**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Ярославль «\_\_\_\_\_ »** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023**

Акционерное общество «РН-Ярославль»**,** именуемое в дальнейшем «**Арендодатель»,** в лице генерального директора \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, в лице \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* именуемое в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать, а «Арендатор» обязуется принять во временное владение и пользование земельный участок АЗС № 216, расположенный по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Гагарина, д. 28а, с кадастровым номером 44:13:140310:781, площадью 2057 кв.м, а также объект капитального строения с кадастровым номером 44:13:140312:81, находящийся на данном земельном участке, именуемые в дальнейшем «Имущество», характеристики которого определены в Приложении № 1 к настоящему Договору аренды;
  2. Имущество, указанное в Приложении № 1 настоящего Договора, передается по акту приема-передачи, который становится после его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора. Форма акта-приема передачи приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору аренды.
  3. Имущество передается Арендатору для использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и параметрами его использования, конструктивными и эксплуатационными данными, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором аренды. Эксплуатация арендуемого Имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование.
  4. До вступления в силу настоящего Договора аренды, Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом, иными запрещениями, а также в споре не состоит, любыми правами третьих лиц не обременено.
     1. Арендатор самостоятельно несет ответственность перед надзорными органами за наличие разрешений, лицензий, допусков, требующихся в соответствии с действующим законодательством для деятельности Арендатора и использования Имущества согласно Договору, за исключением тех, получение которых в соответствии с законодательством осуществляется собственником имущества.
     2. В течение срока аренды Арендатор с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, предоставленного в аренду по настоящему Договору аренды.

1. **СРОК АРЕНДЫ**
   1. Срок действия настоящего Договор аренды устанавливается на 5 (пять) лет. В соответствии со статьей 131, а также частью 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор аренды подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
   2. Договор аренды вступает в силу с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
   3. По окончание срока действия Договора аренды, при отсутствии возражений Сторон, Договор может быть продлен на новый срок посредством заключения Дополнительного соглашения, которое так же подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
   4. Все действия, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора аренды, а также в дальнейшем Дополнительных соглашений к Договору аренды, осуществляются Арендатором.
   5. Имущество предоставляется Арендатору во временное владение и пользование в целях извлечения прибыли в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «объекты придорожного сервиса», конструктивными и эксплуатационными данными Имущества, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором аренды.
   6. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были обговорены им при заключении Договора аренды, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора, или передачи Имущества в аренду. Указанные недостатки Имущества не препятствуют и не затрудняют пользование Арендатором арендованным Имуществом в соответствии с условиями Договора.
2. **ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**
   1. Имущество считается переданным, и Арендатор вправе его эксплуатировать после подписания Договора аренды и акта приема-передачи, с момента государственной регистрации Договора в соответствии с частью 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   2. Имущество должно использоваться Арендатором в соответствии с его целевым назначением – «объекты придорожного сервиса».
   3. Имущество передается Арендатору под непрофильный бизнес, а именно не связанный с реализацией моторного топлива.
   4. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендуемого земельного участка должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями эксплуатации по настоящему Договору.
   5. Неотделимые улучшения Имущества производятся Арендатором исключительно при условии получения письменного согласия Арендодателя. Порядок возмещения неотделимых улучшений может определяться Дополнительным соглашением к данному договору, которое должно быть заключено до начала осуществления работ по созданию неотделимых улучшений. В случае если Арендатор произвел неотделимые улучшения без получения письменного согласия Арендодателя или с письменным уведомлением, но без заключения Дополнительного соглашения, то по окончание срока аренды Арендатор не вправе требовать возмещения их стоимости от Арендодателя.
   6. Расходы, связанные с отделимыми улучшениями Имущества, возмещению Арендатору не подлежат. Отделимые улучшения являются собственностью Арендатора.
   7. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.
   8. Арендатор не имеет права передавать третьим лицам Имущество в субаренду, передавать права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласования с арендодателем.
3. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Арендная плата за временное владение и пользование Имуществом за месяц по настоящему Договору аренды устанавливается Сторонами в размере \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*\*\*\*\*) руб. 00 копеек, в том числе НДС 20% - \*\*\*\*\*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) руб. \*\* коп.
  2. Арендная плата за временное владение и пользование Имуществом по настоящему Договору аренды, указанная в пункте4.1 настоящего Договора, не включает в себя стоимость по оказанию коммунальных услуг (электроэнергия, обращение с твердыми и жидкими бытовыми отходами), других эксплуатационных услуг, необходимых при владении и пользовании Имуществом.

Коммунальные услуги (электроэнергия, обращение с твердыми и жидкими бытовыми отходами), другие эксплуатационных услуги оплачивает Арендатор.

Арендная плата, указанная в пункте 4.1., уплачивается Арендатором Арендодателю ежемесячно. Арендная плата за текущий месяц уплачивается Арендатором до 1 числа текущего месяца самостоятельно без выставления Арендодателем счета. В случае аренды в течение неполного месяца арендная плата уплачивается пропорционально количеству дней, в течение которых Арендатор фактически пользовался Имуществом в рамках данного Договора, к общему количеству дней в месяце, включая выходные и праздничные дни.

* 1. Платеж производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
  2. В счет обеспечения, принятых по настоящему Договору обязательств Арендатор обязуется в течение 15 дней с момента подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Арендодателя гарантийный депозит в размере месячной арендной платы. Арендодатель имеет право засчитать сумму депозита в счет исполнения обязательств по оплате:
  + - нанесенного имуществу Арендодателя ущерба;
  + -пени/штрафы, в случае неоплаты Арендатором арендной платы, нарушения обязанностей по настоящему договору и других платежей, установленных настоящим Договором.
  + - ежемесячной арендной платы, не внесенной в сроки, установленные пункте 4.2. настоящего Договора.
  + - ежемесячной арендной платы за последний месяц аренды.

Арендодатель уведомляет Арендатора о засчитанной сумме в счет неисполненного обязательства по договору, а Арендатор обязуется пополнить депозит в течение 15 дней с момента получения уведомления.

При изменении размера арендной платы гарантийный депозит также подлежит соответствующему увеличению. В связи с этим Арендатор обязуется внести соответствующую сумму гарантийного депозита, пропорционально увеличенную на размер увеличения арендной платы, первого числа месяца, в котором произошло соответствующее увеличение.

Сумма гарантийного депозита может быть зачтена в счет оплаты последнего месяца аренды, либо возвращается по окончании срока действия договора в течение 15 дней с даты подписания Акта приема-передачи (возврата) Имущества.

* 1. Счет-фактура предоставляется Арендодателем не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
  2. Первичные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны содержать следующие обязательные реквизиты:
* наименование документа;
* дата составления документа;
* наименование экономического субъекта, составившего документ;
* содержание факта хозяйственной жизни;
* величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;
* наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за правильность ее оформления, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за правильность оформления свершившегося события;
* подписи лиц, предусмотренных пунктом е) настоящей части, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В случае отсутствия в первичных учетных документах одного из вышеуказанных реквизитов, любая из Сторон вправе не принимать их к рассмотрению и исполнению.

Оригиналы первичных учетных документов (счета, акты и пр.) должны направляться с указанием информации о номере и дате Договора, номере и дате Приложения, и контактном лице.

* 1. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства, включая счета-фактуры, оформляемые на предоплату, если она осуществлялась.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора  Арендатор обязуется направить  Арендодателю надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему Договору, акты и счета-фактуры (для руководителя – документа о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказа о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказа (иного распорядительного документа) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Арендатор обязуется незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

Счета-фактуры и первичные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.

Счета-фактуры и первичные документы, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

Счета-фактуры передаются нарочным (курьером) с обязательным подписанием акта приема-передачи счета-фактуры уполномоченными лицами или почтовым отправлением с описью вложения.

Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

При подписании счетов-фактур и первичных документов не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

В течение 7 (семи) дней Сторона, получившая счет-фактуру и первичные документы, не соответствующие требованиям настоящего Договора, обязана проинформировать другую Сторону об этом с указанием конкретных допущенных нарушений.

* 1. Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки расчетов.

Арендатор в течение 10 (десяти) дней после получения от Арендодателя акта сверки обязан проверить его и выслать в адрес Арендодателя один подписанный со своей стороны экземпляр либо мотивированные замечания к акту сверки.

* 1. Ежегодно, в рамках проведения годовой инвентаризации Имущества, Стороны подписывают Акт сверки объектов Имущества (основных средств), переданных в аренду (Форма Акта приведена в Приложении 6 к настоящему Договору).

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Арендодатель** **обязуется:**
      1. Не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора аренды уполномоченными представителями обеих Сторон передать, в соответствии со статьей 655 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество, указанное в Приложении № 1, в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора аренды и пригодном для его использования в целях, определенных настоящим Договором, по акту приема-передачи Имущества, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.
      2. При передаче имущества с недостатками Арендодатель не отвечает за таковые, если они были оговорены при заключении Договора, зафиксированы в акте приема-передачи, были известны Арендатору заранее, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности. В случае обнаружения дефектов в арендуемом имуществе, между Сторонами составляется и подписывается акт дефектовки, в котором указывается выявленные дефекты.
      3. Предоставлять арендатору счет-фактуру на сумму арендной платы в срок предусмотренный настоящим Договором.
      4. Рассматривать обращения Арендатора, связанные с использованием Имущества и иным вопросам связанных, в течение 20 календарных дней с момента получения письменного обращения Арендатора в адрес Арендодателя.
   2. **Арендодатель** **имеет право:**
      1. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, беспрепятственно проходить на территорию земельного участка с целью осмотра на предмет использования Арендатором имущества по целевому назначению, проведение проверки технического состояния имущества, предварительно уведомив об этом Арендатора перед фактическим прибытием на объект.
      2. Арендодатель оставляет за собой право в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в течение 12 месяцев с момента заключения Договора, увеличить сумму арендной платы за арендуемое Имущество, переданное в пользование по настоящему Договору, о чем обязан письменно уведомить Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до даты, с которой увеличивается арендная плата. Заключение Дополнительного соглашения при увеличении арендной платы Арендодателем не требуется.
      3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием имущества не по целевому назначению, а также прекращение действий, приводящих к его порче.
      4. Арендодатель имеет права досрочного расторжения Договора при использовании Имущества не по назначению, использование Имущества для ведения аналогичного с Арендодателем вида бизнеса, а именно связанного с реализацией моторного топлива, а также в случае задержки оплаты арендных платежей в порядке, установленном Договором.
   3. **Арендатор** **обязуется:**
      1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора аренды уполномоченными представителями обеих Сторон, принять от Арендодателя Имущество, указанное в Приложение № 1 к настоящему договору в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора аренды и пригодном для его использования в целях, определенных настоящим Договором, по акту приема-передачи Имущества, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.
      2. Своевременно уплачивать арендную плату за временное владение и пользование Имуществом и иные платежи, связанные с его содержанием в соответствии с разделом 4 настоящего Договора аренды.
      3. В случае если по окончании срока действия настоящего договора Арендатор не произвел возврат имущества, указанного в Приложении № 1 настоящего Договора, он уплачивает арендную плату и другие платежи, установленные настоящим Договором исходя и фактического времени аренды имущества.
      4. Использовать Имущество по прямому производственному, целевому и потребительскому назначению, в соответствии с назначением Имущества, с учетом специфики его эксплуатации, с соблюдением норм безопасности и технических требований.
      5. Содержать земельный участок в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, соблюдать требования правил пожарной безопасности, технической эксплуатации электроустановок, правила в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, иные применимые общеобязательные нормы и правила.
      6. Не препятствовать Арендодателю в проведении проверок целевого использования, переданного в аренду Имущества, технического состояния Имущества, проведения своевременного текущего и капитального ремонта, неотделимых улучшений. Предоставлять представителям Арендодателя все документы, необходимые для осуществления указанных проверок.
      7. При прекращении настоящего Договора аренды вернуть Арендодателю Имущество в дату прекращения Договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора аренды и пригодном для его использования в целях, определенных настоящим Договором.
      8. При возникновении аварий и других чрезвычайных ситуаций, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, немедленно сообщать о случившемся Арендодателю любым доступным способом, а затем в письменной форме соответствующему представителю Арендодателя. Любой факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как невыполнение условий настоящего Договора.
      9. Арендатор должен исключительно за свой счет нести полную ответственность, защитить, возместить ущерб и оградить Арендодателя от любых убытков, расходов или затрат (включая разумную оплату адвокату и другие расходы, связанные с защитой от таких претензий), возникающих из претензий, требований или оснований для исков любого рода и характера, относящихся к загрязнению или заражению от арендуемого Имущества. Убытки, штрафы, пени и т.п. подлежат оплате в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения такого требования.
      10. Арендатор обеспечивает надлежащее содержание примыканий к объектам дорожного сервиса, а также выполнение предписаний уполномоченных органов в сфере содержания автомобильных дорог в части обеспечения требований нормативных актов в сфере дорожной деятельности
      11. Арендатор обязуется не проводить реконструкцию объекта недвижимости, переустройств и других капитальных работ без письменного разрешения Арендодателя.
   4. **Арендатор** **также обязан:**
      1. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

В соответствии с действующим природоохранным законодательством не допускать негативного воздействия на окружающую среду.

* + 1. Осуществлять свою деятельность только при наличии всех, предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами.
    2. Содержать и поддерживать в работоспособном состоянии средства и оборудование, предназначенные для обнаружения и тушения пожаров, все виды сигнализаций (в случае их наличия).
    3. Содержать в исправном состоянии и обеспечить безопасную эксплуатацию Имущества и его коммуникационных сетей (в случае их наличия: тепловых, вентиляционных, энергетических, водопроводных, канализационных, информационных, технологических и др.).
    4. Обеспечивать своевременную уборку мусора, листвы, снега и льда и т.д.
    5. За свой счет обеспечить сбор, утилизацию, вывоз, сдачу в установленном порядке образующихся отходов производства и потребления, и ТБО.
    6. Обеспечить своевременное выполнение предписаний, постановлений и иных требований органов государственного надзора.
    7. Получать письменное разрешение Арендодателя на размещение рекламных конструкций на территории земельного участка. В случае размещения рекламных конструкций, Арендатор самостоятельно получает согласования от органов власти на их размещение и содержание рекламы.
    8. Арендатор обязуется соблюдать требования миграционного законодательства и установленного законом порядка привлечения иностранной рабочей силы, и возмещать Арендодателю убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), возникшие в результате неисполнения указанных выше требований, в том числе возмещать суммы штрафов за нарушение или неисполнение требований миграционного законодательства и установленного законом порядка привлечения иностранной рабочей силы.
  1. **Арендатор** имеет право:
     1. Беспрепятственно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.
     2. Требовать от третьих лиц возмещение ущерба, причиненного Имуществу, а также получать причитающиеся за это денежные средства в период действия настоящего Договора.
     3. Арендатор имеет право производить улучшения земельного участка в период действия Договора.
     4. При условии получения письменного согласия Арендодателя: возводить временные сооружения, нестационарные объекты, не являющиеся объектами недвижимого имущества, производить ремонтные работы, в том числе капитальные.
     5. С письменного согласия Арендодателя, Арендатор вправе осуществлять за счет собственных средств неотделимые улучшения Имущества, включая внутреннюю отделку объекта капитального строения, установку, монтаж и подключение к инженерным сетям оборудования Арендатора. Выполненные Арендатором неотделимые улучшения Имущества передаются Арендатором Арендодателю по прекращению настоящего Договора аренды одновременно с возвратом Имущества. Арендодатель не компенсирует Арендатору стоимость выполненных последним неотделимых улучшений, если иное не предусмотрено Дополнительным соглашением.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору аренды Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор уплачивает штрафную пеню в размере 0,3% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.
   3. За нарушение обязанностей порядка использования Имущества, установленных настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. Факт нарушения порядка использования Имущества должен быть зафиксирован двухсторонним актом. При отказе Арендатора от подписания такого Акта, он оформляется Арендодателем в одностороннем порядке.

Арендатор обязан возместить убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), вызванные утратой или повреждением Имущества, указанного в Приложение № 1 настоящего договора. Реальный ущерб Арендатор уплачивает Арендодателю из расчета стоимости ремонта поврежденного Имущества или стоимости Имущества, которое утрачено или не подлежит экономически обоснованному ремонту в размере стоимости утраченного, недостающего Имущества, указанной в Приложении№ 1, к настоящему Договору, а также возмещает иные расходы Арендодателя, которые он будет произвести в связи с повреждением или утратой Имущества.

* 1. В случае наложения на Арендодателя штрафов или применения к Арендодателю иных мер административной ответственности в результате нарушения Арендатором требований нормативных актов, или предписаний, с которыми Арендатор был предварительно ознакомлен, Арендатор обязуется в полном объеме компенсировать Арендодателю в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя и документов, подтверждающих привлечение к ответственности, все суммы штрафов, документально подтвержденных расходов и убытков в связи с таким правонарушением.
  2. В случае отказа Арендатора от предоставления Информации, согласно пункта 8.7. настоящего Договора аренды, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре аренды, или предоставления недостоверной Информации Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора аренды путем направления письменного уведомления о прекращении Договора аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
  3. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации, указанной в форме (Приложение № 3 к настоящему Договору аренды Арендодатель направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в пункте 8.7. настоящего Договора аренды, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора аренды путем направления письменного уведомления о прекращении Договора аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
  4. В случае получения Арендодателем фактов и/или материалов, достоверно подтверждающих или дающих основание предполагать, что произошло нарушение каких-либо положений Антикоррупционных условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выразившееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

7.1.Для целей настоящей статьи термин

«Раскрывающая сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором Сторону, предоставляющую (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Раскрывающей Стороны) которой предоставляют) Конфиденциальную Информацию другой Стороне;

«Получающая Сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Соглашением Сторону, которая получает (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Получающей Стороны), которой получают) Конфиденциальную Информацию от другой Стороны;

«Съемные носители информации» означают малогабаритные технические и электронные средства, предназначенные или имеющие возможность для переноса информации с одного компьютера на другой без использования каналов связи, предоставляемых локальной вычислительной сетью, устройство для длительного хранения данных, конструктивно выполненное отдельно;

«Конфиденциальность информации» означает обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя [Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»];

«Конфиденциальная Информация» означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, за исключением информации, ставшей общедоступной по решению Раскрывающей Стороны либо в силу применимого к ней законодательства;

«Разглашение Конфиденциальной Информации» (либо в зависимости от контекста «разглашать Конфиденциальную информацию») означает действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам в нарушение настоящего Договора;

«Режим Конфиденциальности» означает правовые, организационные, технические и иные принимаемые меры по охране информации, отнесенной к конфиденциальной.

7.2. Получающая Сторона обязуется не разглашать Конфиденциальную Информацию, использовать Конфиденциальную Информацию исключительно в рамках предмета настоящего Договора, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, не использовать Конфиденциальную Информацию в каких-либо иных целях и/или во вред Раскрывающей Стороне и обеспечить, чтобы Представители Получающей Стороны не использовали Конфиденциальную Информацию в таких целях.

7.3. Получающая Сторона обязуется обеспечить сохранение конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации и без письменного согласия Раскрывающей Стороны не раскрывать её любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия для Получающей Стороны установлена законодательством, вступившим в законную силу судебным решением, применимыми к Получающей Стороне правилами биржи или по запросу уполномоченных государственных органов, а также в случае судебного либо арбитражного (третейского) спора с Раскрывающей Стороной. Информация, запрошенная по мотивированному требованию уполномоченных государственных органов в пределах их компетенции, может быть предоставлена им только в случае, когда обязанность по ее предоставлению прямо установлена действующим законодательством.

7.4. При этом до предоставления Конфиденциальной Информации, требующей раскрытия, Получающая Сторона предварительно в письменном виде либо в разумный срок (но не более 5 рабочих дней) после раскрытия Конфиденциальной Информации уведомит Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия, если это не запрещено соответствующим законодательством, с указанием положений законодательства, в силу которых Получающая Сторона обязана предоставить Конфиденциальную Информацию, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

В любом случае Получающая Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной Информации, раскрытие которой необходимо для соблюдения требований законодательства, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований уполномоченных государственных органов. При этом Получающая Сторона должна принять разумные усилия для согласования объема раскрытия с Раскрывающей Стороной, если это не запрещено соответствующим законодательством.

7.5. Получающая Сторона обязуется обеспечивать Режим Конфиденциальности в отношении Конфиденциальной информации. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора/Соглашения, если к Конфиденциальной Информации получают доступ лица, которые не должны его иметь в соответствии с условиями настоящего Договора/Соглашения через Получающую Сторону, её Представителей либо через их компьютеры либо иные средства автоматической обработки информации, это рассматривается как нарушение обязательств по обеспечению сохранения конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации в рамках настоящего Договора/Соглашения и Получающая Сторона несёт ответственность за такое нарушение в соответствии с пунктом 7.10 настоящей статьи.

7.6. Получающая сторона соглашается, что для признания информации Конфиденциальной Информацией для целей настоящего Договора и возникновения у Получающей Стороны предусмотренных в настоящем Договоре обязательств Раскрывающая Сторона не обязана доказывать ее коммерческую ценность, отсутствие к ней доступа на законном основании третьих лиц, а также не имеет значения, введен ли Раскрывающей Стороной в отношении такой информации режим «коммерческой тайны» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» либо иным аналогичным законом.

7.7. Получающая Сторона соглашается, что если в соответствии с законодательством Российской Федерации или иной юрисдикции, информация, относящаяся к Конфиденциальной Информации в соответствии с настоящим Договором, не подлежит защите или подлежит защите в меньшей степени, чем предусмотрено настоящим Договором, это не отменяет и не уменьшает обязательств Получающей Стороны по настоящему Договору.

7.8. Получающая Сторона имеет право предоставлять Конфиденциальную Информацию Представителям Получающей Стороны без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны в той мере, в которой это необходимо в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, и при условии обеспечения Получающей Стороной Режима конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Получающая Сторона несёт ответственность за действия либо бездействие своих работников, а также всех Представителей Получающей Стороны и иных лиц, которым Конфиденциальная Информация раскрыта Получающей Стороной, действия которых привели к Разглашению Конфиденциальной Информации.

7.9. По требованию Раскрывающей Стороны передача Конфиденциальной Информации оформляется Актом приёма-передачи (Приложение № 5), который подписывается уполномоченными лицами Сторон. В случае предоставления Конфиденциальной Информации с применением информационных систем, факт предоставления фиксируется в журнале информационной системы в соответствии с проектной документацией на неё. Отсутствие Акта приёма-передачи либо фиксации в журнале информационной системы не освобождает Получающую Сторону от ответственности за невыполнение обязательств в отношении сохранения конфиденциальности Конфиденциальной Информации, полученной в рамках настоящего Договора.

7.10. В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне в полном объеме все убытки, причинённые таким Разглашением ЛИБО реальный ущерб, причинённый таким Разглашением, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.

7.11 Обязательства Получающей Стороны применительно к конкретной Конфиденциальной Информации, предоставляемой по настоящему Договору, действуют 3 года с даты предоставления соответствующей Конфиденциальной Информации Получающей Стороне (её Представителям)

Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц.

* 1. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон.
  2. Стороны соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (a) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления
  3. Соответствующая Сторона Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.
  4. Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.
  5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.
  6. Передача Конфиденциальной информации оформляется актом, который подписывается полномочными представителями Сторон.
  7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору аренды, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

Арендатор подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

* 1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору аренды, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  2. Каждая из Сторон настоящего Договора аренды отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору аренды до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
  2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  3. Стороны настоящего Договора аренды признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
  4. В целях проведения антикоррупционных проверок Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора аренды, а также в любое время в течение действия настоящего Договора аренды по письменному запросу Арендодателя предоставить Арендодателю информацию о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору аренды с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах, Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Арендодателю.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Арендодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Арендодателем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора аренды в соответствии с частью 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора аренды могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора аренды.
  2. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  4. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Арендатор обязан предоставить Арендодателю подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору аренды.
  5. Арендатор подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152- ФЗ «О персональных данных».
  6. В случае если Арендодатель будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 № 152- ФЗ «О персональных данных» в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 8.11. настоящего Договора аренды, либо Арендодатель понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 8.11. настоящего Договора аренды, Арендатор обязан возместить Арендодателю суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор аренды вступает в силу и считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствии с частью 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. **СПОРЫ**
   1. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не пришли к согласию, претензионный порядок рассмотрения спорных вопросов обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть и ответить на нее в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня её получения.
   2. Споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, в том числе споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды осуществляются Сторонами по основаниям и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Договором аренды. При этом существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора аренды, не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора аренды.
   2. Расторжение Договора аренды в одностороннем порядке не допускается, за исключением оснований, предусмотренных статьями 619, 620 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации. Арендатор обязуется освободить Имущество и вернуть его Арендодателю в дату прекращения Договора.
4. **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор аренды прекращается вследствие истечения срока аренды Имущества, а также вследствие его расторжения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором аренды.
   2. Прекращение настоящего Договора аренды не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
5. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор аренды заменяет собой все предыдущие соглашения и договоренности Сторон, как устные, так и письменные.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору аренды имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представи­телями обеих Сторон и скреплены печатями.
   3. Настоящий Договор аренды, изменения, дополнения, приложения к нему и иные документов по исполнению настоящего Договора аренды (кроме счетов-фактур), переданные с помощью электронно-технических средств имеют юридическую силу при условии последующего подписания уполномоченными представителями Сторон оригинала документа. Риск искажения информации несет Сторона, направившая информацию. Подписанные оригиналы документов должны быть высланы заказным письмом Сторонами-подписантами или переданы нарочным в течение 10 календарных дней с даты их отправления по факсу или электронной почте.
   4. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты оплаты). В случае, если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю, удержав при этом в одностороннем порядке сумму убытков, понесенных в результате перечисления денежных средств по неправильным реквизитам.
   5. Договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**Приложения:**

**Приложение №1** – Состав и характеристики передаваемого в аренду Имущества.

**Приложение №2** – Форма Акта приема-передачи Имущества.

**Приложение №3** –Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных).

**Приложение №4** – Форма подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

Приложение №5 – Форма акта приема передачи документов, содержащих сведения конфиденциального характера.

Приложение № 6 - Форма акта сверки основных средств, переданных в аренду, субаренду, безвозмездное пользование, на хранение, техническое обслуживание и содержание.

Приложение № 7 - Схема расположения земельного участка.

# АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Юридический адрес: 150040, Ярославская область, г.о. город Ярославль, г. Ярославль, ул. Некрасова, зд. 41 стр. 2  Почтовый адрес: 150040, Ярославская область, г.о. город Ярославль, г. Ярославль, ул. Некрасова, зд. 41 стр. 2  ИНН 7604138678 КПП 546050001  Банковские реквизиты:  Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов»  Расчетный/счет 40702810600000005179  Кор./счет 30101810900000000880  БИК 044525880  Тел./факс 8 (4852) 78-08-08 | Юридический адрес: |

**От имени Арендодателя: От имени Арендатора:**

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

Приложение №1

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

**Состав и характеристики передаваемого в аренду недвижимого Имущества**

АЗС № 216

Сведения о земельном участке – общая площадь 2057 кв.м, кадастровый номер - 44:13:140310:781, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Объекты придорожного сервиса», местоположение: Костромская область, Нерехтский район, город Нерехта, улица Гагарина, дом № 28а. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

Сведения об объекте капитального строительства: вид – здание, назначение – нежилое здание, кадастровый номер - 44:13:140312:81, общая площадью - 44,0 кв.м, основная площадь - 14,3 кв.м, вспомогательная площадь – 29,7 кв.м, местоположение: Костромская область, Нерехтский район, город Нерехта, улица Гагарина, дом № 16.

| № п/п | Основное средство | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земельный участок (АЗС-216) | 000007160 | 189 386,70 |
| 2 | Объект капитального строительства | 311-005735 | 4 858 165,71 |

**От имени Арендодателя: От имени Арендатора:**

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | | Приложение № 2  к Договору аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  …….от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | | | |
| **Форма Акта приема-передачи Имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | | | | | |  | | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | |  | | БНФ №ОС-3.1 | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| УТВЕРЖДАЮ | | | | | | | | | УТВЕРЖДАЮ | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | | | | | | | |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) | | | | | | | |  | (должность) (подпись) (расшифровка подписи) | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  |  | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | | | |
| "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | | | |  |  | | |  | "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | | | | | | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | | | |
|  | | | М.П. |  |  | | |  |  | | | | | М.П. | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | | | |
| Наименование организации-сдатчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | Наименование организации-получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | | | |
| **Акт приема-передачи объектов основных средств к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование объекта основных средств | | Инв. № | | Дата ввода в эксплуатацию | Стоимость объекта по договору\*, руб. коп. | | | Техническая характеристика | | Качественная характеристика (соответствие техническим условиям) | Место нахождения (для объектов недвижимости) | | | | | Содержание драгоценных металлов, грамм | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Перечень передаваемой документации (тех. паспорт и т.п.) | | | | | |
| золото | серебро | платина | | | палладий | | | прочее | | | | | | | | | | |
| 1 | |  | |  | |  |  | | |  | |  |  | | | | |  |  |  | | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 2 | |  | |  | |  |  | | |  | |  |  | | | | |  |  |  | | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 3 | |  | |  | |  |  | | |  | |  |  | | | | |  |  |  | | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 19 | |  | |  | |  |  | | |  | |  |  | | | | |  |  |  | | |  | | |  |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Замечаний по количеству и качеству имущества не имеется. | | | | | | | | | | | |  |  | | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  |
|  |
| Состояние передаваемого оборудования (имущества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |  | |
|  | | | (пригодно эксплуатации, нуждается в ремонте и др.) | | | | | |  | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| от | | |  |  |  | | | от |  | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
|  | | | (организация-сдатчик) | | | | |  | (организация-получатель) | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| Председатель комиссии | | | |  |  | | |  | Председатель комиссии | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| (должность) | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | |  | (должность) | | | | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| Члены комиссии | | | |  |  | | |  | Члены комиссии | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| (должность) | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | |  | (должность) | | | | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| (должность) | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | |  | (должность) | | | | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| (должность) | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | |  | (должность) | | | | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| (должность) | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | |  | (должность) | | | | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | | |  |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| Передал: | | | |  |  | | |  | Принял: | | | | | |  |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | |
| (должность) | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | |  | (должность) | | | | | | (подпись) | (расшифровка подписи) | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | |
| Отметка бухгалтерии о выбытии объекта основных средств в инвентарной карточке (книге) | | | | | | | |  | Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
|  | | |  |  | | | |  |  | | | | |  | |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | |
|  | | |  |  |  | | |  |  | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |
| \* если договором аренды (пользования) не определена оценка объекта основных средств, указывается остаточная стоимость по данным бухгалтерского учета организации-сдатчика | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | | | |

**Согласовано в качестве формы**

**От имени Арендодателя: От имени Арендатора:**

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п. м.п.

Приложение № 3

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

**Информация о цепочке собственников контрагента**

**начало формы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров**  **(в том числе, конечных) (по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.)** | | | | |
| № п/п | Наименование контрагента АО «РН-Ярославль» (ИНН и вид деятельности) | Договор//Контракт (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия) | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (ФИО, паспортные данные, ИНН) | Подтверждающие документы  (наименование, реквизиты) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. | |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |  | |  |
|  |  | (подпись лица-уполномоченного представителя организации-контрагента)  М.П. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| от Арендодателя  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | от Арендатора  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**конец формы**

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| от Арендодателя  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | от Арендатора  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 4

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

ФОРМА

подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

**начало формы**

(фирменный бланк контрагента)

**Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных**

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Свидетельство о регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с *указывается обозначение лица, получающего персональные данные: ПАО "НК "Роснефть" или Общество Группы как стороны в договоре* Договора/Контракта/Соглашения от       №       всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по состоянию на «     »      20     г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в *указывается обозначение лица, получающего персональные данные: ПАО "НК "Роснефть" или Общество Группы как стороны в договоре, адрес местонахождения* в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении *указывается обозначение лица, получающего персональные данные: ПАО "НК "Роснефть" или Общество Группы как стороны в договоре* обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение *указывается обозначение лица, получающего персональные данные: ПАО "НК "Роснефть" или Общество Группы как стороны в договоре* письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«     »     20      г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. (подпись) Должность, ФИО

**конец формы**

*Согласовано в качестве формы*

От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 5  к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023  ***Начало формы***  **А К Т приема-передачи документов,  содержащих сведения конфиденциального характера**  Мы, нижеподписавшиеся с одной стороны       в лице      , действующего (-ей) на основании      , с другой стороны       в лице      , действующего (-ей) на основании      , составили настоящий Акт в том, что сторона       передала другой стороне       Конфиденциальную Информацию, в соответствии с заключенным Договором/Соглашением от       №      .  Перечень передаваемой Конфиденциальной Информации:  1.  2.  Данная информация передана на бумажных носителях, а также на магнитных носителях (при необходимости). На носители информации нанесен гриф конфиденциальности.  Настоящий акт составлен в двух экземплярах.  ПОДПИСИ СТОРОН    ***Конец формы***    От имени Арендодателя: От имени Арендатора:  Генеральный директор Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. м.п. |  |

Приложение № 6

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

**начало формы**



***Конец формы***

**Согласовано в качестве формы**

От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

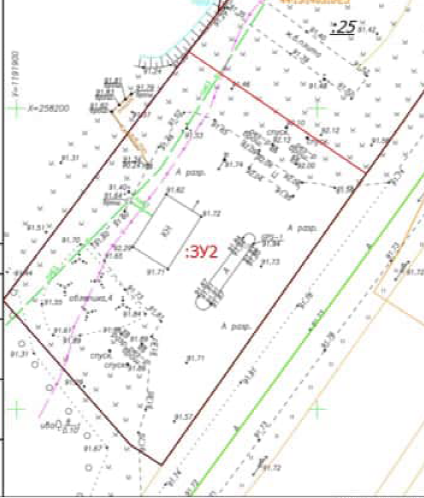
м.п. м.п.

Приложение № 7

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Схема расположения земельного участка





**- граница земельного участка с кадастровым номером 44:13:140310:781**

От имени Арендодателя: От имени Арендатора:

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.