или расходов, на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

12.11. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

12.12. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

12.13. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.14. В случае отказа арендатора от предоставления Информации, согласно п.12.7 настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

12.15. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации, указанной в форме (Приложение №6 к настоящему Договору), Арендодатель направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 12.7 настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

***Вариант 2 (включается в договор с контрагентом физическим лицом или входящим в ОГ Компании):***

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

Арендатор подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте ПАО «НК «Роснефть» в сети Интернет. *Стороны подтверждают, что положения Политики Компании введены в действие распорядительным документом (применительно к Сторонам - Обществам Группы).*

**13. Условия конфиденциальности**

***Вариант 1 (включается в договор, в рамках которого передаётся или планируется передача конфиденциальной информации взаимно или в одностороннем порядке):***

13.1. Для целей настоящей статьи термин

«**Раскрывающая сторона»** означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором Сторону, предоставляющую (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Раскрывающей Стороны) которой предоставляют) Конфиденциальную Информацию другой Стороне;

**«Получающая Сторона»** означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Соглашением Сторону, которая получает (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Получающей Стороны), которой получают) Конфиденциальную Информацию от другой Стороны;

«Виртуальная комната данных (ВКД)» означает логически выделенное хранилище электронных документов в информационной системе «Система виртуальных комнат данных» ПАО «НК «Роснефть», предназначенное для обмена информацией, в том числе Конфиденциальной Информацией, между ПАО «НК «Роснефть», его Аффилированными лицами и пользователями Системы;

**«Съемные носители информации»** означают малогабаритные технические и электронные средства, предназначенные или имеющие возможность для переноса информации с одного компьютера на другой без использования каналов связи, предоставляемых локальной вычислительной сетью, устройство для длительного хранения данных, конструктивно выполненное отдельно;

**«Конфиденциальность информации»** означает обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя [Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»];

*Необходимо выбрать определение Конфиденциальной Информации с учётом следующего:*

*вариант 1 предполагает защиту информации с грифом "Коммерческая тайна", имеющей для Роснефти коммерческую ценность либо потенциально обладающей коммерческой ценностью*

Вариант 1 «Конфиденциальная Информация» означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора/Соглашения в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности её третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц;

*вариант 2 предполагает более широкий спектр информации, подлежащей защите, и рекомендуется для нестандартных договоров.*

Вариант 2 «Конфиденциальная Информация» означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора/Соглашения в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, за исключением информации, ставшей общедоступной по решению Раскрывающей Стороны либо в силу применимого к ней законодательства;

**«Разглашение Конфиденциальной Информации» (либо в зависимости от контекста «разглашать Конфиденциальную информацию»)** означает действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам в нарушение настоящего Договора;

**«Режим Конфиденциальности»** означает правовые, организационные, технические и иные принимаемые меры по охране информации, отнесенной к конфиденциальной.

13.2. Получающая Сторона обязуется не разглашать Конфиденциальную Информацию, использовать Конфиденциальную Информацию исключительно в рамках предмета настоящего Договора, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, не использовать Конфиденциальную Информацию в каких-либо иных целях и/или во вред Раскрывающей Стороне и обеспечить, чтобы Представители Получающей Стороны не использовали Конфиденциальную Информацию в таких целях.

13.3. Получающая Сторона обязуется обеспечить сохранение конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации и без письменного согласия Раскрывающей Стороны не раскрывать её любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия для Получающей Стороны установлена законодательством, вступившим в законную силу судебным решением, применимыми к Получающей Стороне правилами биржи или по запросу уполномоченных государственных органов, а также в случае судебного либо арбитражного (третейского) спора с Раскрывающей Стороной. Информация, запрошенная по мотивированному требованию уполномоченных государственных органов в пределах их компетенции, может быть предоставлена им только в случае, когда обязанность по ее предоставлению прямо установлена действующим законодательством.

13.4. При этом до предоставления Конфиденциальной Информации, требующей раскрытия, Получающая Сторона предварительно в письменном виде либо в разумный срок (но не более 5 рабочих дней) после раскрытия Конфиденциальной Информации уведомит Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия, если это не запрещено соответствующим законодательством, с указанием положений законодательства, в силу которых Получающая Сторона обязана предоставить Конфиденциальную Информацию, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

В любом случае Получающая Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной Информации, раскрытие которой необходимо для соблюдения требований законодательства, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований уполномоченных государственных органов. При этом Получающая Сторона должна принять разумные усилия для согласования объема раскрытия с Раскрывающей Стороной, если это не запрещено соответствующим законодательством.

13.5. Получающая Сторона обязуется обеспечивать Режим конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора/Соглашения, если к Конфиденциальной Информации получают доступ лица, которые не должны его иметь в соответствии с условиями настоящего Договора/Соглашения через Получающую Сторону, её Представителей либо через их компьютеры либо иные средства автоматической обработки информации, это рассматривается как нарушение обязательств по обеспечению сохранения конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации в рамках настоящего Договора/Соглашения и Получающая Сторона несёт ответственность за такое нарушение в соответствии с пунктом 13.10 настоящей статьи.

*Примечание: настоящий пункт рекомендуется включать, если Роснефть - Раскрывающая Сторона и не рекомендуется включать, если контрагент - Раскрывающая Сторона либо, если информация, получаемая Роснефтью, может иметь значительную стоимость.*

13.6 Получающая сторона соглашается, что для признания информации Конфиденциальной Информацией для целей настоящего Договора/Соглашения и возникновения у Получающей Стороны предусмотренных в настоящем Договоре/Соглашении обязательств Раскрывающая Сторона не обязана доказывать ее коммерческую ценность, отсутствие к ней доступа на законном основании третьих лиц, а также не имеет значения, введен ли Раскрывающей Стороной в отношении такой информации режим «коммерческой тайны» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» либо иным аналогичным законом.

*Примечание: настоящий пункт рекомендуется включать, если Роснефть - Раскрывающая Сторона и не рекомендуется включать, если контрагент - Раскрывающая Сторона либо, если информация, получаемая Роснефтью, может иметь значительную стоимость.*

13.7. Получающая Сторона соглашается, что если в соответствии с законодательством Российской Федерации или иной юрисдикции, информация, относящаяся к Конфиденциальной Информации в соответствии с настоящим Договором, не подлежит защите или подлежит защите в меньшей степени, чем предусмотрено настоящим Договором, это не отменяет и не уменьшает обязательств Получающей Стороны по настоящему Договору.

13.8. Получающая Сторона имеет право предоставлять Конфиденциальную Информацию Представителям Получающей Стороны без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны в той мере, в которой это необходимо в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, и при условии обеспечения Получающей Стороной Режима конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Получающая Сторона несёт ответственность за действия либо бездействие своих работников, а также всех Представителей Получающей Стороны и иных лиц, которым Конфиденциальная Информация раскрыта Получающей Стороной, действия которых привели к Разглашению Конфиденциальной Информации.

13.9. По требованию Раскрывающей Стороны передача Конфиденциальной Информации оформляется Актом приёма-передачи (Приложение №9), который подписывается уполномоченными лицами Сторон. В случае предоставления Конфиденциальной Информации с применением информационных систем, факт предоставления фиксируется в журнале информационной системы в соответствии с проектной документацией на неё. Отсутствие Акта приёма-передачи либо фиксации в журнале информационной системы не освобождает Получающую Сторону от ответственности за невыполнение обязательств в отношении сохранения конфиденциальности Конфиденциальной Информации, полученной в рамках настоящего Договора.

13.10. *Необходимо выбрать формулировку для договоров/соглашений с российским применимым правом:*

Вариант 1 (Роснефть раскрывающая сторона ЛИБО взаимное раскрытие, при котором предполагается, что преобладающее раскрытие информации будет осуществляться Роснефтью)

В случае Разглашения Конфиденциальной Информации, её использования в нарушение требований настоящего Договора/Соглашения, иных нарушений условий настоящего Договора/Соглашения Получающей Стороной Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне в полном объёме все убытки, причинённые таким разглашением, а также выплатить Раскрывающй Стороне неустойку за каждый факт Разглашения в размере \_\_ рублей и несанкционированного использования в размере \_\_ рублей. При этом убытки возмещаются в полной сумме сверх указанной неустойки (штрафная неустойка).

*Примечание: размер неустойки опредляется куратором договора с учётом разъяснений, представленных ДПОБ в Пояснительной записке к настоящей оговорке*

Вариант 2 (Взаимное раскрытие, при котором предполагается, что объем и характер информации, раскрываемой Роснефтью, является незначительным)

В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора/Соглашения Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне в полном объеме все убытки, причинённые таким Разглашением ЛИБО реальный ущерб, причинённый таким Разглашением, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.*(выбор соответствующего варианта ответственности осуществляется по решению Куратора договора)*

Вариант 3 (Роснефть является Получающей Стороной)

В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора/Соглашения Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне реальный ущерб, причинённый таким Разглашением, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.

*Необходимо выбрать формулировку для договоров/соглашений с иностранным применимым правом:*

Вариант 1 (Роснефть раскрывающая сторона)

В случае раскрытия или несанкционированного использования Конфиденциальной Информации Получающей Стороной (её Представителями) в нарушение условий настоящего Договора/Соглашения, Получающая Сторона обязана:

(1) в полном объеме возметить Раскрывающей Стороне все убытки, которые могут возникнуть в результате Разглашения Конфиденциальной Информации, произошедшего по вине Получающей Стороны и в результате нарушения условий настоящего Договора/Соглашения;

(2) в полной мере и добросовестным образом раскрыть Раскрывающей Стороне информацию о всех доходах и выгодах, полученных либо которые могут быть получены Получающей Стороной и/или Представителями Получающей Стороны, которые возникли, прямо или косвенно, вследствие раскрытия или несанкционированного использования Конфиденциальной Информации в нарушение условий настоящего Договора/Соглашения, и незамедлительно выплатить Раскрывающей Стороне всю сумму таких выгод по первому требованию Раскрывающей Стороны.

Не отказываясь от каких-либо иных прав или средств правовой защиты, которыми может располагать Раскрывающая Сторона, Стороны признают, что компенсация убытков может быть недостаточным средством правовой защиты в отношении несанкционированного раскрытия Конфиденциальной Информации, и что Раскрывающая Сторона будет иметь право на такое средство правовой защиты как исполнение в натуре и/или «судебный запрет осуществлять определенную деятельность» или иное средство правовой защиты по праву справедливости, которое будет признано судом надлежащей юрисдикции целесообразным в отношении какого-либо вероятного или фактического нарушения настоящих положений Получающей Стороной.

Вариант 2 (Роснефть получающая сторона)

(1) Получающая Сторона должна в полном объеме возместить Раскрывающей Стороне все прямые убытки, которые могут возникнуть в результате разглашения Конфиденциальной Информации, произошедшего по вине Получающей Стороны либо в результате нарушения условий настоящий статьи;

(2) Стороны не несут ответственности за какие-либо косвенные убытки, упущенную выгоду, ожидаемую выгоду, упущенные договоры, упущенные коммерческие возможности, репутационные потери;

(3) обязанность по доказыванию факта разглашения и размера убытков возлагается на Раскрывающую Сторону;

(4) не отказываясь от каких-либо иных прав или средств правовой защиты, которыми может располагать Раскрывающая Сторона, Стороны признают, что компенсация убытков может быть недостаточным средством правовой защиты в отношении несанкционированного раскрытия Конфиденциальной Информации, и что Раскрывающая Сторона будет иметь право на такое средство правовой защиты как исполнение в натуре и/или «судебный запрет осуществлять определенную деятельность» или иное средство правовой защиты по праву справедливости, которое будет признано судом надлежащей юрисдикции целесообразным в отношении какого-либо вероятного или фактического нарушения настоящих положений Получающей Стороной.

Вариант 3 (Взаимное раскрытие)

(1) если иное не предусмотрено подпунктом (2) настоящей статьи, Получающая Сторона должна в полном объеме возместить Раскрывающей Стороне все убытки, которые могут возникнуть в результате разглашения или незаконного использования Конфиденциальной Информации, произошедшего в результате нарушения условий настоящего Договора/Соглашения Получающей Стороной;

(2) Стороны не несут ответственности за какие-либо косвенные убытки, если они не были вызваны преднамеренным нарушением обязательств, обманом или грубой небрежностью такой Стороны либо ее Представителями;

(3) не отказываясь от каких-либо иных прав или средств правовой защиты, которыми может располагать Раскрывающая Сторона, Стороны признают, что компенсация убытков может быть недостаточным средством правовой защиты в отношении несанкционированного раскрытия Конфиденциальной Информации, и что Раскрывающая Сторона будет иметь право на такое средство правовой защиты как исполнение в натуре и/или «судебный запрет осуществлять определенную деятельность» или иное средство правовой защиты по праву справедливости, которое будет признано судом надлежащей юрисдикции целесообразным в отношении какого-либо вероятного или фактического нарушения настоящих положений Получающей Стороной.

13.11. Обязательства Получающей Стороны применительно к конкретной Конфиденциальной Информации, предоставляемой по настоящему Договору, действуют *до наступления наиболее поздней из следующих дат* *(применимо при наличии вариативности нижеуказанных условий)*:

(1) 3 года с даты предоставления соответствующей Конфиденциальной Информации Получающей Стороне (её Представителям);

2) 3 года с даты подписания настоящего Договора/Соглашения, если в течение данного срока Стороны по результатам переговоров не заключили юридически обязывающее соглашение о реализации направлений планируемого сотрудничества или проекта, в рамках которых планируется Раскрытие Конфиденциальной Информации *(пп. 2 применим только для Договоров/Соглашений, по которым предполагаются дальнейшие переговоры)*

(3) 3 года с даты прекращения участия Получающей Стороны в проекте, в случае, если по результатам переговоров Стороны заключили юридически обязывающее соглашение о реализации проекта либо с даты прекращения проекта, в отношении которого Стороны заключили юридически обязывающее соглашение *(пп. 3 применим только для Договоров/Соглашений, по которым предполагаются дальнейшие переговоры)*

*Примечание: срок действия обязательств Получающей Стороны определяется Куратором договора, исходя из непосредственных проектных целей и предполагаемого срока сотрудничества, но не менее 3 лет.*

***Вариант 2 (включается в договор, в рамках которого обмен конфиденциальной информацией не предполагается):***

По настоящему Договору обмен конфиденциальной информацией не предполагается. При возникновении указанной необходимости Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему договору/соглашению о включении оговорки о сохранности сведений конфиденциального характера.

**14.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **м.п.** |

Приложение № 1 к договору аренды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Схема расположения, передаваемого имущества

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение № 2 к договору аренды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

**ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ К ОРГАНИЗАЦИЯМ, АРЕНДУЮЩИМ ОБЪЕКТЫ**

**ПАО «НК «РОСНЕФТЬ»-КУБАНЬНЕФТЕПРОДУКТ»**

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем договоре применимы следующие единые термины с соответствующими определениями:

***СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ (СП)*** – структурное подразделение Общества с самостоятельными функциями, задачами и ответственностью в рамках своих компетенций

***ОБЪЕКТ*** – производственные площадки Заказчика (в том числе переданные в аренду дочерним обществам), включающие в себя здания, сооружения, помещения, дороги, железные дороги, оборудование, установки, станции, опасные производственные объекты, технические устройства (применяемые на опасных производственных объектах), транспортные средства, спец. технику, территорию и другие инженерные сооружения.

***ПРОИСШЕСТВИЕ*** – любое незапланированное событие, случившееся в рабочей среде Общества, которое привело или могло привести к несчастному случаю на производстве, пожару, взрыву, аварии, дорожно-транспортному происшествию, негативному влиянию на окружающую среду, ущербу Общества или любому подобному событию.

***РАССЛЕДОВАНИЕ ПРОИСШЕСТВИЙ*** – это совокупность действий по установлению причин происшествий и принятию предупреждающих и (или) корректирующих мер по устранению последствий происшествия и (или) предупреждению происшествий, а также снижению рисков промышленных опасностей.

***НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ НА ПРОИЗВОДСТВЕ*** – событие,в результате которого работниками или другими лицами, участвующими в производственной деятельности работодателя, были получены увечья или иные телесные повреждения (травмы) и иные повреждения здоровья, обусловленные воздействием на пострадавшего опасных факторов, повлекшие за собой необходимость его перевода на другую работу, временную (более рабочей смены) или стойкую утрату им трудоспособности, либо его смерть. По степени тяжести несчастные случаи подразделяются на:

* Легкие.
* Тяжелые.
* Смертельные.

***ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ*** - хроническое или острое заболевание работающего, являющееся результатом воздействия вредного производственного фактора, повлекшего временную или стойкую утрату трудоспособности.

***АВАРИЯ*** – разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на производственных объектах, неконтролируемые взрывы и (или) выбросы/сбросы загрязняющих и опасных веществ.

***ИНЦИДЕНТ*** – отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, отклонение от режимов технологического процесса.

***ОТКАЗ ТЕХНИЧЕСКОГО УСТРОЙСТВА*** – временная утрата техническим устройством, применяемым на производственном объекте, способности функционировать по назначению в режиме эксплуатации.

***ПОВРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ*** *–* утрата отдельной частью технического устройства, применяемого на производственном объекте, способности обеспечивать его функциональное назначение.

***ПОЖАР*** – неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

***ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ (ДТП)*** – событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, грузы, сооружения, либо причинен иной материальный ущерб.

***Чрезвычайная ситуация (далее - ЧС)*** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

***Предупреждение ЧС*** - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

***АРЕНДАТОР*** – физическое или юридическое лицо, взявшее на определенных условиях во временное пользование принадлежащие Компании (арендуемые Компанией) средства производства, имущество.

***Арендодатель*** – Компания или лицо, уполномоченное Компанией сдавать имущество Компании в аренду.

**2. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

***ОБЩЕСТВО*** — ПАО «НК «Роснефть – Кубаньнефтепродукт».

***ПБОТОС*** – промышленная безопасность, охрана труда и окружающая среда, включая вопросы пожарной, противофонтанной, морской безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС.

***БГ*** – блок гребенок;

***АГЗУ*** – автоматизированная групповая замерная установка;

***ЛЭП*** – линия электропередач;

***ПЛА*** – план локализации и ликвидации аварий / план локализации и ликвидации последствий аварий;

***ИТР*** – инженерно-технический работник;

***СИЗ*** – средства индивидуальной защиты;

***ТО*** – технический осмотр;

***ДТП*** – дорожно-транспортное происшествие.

**3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**3.1 ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТЕЛЯ**

3.1.1. Арендуемые объекты Арендатор обязан эксплуатировать в соответствии с:

* + - Федеральным законом от 21.07.1997 г. № ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
    - Правилами пожарной безопасности ППБ-03;
    - Положением ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» № П3-05 Р-0853 ЮЛ-018;
    - Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей ПТЭЭП;
    - Правилами устройства электроустановок ПУЭ.
    - а также в соответствии с иными действующими законодательными и правовыми актами, правилами и инструкциями по ПБОТОС Российской Федерации предписывающими безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, оборудования, приборов, инструментов, коммуникационных сетей, земельных и водных объектов, транспорта и прочих предусмотренных договором объектов аренды;
    - «Политикой Компании в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды № П3-05 П-11;
    - Стандартом Компании «Интегрированная система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды» № П3-05 С-0009;
    - Положением ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Порядок планирования, организации, проведения тематических совещаний «Час безопасности» и мониторинга реализации принятых на совещаниях решений» № П3-05 Р-0623 ЮЛ-018;
    - Положением ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» № П3-05 Р-0853 ЮЛ-018;
* Инструкцией Компании «Золотые правила безопасности труда» и порядок их доведения №П3-05 И-0016;
* Положением ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Организация проведения работ с повышенной опасностью» №П3-05 Р-0009 ЮЛ-018;
* Инструкцией ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Организация безопасного проведения огневых работ на объектах Общества» №П3-05 И-75484 ЮЛ-018 [[4]](#footnote-4)\*;
* Инструкцией ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «По организации безопасного проведения газоопасных работ» №П3-05 И-0014 ЮЛ-018 [[5]](#footnote-5)\*;
* Инструкцией ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Организации безопасного проведения ремонтных работ на опасных производственных объектах Общества» №П3-05 И-95310 ЮЛ-018 \*;
* Производственными инструкциями и инструкциями по безопасности труда.

3.1.2. Арендатор обязан:

* + - осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами;
    - своевременно производить работы по обслуживанию всех видов сигнализаций;
    - содержать и поддерживать в работоспособном состоянии средства и оборудование, предназначенные для обнаружения и тушения пожаров;
    - содержать в исправном состоянии и обеспечить безопасную эксплуатацию предмета аренды и его коммуникационных сетей (в случае их наличия) (тепловых, вентиляционных, энергетических, водопроводных, канализационных, информационных, технологических и др.);
    - обеспечить возможность безопасного передвижения людей и автотранспортных средств по арендуемой территории (содержать свободными и доступными, проходы (пути), лестничные марши, в том числе эвакуационных; обеспечить своевременную уборку снега, посыпка обледенелых проездов, тротуаров, проходов, лестниц);
    - обеспечивать своевременную уборку снега и льда с элементов любых конструкций, зданий, сооружений, оборудования, нагрузка на которые может привести к их обрушению, а таяние – к порче, разрушению и травмам персонала или третьих лиц;
    - обеспечить плату за негативное воздействие на окружающую среду;
    - оборудовать места временного хранения образующихся отходов производства и потребления;
    - за свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке образующихся отходов производства и потребления;
    - производить осмотры, проверки арендуемого объекта, с целью определения необходимости его ремонта, ревизии, очистки, продления срока эксплуатации (в случае распространения на арендуемые объекты (территории) действия нормативных документов в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности, предупреждения и реагирования на ЧС регламентирующих сроки осмотров, ревизий, диагностики, освидетельствования, обходов, ремонтов, обслуживания, поверки, тарировки, экспертизы безопасности);
    - издать приказы о назначении лиц, ответственных:
* за безопасное производство работ, взятыми в аренду инструментами, оборудованием, агрегатами, транспортом и др.;
* за содержание в исправном состоянии арендуемого имущества;
* за безопасную эксплуатацию арендуемого имущества;
* по обращению с отходами производства и потребления.
  + - в случае аренды опасного производственного объекта зарегистрировать их в Государственном реестре опасных производственных объектов, а также застраховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;
    - немедленно передавать информацию об обнаруженных им фактах отказов, аварий, инцидентов на трубопроводах, разливах нефти (пластовых подтоварных вод);
    - о всех происшествиях в производственной среде незамедлительно сообщать по телефону (либо другим доступным способом), а затем в письменной форме соответствующему представителю Арендодателя. Любой факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как серьезное нарушение или невыполнение условий договора;
    - включать (по требованию Арендодателя) в комиссию по расследованию происшествия представителей Арендодателя, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Арендодателя по расследованию происшествий (в случае организации Арендодателем расследования). В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Арендатор обеспечивает доступ представителям Арендодателя (уполномоченным Арендодателем третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу;
    - обеспечить своевременное выполнение предписаний, постановлений и иных требований органов государственного надзора.

3.1.3. Арендодатель оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований ПБОТОС Арендатором.

Такие аудиты и контрольные проверки могут проводиться как представителями Арендодателя, так и специалистами сторонних организаций, одобренных Арендодателем. Арендатор должен оказывать Арендодателю всестороннее содействие в проведении таких проверок.

Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Арендатору, который в свою очередь обязан устранить выявленные представителями Арендодателя, нарушения Правил безопасности, условий договора, локальных документов Арендодателя в области ПБОТОС, с последующим уведомлением о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.

3.1.4. Арендатор несет полную ответственность за соблюдение требований ПБОТОС со стороны субарендаторов.

3.1.5. Арендатор несет ответственность за нарушение и повреждение имущества Арендодателя. В случае повреждения Арендатором линий электропередач, электропроводки, трубопроводов, других коммуникаций или объектов Арендодателей, остановки работоспособности оборудования, невозможности осуществления деятельности персоналом Арендодателя по вине Арендатора, а также установления факта незаконной утилизации или захоронения отходов производства и потребления, Арендатор компенсирует Арендодателю понесенные убытки (ущерб) и упущенную выгоду Арендодателю на основании двухстороннего акта и соответствующей претензии. Кроме того, при установлении факта перечисленных повреждений, остановки работоспособности оборудования Арендодателя, невозможности осуществления деятельности персоналом Арендодателя, незаконной утилизации либо захоронений отходов производства и потребления, пожара (порче имущества Арендодателя), аварии или инцидента (на оборудовании или сооружениях Арендодателя), несчастного случая (травмирования персонала Арендодателя), допущенных по вине Арендатора, Арендодатель имеет право взыскать с него штраф. При этом убытки взыскиваются в полном объеме сверх неустойки. В случае допущения названных ситуаций Субарендатором штраф уплачивает Арендатор.

3.1.6. Нарушение Арендатором (субарендатором) как государственных требований по ПБОТОС, так и локальных документов Арендодателя будет рассматриваться, как серьезное нарушение или невыполнение условий договора и дает право Арендодателю взыскать с Арендатора штраф.

3.1.7. Соблюдение настоящих Требований в области ПБОТОС не освобождает Арендатора от ответственности по обеспечению необходимого уровня собственной безопасности, и не должно толковаться как ограничивающее обязательства Арендатора по поддержанию безопасной обстановки на объекте.

3.1.8. Арендатор принимает условие о праве Арендодателя расторгать договор аренды в случае нарушения данных Требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, арендующим имущество Компании.

**3.2ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ**

Нарушение Подрядчиком/Субподрядчиком требований действующего законодательства РФ в области ПБОТОС, локальных нормативных документов Заказчика в области ПБОТОС, нарушения производственной и трудовой дисциплины, рассматриваются, как существенные нарушения условий договора и влекут за собой наложение штрафных санкций на Подрядчика/Субподрядчика, а также являются основанием для расторжения договора в одностороннем порядке со стороны Заказчика.

Несоблюдение требований по ПБОТОС Подрядчиком может служить основанием для прекращения договора согласно его условиям. Такое решение может приниматься на основании объективной информации уполномоченным руководителем Заказчика, принятие решения может быть инициировано службой ПБОТОС.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность лица, подписавшего договор)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подписи) (расшифровка подписи)  М.П. (печать) | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность лица, подписавшего договор)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подписи) (расшифровка подписи)  М.П. (печать) |

**АКТ ПЕРЕДАЧИ И ОЗНАКОМЛЕНИЯ РАБОТНИКОВ АРЕНДАТОРА (НАИМЕНОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ) С ЛНД ОБЩЕСТВА**

**(ознакомление необходимо проводить руководству и ИТР Подрядчика)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО, должность** | | **Подпись** |
| **Политика Компании в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды № П3-05 П-11** | | | |
| 1 | 1 | | 1 |
| … | … | | … |
| **Стандарт Компании «Интегрированная система управления промышленной безопасностью, охраной руда и окружающей среды» № П3-05 С-0009** | | | |
| 1 | 1 | | 1 |
| … | … | | … |
| **Стандарт ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Порядок планирования, организации, проведения тематических совещаний «Час безопасности» и мониторинга реализации принятых на совещании решений» № П3-05 Р-0623 ЮЛ-018** | | | |
| 1 | 1 | | 1 |
| … | … | | … |
| **Инструкция Компании «Золотые правила безопасности труда» и порядок их доведения» № П3-05 И-0016** | | | |
| 1 | 1 | | 1 |
| … | … | | … |
| **Положение ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Организация проведения работ с повышенной опасностью» № П3-05 Р-0009 ЮЛ-018** | | | |
| 1 | 1 | | 1 |
| 2 | 2 | | 2 |
| … | … | | … |
| **Инструкция ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» №П3-05 И-75484 ЮЛ-018 «Организация безопасного проведения огневых работ на объектах Общества»[[6]](#footnote-6)\*** | | | |
| 1 | 1 | | 1 |
| 2 | 2 | | 2 |
| … | … | | … |
| **Инструкция ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «По организации безопасного проведения газоопасных работ» №П3-05 И-0014 ЮЛ-018 [[7]](#footnote-7)\*** | | | |
| 1 |  | |  |
| 2 |  | |  |
| … |  | |  |
| **Инструкцией ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Организации безопасного проведения ремонтных работ на опасных производственных объектах Общества» №П3-05 И-95310 ЮЛ-018** | | | |
| 1 |  | |  |
| 2 |  | |  |
| … |  | |  |
| **Положение ПАО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» «Система управления безопасной эксплуатацией транспортных средств» № П3-05 Р-0853 ЮЛ-018** | | | |
|  |  |  | |
| **Производственные инструкции, инструкции по безопасности труда, инструкции по пожарной безопасности и др.** | | | |
| 1 |  | |  |
| 2 |  | |  |
| … |  | |  |

Приложение № 4 к договору аренды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

А К Т

приема – передачи имущества

**г. Краснодар «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**АО «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

**В соответствие с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ балансовой стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Стороны подтверждают, что техническая и коммерческая эксплуатация арендуемого имущества обеспечивает его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями и спецификой эксплуатации имущества по договору аренды имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**АРЕНДАТОР не имеет претензий к переданному имуществу.**

**Показания счетчиков**

|  |  |
| --- | --- |
| **Электроэнергия** |  |
| **Водоснабжение** |  |
|  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |

Приложение № 5 к договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

**Типовые формы первичных документов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**  Заказчик:  Договор:  №  Наименование работы (услуги)  Ед. изм.  Количество  Цена  Сумма  **Итого:**  **Итого НДС:**  **Всего (с учетом НДС):**  Исполнитель:  Заказчик:  М.П.  М.П.  *Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек, в т.ч.: НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей*  *\_\_ копеек.*  Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и  срокам оказания услуг не имеет.  подпись  подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Образец заполнения платежного поручения**  ИНН  Получатель  Сч. №  Банк получателя  БИК  Сч. №  **СЧЕТ № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_\_\_\_\_ 2013 г.**  №  Наименование  товара  Единица  изме-  рения  Коли-  чество  Цена  Сумма  **Итого:**  **НДС**  **Всего к оплате:**  Руководитель предприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_копеек**  Плательщик:  Грузополучатель:  Всего наименований \_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_  КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №1 к постановлению Правительства Российской Федерации  от 26.12.2011г. № 1137 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |



Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*Начало формы*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных)**  **(по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)** | | | | |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН и вид деятельности) | Договор/Контракт (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия) | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)  (ФИО, паспортные данные, ИНН) | Подтверждающие документы  (наименование, реквизиты) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. | | |  |
|  |  |  |  |  |
|  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |
|  |  | (подпись лица-уполномоченного представителя организации-контрагента) | | |

*Конец формы*

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи Сторон** | |
| **Арендодатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение №7 к Договору аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**ФОРМА**

**подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных**

**и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных**

*Начало формы*

(фирменный бланк контрагента)

**Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных**

Настоящим,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Свидетельство о регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документ, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с (наименование лица, получающего персональные данные: Общество) договора от № всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных (наименование лица, получающего персональные данные Общество, адрес местонахождения) в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ОАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ОАО «НК «Роснефть», в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом ОАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ОАО «НК «Роснефть», своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении (наименование лица, получающего персональные данные: Общество ) обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой- деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки . персональных данных является получение (наименование лица, получающего персональные данные: Общество) письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. (подпись) Должность, ФИО

*Конец формы*

Согласовано в качестве формы

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение № 8

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

     ,именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице , действующего на основании , с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые в дальнейшем соответственно «СТОРОНЫ» и «СТОРОНА», заключили настоящее Приложение № 8 к ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

**ШТРАФЫ за НАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПБОТОС**

Нижеуказанные штрафы применяются в случае нарушений в области ПБОТОС, допущенных АРЕНДАТОРОМ И ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ, ПРИКЛЕКАЕМЫМИ АРЕНДАТОРОМ, для выполнения УСЛУГ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Нарушение | Цена договора с учетом НДС, тыс. руб. | | | | | |
| ≤100 | 100 - 500 | 500 - 2 000 | 2 000 - 20 000 | 20 000 -  50 000 | >50 000 |
| Сумма штрафа, взыскиваемого за каждое выявленное нарушение (тыс. руб.) | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Нарушение требований нормативных актов в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| 2 | Несоблюдение требований пожарной безопасности (за исключением нарушений, предусмотренных п.п. 3 и 4 настоящего Перечня) | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| 3 | Нарушение требований промышленной и/или пожарной безопасности, повлекшее возникновение аварии и/или пожара/загорания и/или уничтожение или повреждение имущества Арендодателя (независимо от титула владения) | 30 | 50 | 75 | 100 | 200 | 500 |
| 4 | Нарушение требований промышленной и/или пожарной безопасности, повлекшее возникновение аварии и/или пожара и причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека | 50 | 50 | 75 | 150 | 250 | 1000 |
| 5 | Неисполнение в установленный срок предписаний федерального надзорного органа и/или Арендодателя в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, в том числе мероприятий, разработанных по результатам расследования происшествий (включая указанные в информационных листках «Молния», «Уроки, извлеченные из происшествий». | 10 | 15 | 20 | 30 | 50 | 100 |
| 6 | Сокрытие информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях | 50 | 100 | 300 | 500 | 750 | 1250 |
| 6.1 | Уведомление об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях с опозданием более чем на 24 часа с момента их обнаружения | 10 | 20 | 60 | 100 | 150 | 250 |
| 7 | Непредставление, предоставление с просрочкой более 1 суток отчета(тов), в области ПБОТОС, предусмотренных Договором | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| 8 | Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, приведшие к отключению энергопотребителей/ повреждению энергооборудования, происшедшие по вине Арендатора на объектах и лицензионных участках Арендодателя | 50 | 75 | 200 | 1000 | 1500 | 2000 |
| 9 | Инциденты, аварии на объектах энергохозяйства, не приведшие к отключению энергопотребителей, повреждению энергооборудования, происшедшие по вине Арендатора на объектах и лицензионных участках Арендодателя | 40 | 60 | 100 | 500 | 1000 | 1500 |
| 10 | Механическое повреждение воздушных линий электропередач и/или подземных линий электропередач, происшедшее по вине Арендатора на объектах и лицензионных участках Арендодателя. Обрыв воздушных линий электропередач и токопроводов, наезд транспортных средств, специальной и строительной техники на опору ЛЭП. Обрыв подземных линий электропередач и токопроводов. | 1000 | | | | | |
| 11 | Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине Арендатора на объектах и лицензионных участках Арендодателя | 40 | 60 | 200 | 400 | 600 | 800 |
| 12 | Механическое повреждение наземных и/или подземных коммуникаций (в том числе трубопроводов, емкостей), не приведшее к их разгерметизации, происшедшее по вине Арендатора на производственных объектах и лицензионных участках Арендодателя | 30 | 50 | 100 | 300 | 400 | 500 |
| 13 | Выполнение работ Арендатором без оформления разрешительных документов, согласованных Арендодателем (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск и др.) | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 150 |
| 14 | Самовольное возобновление работ, выполнение которых было приостановлено представителем федерального надзорного органа и/или Арендодателем | 10 | 30 | 100 | 200 | 300 | 500 |
| 15 | Нарушение требований по организации безопасного проведения работ повышенной опасности (за исключением нарушений, предусмотренных п. 10;11; 12 настоящего Перечня) | 20 | 40 | 50 | 70 | 80 | 120 |
| 16 | Привлечение Арендатором для выполнения работ работников, не имеющих необходимой квалификации, аттестации (включая обучение по программам пожарно-технического минимума), не прошедших необходимых инструктажей, не ознакомленных с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, экологии, технологической дисциплины, не прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических – в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), обязательных психиатрических освидетельствований | 5 | 10 | 30 | 40 | 60 | 80 |
| 17 | Нарушение работником Арендатора Правил дорожного движения, Положения Компании «Система безопасной эксплуатации транспортных средств» | 5 за каждое нарушение | | | | | |
| 18 | ДТП по вине работника Арендатора с наличием пострадавшего | 10 за каждое ДТП | | | | | |
| 19 | ДТП по вине работника Арендатора с наличием погибшего или нескольких пострадавших с ВПТ (2-х и более) | 40 за каждое ДТП, при повторе в течение 12 месяцев - расторжение договора | | | | | |
| 20 | Сокрытие случая ДТП | 60 за каждый выявленный случай сокрытия ДТП | | | | | |
| 21 | Уничтожение или повреждение объектов дорожного хозяйства (шлагбаумы, дорожные знаки и т.п.), происшедшее по вине Арендатора на объектах и лицензионных участках Арендодателя | 10 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 22 | Любое виновное действие (включая ДТП), совершенные работником Арендатора в состоянии алкогольного опьянения | 500, но не более суммы договора | | | | | |
| 23 | Любое виновное действие (включая ДТП), совершенные работником Арендатора повлекшее причинение тяжкого вреда здоровью человека (за каждый факт/за каждого работника) | 500, но не более суммы договора | | | | | |
| 24 | Любое виновное действие, совершенное работником Арендатора, повлекшие смерть человека (за каждый факт/за каждого работника) | 1000, но не более суммы договора | | | | | |
| 25 | Выполнение работ с грубыми нарушениями требований нормативных актов, запрещающих их выполнение (например: проведение спускоподъемных операций с неисправным индикатором веса; проведение спускоподъемных операций с неисправным ограничителем высоты подъема талевого блока; отсутствие согласования с организацией эксплуатирующей ЛЭП; отсутствие или неисправность ограничителя рабочих движений для автоматического отключения механизмов подъема, поворота и выдвижения стрелы на безопасном расстоянии от крана до проводов ЛЭП; неисправные грузозахватные приспособления и другие), за исключением нарушений, предусмотренных п.п. 11; 12 и 14 настоящего Перечня | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 300 |
| 26 | Нарушение Арендатором требований природоохранного законодательства, в том числе законодательства об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства о недрах (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 10 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 27 | Разлив нефти, нефтепродуктов, подтоварной воды, скважинных жидкостей, кислоты, иных опасных веществ в пределах и/или за пределами промплощадки и/или места ведения работ, а также непринятие мер по немедленной ликвидации загрязнения | 10 | 15 | 50 | 100 | 300 | 500 |
| 28 | Нарушение правил пользования топливом, электрической и тепловой энергией, правил устройства электроустановок, эксплуатации электроустановок, топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки | 10 | 20 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 29 | Выполнение работ вахтой/бригадой/сменой, не укомплектованной полным составом | 10 | 20 | 30 | 50 | 75 | 100 |
| 30 | Несоблюдение Арендатором экологических, санитарно-эпидемиологических и иных требований при сборе, транспортировании, обработке, утилизации, обезвреживании, размещении отходов производства и потребления, а также требований к организации и содержанию мест временного накопления и хранения отходов | 10 | 20 | 60 | 100 | 150 | 250 |
| 31 | Самовольное снятие и/или перемещение плодородного слоя почвы, порча земель | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 32 | Загрязнение ледяного покрова водных объектов, водоохранных зон, акватории водных объектов отходами производства и потребления и/или вредными веществами | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 33 | Несоблюдение установленных требований при водозаборе из водных объектов либо сброс загрязненных вод (стоков) в водные объекты / на водосборные площади, несоблюдение требований к сбору и очистке сточных вод, условий договора на пользование водным объектом | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 34 | Невыполнение обязанностей по содержанию и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 35 | Обнаружение у работников Арендатора собак | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 36 | Необеспечение Арендатором рабочих мест работников: – первичными средствами пожаротушения; – средствами коллективной защиты; – аптечками первой медицинской помощи; – заземляющими устройствами; – электроосвещением во взрывобезопасном исполнении;  - специальной одеждой, специальной обувью и СИЗ соответствующей вредным и опасным факторам выполняемых работ (огнестойкая специальная одежда, костюмы защиты от электрической дуги и тд); – предупредительными знаками (плакатами, аншлагами и др.) | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 37 | Выполнение работ с неисправным и/или неиспытанным инструментом и оборудованием, не прошедшим в установленном порядке экспертизу и диагностику, техническое освидетельствование, техническое обслуживание, планово – предупредительный ремонт и/или неполное комплектование бригады необходимым инструментом и оборудованием | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 38 | Порча лесных насаждений, незаконная рубка лесов, лесных насаждений | 20 | 40 | 60 | 100 | 150 | 200 |
| 39 | Нарушение требований локальных нормативных актов Арендодателя в области ПБОТОС, обязанность соблюдения которых предусмотрена Договором (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 10 | 20 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| 40 | Направление/допуск к производству работ на производственных объектах и лицензионных участках Арендодателя работников и/или транспорта Арендатора без оформленных в установленном Арендодателем порядке пропусков/допусков либо с недействительным пропуском, передача личного пропуска другим лицам, допуск на объекты Арендодателя по личному пропуску иных лиц | 5 | 10 | 20 | 40 | 60 | 80 |
| 41 | Пронос, провоз (включая попытку совершения указанных действий), хранение, распространение, транспортировка на территории Арендодателя: – взрывчатых веществ и взрывных устройств, радиоактивных, легковоспламеняющихся, отравляющих, ядовитых, сильнодействующих химически активных веществ, кроме случаев, санкционированных представителем Арендодателя, при условии соблюдения установленных правил и норм безопасности при перевозке и хранении; – огнестрельного, газового, пневматического, холодного оружия и боеприпасов к нему, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и с целью охоты (при предъявлении охотничьего билета, документов на оружие и разрешения на право охоты); – запрещенных орудий лова рыбных запасов и дичи; – иных запрещенных в гражданском обороте веществ и предметов | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 42 | Сокрытие Арендатором информации о случаях употребления, нахождения на производственных объектах и лицензионных участках Арендодателя работников Арендатора в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанного действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия | 200 за единичный случай, 1000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора | | | | | |
| 43 | Нахождение на производственных объектах и лицензионных участках Арендодателя работников Арендатора в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение | 200 за единичный случай, 1000 за повторные случаи в период действия договора, но не более суммы договора | | | | | |
| 44 | Привлечение к выполнению работ иностранных граждан, не имеющих регистрации по месту пребывания/месту жительства и (или) не имеющих разрешения на трудовую деятельность на территории РФ, а равно при отсутствии разрешения на привлечение иностранной рабочей силы | 5 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |
| 45 | Самовольное занятие земельных участков в границах землеотвода Арендодателя | 10 | 20 | 50 | 70 | 100 | 150 |
| 46 | Самовольная добыча общераспространенных полезных ископаемых (в том числе песок, гравий, глина, торф, сапропель) в пределах землеотвода Арендодателя | 15 | 30 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 47 | Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Арендодателя (за каждый факт) | 10 | 20 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| 48 | Нарушение требований Стандарта «О пропускном и внутриобъектовом режимах» Арендодателя, (за исключением нарушений, предусмотренных отдельными пунктами настоящего Перечня) | 10 | 20 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| 49 | Совершение работниками Арендатора проноса (попытка провоза, проноса) на Объект или с Объекта товароматериальных ценностей (ТМЦ), горюче-смазочных материалов (ГСМ) без товаросопроводительных документов и/или по поддельным товаросопроводительным документам и/или по ненадлежащим образом оформленным товаросопроводительным документам | 20 | 30 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| 50 | Не согласованное с Арендодателем уничтожение/повреждение материалов видеофиксации с целью сокрытия обстоятельств происшествия | 15 | 30 | 50 | 80 | 100 | 150 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечания: | | | | | | | |
| 1. Штраф взыскивается за каждый факт нарушения. | | | | | | | |
| 2. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками Арендатора, штраф взыскивается по факту (один факт соответствует нарушению одним работником). | | | | | | | |
| 3. В случае, если установлено несколько нарушений работниками Арендатора в рамках одного события/происшествия/ДТП, взыскивается сумма штрафов за каждый факт нарушения). | | | | | | | |
| 4. Штраф взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых в связи с причинением Арендодателю убытков. | | | | | | | |
| 5. По тексту Перечня понятием «работник Арендатора» охватывается перечень лиц, включая лиц, с которыми Арендатор, контрагент Арендатора заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные лица, которые выполняют для Арендатора/контрагента Арендатора работы на объектах Арендодателя. | | | | | | | |
| 6. Арендатор отвечает за нарушения иных третьих лиц, выполняющих работы на производственных объектах или лицензионных участках Арендодателя, как за свои собственные. | | | | | | | |
| 7. В случае неоднократного совершения в течение шести месяцев одного и того же нарушения, указанного в настоящем Перечне, размер налагаемого штрафа увеличивается в 1,5 раза. | | | | | | | |
| 8. Факт нарушения устанавливается актом, подписанным куратором договора, специалистом службы ПБОТОС и/или работником Арендодателя, осуществляющего производственный контроль, либо третьим лицом, привлеченным Арендодателем для осуществления контроля (супервайзеры, лица осуществляющие технический надзор), и/или работниками предприятия, привлеченного для оказания охранных услуг, а также работником Арендатора и/или представителем Арендатора. Общее количество лиц, подписывающих акт, должно быть не менее двух человек.  В случае отказа работника Арендатора от подписания акта, такой факт фиксируется в акте об отказе подписания и выявленных нарушениях и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника Арендатора от подписания акта не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа. | | | | | | | |
| 9. Кроме того, факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов: | | | | | | | |
| - актом – предписанием куратора договора, специалистом ПБОТОС, специалиста Арендодателя, осуществляющего производственный контроль, | | | | | | | |
| - актом расследования причин происшествия, составленного комиссией по расследованию причин происшествия Арендодателя с участием представителей Арендатора, | | | | | | | |
| - соответствующим актом или предписанием контролирующих и надзорных органов. | | | | | | | |
| 10. В случае противоречий между условиями Договора и условиями настоящего Приложения применению подлежат условия настоящего Приложения. | | | | | | | |
| 11. В случаях выявления представителями Арендатора фактов нахождение на производственных объектах и лицензионных участках Арендодателя работников Арендатора в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, и своевременного сообщения о данных фактах в установленном п. 41 настоящего перечня порядке Арендодателю, штрафные санкции к Арендатору не применяются. | | | | | | | |
| 12. В случае неисполнения работниками Арендатора требований действующего законодательства в области ПБОТОС и/или ЛНД Арендодателя в области ПБОТОС, а также, если действия работников Арендатора могут привести к возникновению аварии, инцидента, несчастного случая, пожара, ДТП, причинению ущерба имуществу Арендодателя и окружающей среде, представители Арендодателя вправе приостановить работу Арендатора и наложить на Арендатора штрафные санкции. | | | | | | | |
| 13. Нарушение Арендатором требований действующего законодательства в области ПБОТОС, ЛНД Арендодателя в области ПБОТОС, нарушения производственной и трудовой дисциплины, предусмотренные настоящим Приложением рассматриваются как существенные нарушения условий договора и влекут за собой наложение штрафных санкций на Арендатора, а также являются основанием для расторжения договора в одностороннем порядке со стороны Арендодателя. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | От Арендодателя | | Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | | --- | | От Арендатора | | Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

**Приложение №**9

**к Договору №**

**от «     »      20     г**

**А К Т  
приема-передачи документов,   
содержащих сведения конфиденциального характера**

Мы, нижеподписавшиеся с одной стороны       в лице      , действующего (-ей) на основании      , с другой стороны       в лице      , действующего (-ей) на основании      , составили настоящий Акт в том, что сторона       передала другой стороне       Конфиденциальную Информацию, в соответствии с заключенным Договором/Соглашением от       №      .

Перечень передаваемой Конфиденциальной Информации:

1.

2.

Данная информация передана на бумажных носителях, а также на магнитных носителях (при необходимости). На носители информации нанесен гриф конфиденциальности.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | От Арендодателя | | Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | | --- | | От Арендатора | | Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

1. п.2.4 применим только в случае передачи в аренду автомоек [↑](#footnote-ref-1)
2. п.3.12, п.3.13 применимы только в случае передачи в аренду автомоек [↑](#footnote-ref-2)
3. п.10.3.3 применим только в случае передачи в аренду автомоек [↑](#footnote-ref-3)
4. \* Необходимость применения документа определяется в зависимости от вида выполняемых работ (оказываемых услуг) [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)
6. \* Необходимость применения документа определяется в зависимости от вида выполняемых работ (оказываемых услуг) [↑](#footnote-ref-6)
7. [↑](#footnote-ref-7)