ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи имущества**

г.       «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Нефтяная Компания «Роснефть» или Общество Группы, далее именуемое Продавец, в лице      , действующего на основании доверенности №       от      , с одной стороны, и

     , далее именуемое Покупатель, в лице      , действующего на основании      , с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):
		1. Недвижимое имущество согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

 Характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать передаваемое по договору Недвижимое имущество, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

* + 1. Движимое имущество согласно Приложению № 2 к настоящему договору. (Применимо/не применимо)

 Характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать передаваемое по договору Движимое имущество, указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

* 1. Имущество передается в технически исправном состоянии, позволяющем его эксплуатацию в соответствии с его назначением.

 1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не продано, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит. Права Продавца на Недвижимое имущество зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Регистрационные номера и даты регистрации, а также наименование органа, осуществившего государственную регистрацию права Продавца на Недвижимое имущество, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Стороны подтверждают, что одновременно с переходом права собственности на Недвижимое имущество согласно Приложению № 1, к Покупателю переходят права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования. (Применимо/не применимо)

1. **Порядок расчетов**
	1. Общая стоимость Имущества составляет       рублей,       копеек (      рублей,       копеек ), в том числе НДС       рублей,       копеек (      рублей,       копеек).

Стоимость каждой единицы Недвижимого имущества указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Стоимость каждой единицы Движимого имущества указана в Приложении № 2 к настоящему Договору (Применимо/не применимо).

* 1. Стоимость Имущества определена Сторонами на основании отчета об оценке от       №      , выполненного      . Стоимость Имущества, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, является окончательной и изменению не подлежит (Применимо/не применимо).
	2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке предварительной оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 рабочих дней с момента выставления счета на оплату. Счет на оплату выставляется в течении 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В случае осуществления Покупателем предварительной оплаты, Продавец выставляет счет-фактуру в отношении полученной предварительной оплаты в течение 5 (пяти) календарных дней после зачисления денежных средств на счет Продавца.

 2.4. Обязанность по оплате Имущества считается исполненной Покупателем с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в полном объеме, если иное не установлено соглашением Сторон.

Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перехода прав на все приобретаемое имущество по настоящему договору.

1. **Передача имущества и переход права собственности**
	1. Передача Недвижимого и Движимого (Применимо/не применимо) имущества осуществляется Продавцом в течение 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества на основании Акта приема-передачи, подписываемого Сторонами (форма Акта приема-передачи приведена в Приложении № 3).
	2. Право пользования Недвижимым имуществом и риск случайной гибели или порчи Недвижимого имущества переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества. Право собственности на Недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.
	3. Право пользования Движимым имуществом, риски случайной гибели или порчи Движимого имущества и право собственности на Движимое имущество переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи. При этом передача Движимого имущества производится одновременно с передачей Недвижимого имущества. (Применимо/ не применимо)

1. **Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан передать Недвижимое и Движимое (Применимо/не применимо) имущество по Акту приема-передачи, предусмотренному разделом 3 настоящего договора.

4.2. Продавец обязан после передачи Имущества и подписания сторонами Акта приема-передачи в течение 5 календарных дней представить Покупателю:

* оригиналы счетов-фактур в отношении передаваемого Имущества;
* акты о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а (Приложение № 6);
* акты о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме ОС- 1 (Приложение № 7) (применимо/не применимо);
* акты о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме ОС-1б (Приложение № 8) (применимо/не применимо);
* документы и техническую документацию, относящуюся к Имуществу, а также все сведения и информацию, связанные с передаваемым имуществом.

Первичные учетные документы и счета-фактуры, составляемые по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Продавец обязуется направить Покупателю надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему Договору, первичные учетные документы и счета-фактуры (для руководителя - документа о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказа о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказа (иного распорядительного документа) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Продавец обязуется незамедлительно сообщить об этом Покупателю и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.

Первичные учетные документы и счета-фактуры, составляемые по настоящему Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов. Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер). Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).

При подписании первичных учетных документов и счетов-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

При обнаружении некорректно оформленных первичных учетных документов и / или счетов-фактур Покупатель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения копий и/или оригиналов счетов-фактур направляет уведомление на электронный адрес Продавца о данном факте с описанием выявленных нарушений. Продавец в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомлений о несоответствии рассматривает их и направляет исправленные документы, либо направляет ответ с аргументацией, подтверждающей правильность первоначального заполнения документов.

* 1. Продавец обязан в течение 14 рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи совместно с Покупателем осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю в установленном законодательством порядке.
	2. В случае наличия на дату подписания настоящего договора задолженности по оплате платежей, связанных с Недвижимым имуществом, а также связанными с Недвижимым имуществом коммунальными платежами и услугами (в т.ч. в части энерго-, тепло- и водоснабжения, канализации, радиотрансляции, телефонной связи, услуг охранно-пожарной сигнализации, по вывозу мусора и т.п.), погасить эту задолженность до даты государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.
	3. Покупатель обязан:
		1. Оплатить стоимость Имущества Продавцу в срок, указанный в п. 2.3. настоящего договора.
		2. Принять Недвижимое и Движимое (Применимо/ не применимо) имущество по Акту приема-передачи, предусмотренному разделом 3 настоящего договора.
		3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
		4. В течение 14 рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи, совместно с Продавцом осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю в установленном законодательством порядке.
		5. С момента получения Недвижимого имущества по Акту приема-передачи, предусмотренному п. 3.1. настоящего договора, нести все расходы, связанные с Недвижимым и Движимым (Применимо/ не применимо) имуществом.

1. **Ответственность сторон**
2. В случае отказа (указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) от предоставления Информации, согласно п. 8.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
3. В случае предоставления (указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации, указанной в форме (Приложение № 4 к настоящему Договору) (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 8.7. настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
4. В случае получения (указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) фактов и/или материалов, достоверно подтверждающих или дающих основание предполагать, что произошло нарушение каких-либо положений Антикоррупционных условий (Антикоррупционной оговорки) контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выразившееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем (указывается обозначение ПАО "НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора/Контракта/Соглашения путем направления письменного уведомления о прекращении Договора/Контракта/Соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки.
6. При определении сумм убытков, подлежащих возмещению в рамках настоящего Договора, из них исключаются суммы НДС, предъявленные пострадавшей стороне поставщиками товаров (работ, услуг) в соответствии с законодательством РФ, право на вычет которого предоставлено соответствующей стороне и которое она реализует самостоятельно.
7. **Разрешение споров.**

 6.1. В случае возникновения между сторонами разногласий в связи с исполнением настоящего Договора, стороны разрешают указанные разногласия путем переговоров.

6.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Все претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

6.3. В случае недостижения Сторонами договоренностей, все споры подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Конфиденциальная информация**

7.1. Для целей настоящей статьи термин

«**Раскрывающая сторона»** означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором/Соглашением Сторону, предоставляющую (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Раскрывающей Стороны) которой предоставляют) Конфиденциальную Информацию другой Стороне;

**«Получающая Сторона»** означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Соглашением Сторону, которая получает (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Получающей Стороны), которой получают) Конфиденциальную Информацию от другой Стороны;

«Виртуальная комната данных (ВКД)» означает логически выделенное хранилище электронных документов в информационной системе «Система виртуальных комнат данных» ПАО «НК «Роснефть», предназначенное для обмена информацией, в том числе Конфиденциальной Информацией, между ПАО «НК «Роснефть», его Аффилированными лицами и пользователями Системы;

**«Съемные носители информации»** означают малогабаритные технические и электронные средства, предназначенные или имеющие возможность для переноса информации с одного компьютера на другой без использования каналов связи, предоставляемых локальной вычислительной сетью, устройство для длительного хранения данных, конструктивно выполненное отдельно;

**«Конфиденциальность информации»** означает обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя [Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»];

*Необходимо выбрать определение Конфиденциальной Информации с учётом следующего:*

*вариант 1 предполагает защиту информации с грифом "Коммерческая тайна", имеющей для Роснефти коммерческую ценность либо потенциально обладающей коммерческой ценностью*

Вариант 1 «Конфиденциальная Информация» означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора/Соглашения в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности её третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц;

*вариант 2 предполагает более широкий спектр информации, подлежащей защите, и рекомендуется для нестандартных договоров.*

Вариант 2 «Конфиденциальная Информация» означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора/Соглашения в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, за исключением информации, ставшей общедоступной по решению Раскрывающей Стороны либо в силу применимого к ней законодательства;

**«Разглашение Конфиденциальной Информации» (либо в зависимости от контекста «разглашать Конфиденциальную информацию»)** означает действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам в нарушение настоящего Договора/Соглашения;

**«Режим Конфиденциальности»** означает правовые, организационные, технические и иные принимаемые меры по охране информации, отнесенной к конфиденциальной.

7.2. Получающая Сторона обязуется не разглашать Конфиденциальную Информацию, использовать Конфиденциальную Информацию исключительно в рамках предмета настоящего Договора/Соглашения, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору/Соглашению, не использовать Конфиденциальную Информацию в каких-либо иных целях и/или во вред Раскрывающей Стороне и обеспечить, чтобы Представители Получающей Стороны не использовали Конфиденциальную Информацию в таких целях.

7.2.1. Получающая Сторона обязуется обеспечить сохранение конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации и без письменного согласия Раскрывающей Стороны не раскрывать её любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия для Получающей Стороны установлена законодательством, вступившим в законную силу судебным решением, применимыми к Получающей Стороне правилами биржи или по запросу уполномоченных государственных органов, а также в случае судебного либо арбитражного (третейского) спора с Раскрывающей Стороной. Информация, запрошенная по мотивированному требованию уполномоченных государственных органов в пределах их компетенции, может быть предоставлена им только в случае, когда обязанность по ее предоставлению прямо установлена действующим законодательством.

7.2.2. При этом до предоставления Конфиденциальной Информации, требующей раскрытия, Получающая Сторона предварительно в письменном виде либо в разумный срок (но не более 5 рабочих дней) после раскрытия Конфиденциальной Информации уведомит Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия, если это не запрещено соответствующим законодательством, с указанием положений законодательства, в силу которых Получающая Сторона обязана предоставить Конфиденциальную Информацию, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

 В любом случае Получающая Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной Информации, раскрытие которой необходимо для соблюдения требований законодательства, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований уполномоченных государственных органов. При этом Получающая Сторона должна принять разумные усилия для согласования объема раскрытия с Раскрывающей Стороной, если это не запрещено соответствующим законодательством.

7.2.3. Получающая Сторона обязуется обеспечивать Режим Конфиденциальности в отношении Конфиденциальной информации. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора/Соглашения, если к Конфиденциальной Информации получают доступ лица, которые не должны его иметь в соответствии с условиями настоящего Договора/Соглашения через Получающую Сторону, её Представителей либо через их компьютеры либо иные средства автоматической обработки информации, это рассматривается как нарушение обязательств по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной Информации в рамках настоящего Договора/Соглашения и Получающая Сторона несёт ответственность за такое нарушение в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи.

*Примечание: пункт 7.2.3. рекомендуется включать, если Роснефть - Раскрывающая Сторона и не рекомендуется включать, если контрагент - Раскрывающая Сторона либо, если информация, получаемая Роснефтью, может иметь значительную стоимость.*

7.2.4. Получающая сторона соглашается, что для признания информации Конфиденциальной Информацией для целей настоящего Договора/Соглашения и возникновения у Получающей Стороны предусмотренных в настоящем Договоре/Соглашении обязательств Раскрывающая Сторона не обязана доказывать ее коммерческую ценность, отсутствие к ней доступа на законном основании третьих лиц, а также не имеет значения, введен ли Раскрывающей Стороной в отношении такой информации режим «коммерческой тайны» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» либо иным аналогичным законом.

*Примечание: пункт 7.2.4. рекомендуется включать, если Роснефть - Раскрывающая Сторона и не рекомендуется включать, если контрагент - Раскрывающая Сторона либо, если информация, получаемая Роснефтью, может иметь значительную стоимость.*

7.2.5. Получающая Сторона соглашается, что если в соответствии с законодательством Российской Федерации или иной юрисдикции, информация, относящаяся к Конфиденциальной Информации в соответствии с настоящим Договором/Соглашением, не подлежит защите или подлежит защите в меньшей степени, чем предусмотрено настоящим Договором/Соглашением, это не отменяет и не уменьшает обязательств Получающей Стороны по настоящему Договору/Соглашению.

7.3. Получающая Сторона имеет право предоставлять Конфиденциальную Информацию Представителям Получающей Стороны без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны в той мере, в которой это необходимо в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору/Соглашению, и при условии обеспечения Получающей Стороной Режима конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Получающая Сторона несёт ответственность за действия либо бездействие своих работников, а также всех Представителей Получающей Стороны и иных лиц, которым Конфиденциальная Информация раскрыта Получающей Стороной, действия которых привели к Разглашению Конфиденциальной Информации.

7.4. По требованию Раскрывающей Стороны передача Конфиденциальной Информации оформляется Актом приёма-передачи (Приложение №      ), который подписывается уполномоченными лицами Сторон. В случае предоставления Конфиденциальной Информации с применением информационных систем, факт предоставления фиксируется в журнале информационной системы в соответствии с проектной документацией на неё. Отсутствие Акта приёма-передачи либо фиксации в журнале информационной системы не освобождает Получающую Сторону от ответственности за невыполнение обязательств в отношении сохранения конфиденциальности Конфиденциальной Информации, полученной в рамках настоящего Договора/Соглашения.

7.5. *Необходимо выбрать формулировку для договоров/соглашений с российским применимым правом:*

Вариант 1 (Роснефть раскрывающая сторона ЛИБО взаимное раскрытие, при котором предполагается, что преобладающее раскрытие информации будет осуществляться Роснефтью)

В случае Разглашения Конфиденциальной Информации, её использования в нарушение требований настоящего Договора/Соглашения, иных нарушений условий настоящего Договора/Соглашения Получающей Стороной Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне в полном объёме все убытки, причинённые таким разглашением, а также выплатить Раскрывающй Стороне неустойку за каждый факт Разглашения в размере \_\_ рублей и несанкционированного использования в размере \_\_ рублей. При этом убытки возмещаются в полной сумме сверх указанной неустойки (штрафная неустойка).

*Примечание: размер неустойки опредляется куратором договора с учётом разъяснений, представленных ДПОБ в Пояснительной записке к настоящей оговорке*

Вариант 2 (Взаимное раскрытие, при котором предполагается, что объем и характер информации, раскрываемой Роснефтью, является незначительным)

В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора/Соглашения Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне в полном объеме все убытки, причинённые таким Разглашением ЛИБО реальный ущерб, причинённый таким Разглашением, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.*(выбор соответствующего варианта ответственности осуществляется по решению Куратора договора)*

Вариант 3 (Роснефть является Получающей Стороной)

В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора/Соглашения Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне реальный ущерб, причинённый таким Разглашением, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.

*Необходимо выбрать формулировку для договоров/соглашений с иностранным применимым правом:*

Вариант 1 (Роснефть раскрывающая сторона)

В случае раскрытия или несанкционированного использования Конфиденциальной Информации Получающей Стороной (её Представителями) в нарушение условий настоящего Договора/Соглашения, Получающая Сторона обязана:

(1) в полном объеме возметить Раскрывающей Стороне все убытки, которые могут возникнуть в результате Разглашения Конфиденциальной Информации, произошедшего по вине Получающей Стороны и в результате нарушения условий настоящего Договора/Соглашения;

(2) в полной мере и добросовестным образом раскрыть Раскрывающей Стороне информацию о всех доходах и выгодах, полученных либо которые могут быть получены Получающей Стороной и/или Представителями Получающей Стороны, которые возникли, прямо или косвенно, вследствие раскрытия или несанкционированного использования Конфиденциальной Информации в нарушение условий настоящего Договора/Соглашения, и незамедлительно выплатить Раскрывающей Стороне всю сумму таких выгод по первому требованию Раскрывающей Стороны.

Не отказываясь от каких-либо иных прав или средств правовой защиты, которыми может располагать Раскрывающая Сторона, Стороны признают, что компенсация убытков может быть недостаточным средством правовой защиты в отношении несанкционированного раскрытия Конфиденциальной Информации, и что Раскрывающая Сторона будет иметь право на такое средство правовой защиты как исполнение в натуре и/или «судебный запрет осуществлять определенную деятельность» или иное средство правовой защиты по праву справедливости, которое будет признано судом надлежащей юрисдикции целесообразным в отношении какого-либо вероятного или фактического нарушения настоящих положений Получающей Стороной.

Вариант 2 (Роснефть получающая сторона)

(1) Получающая Сторона должна в полном объеме возместить Раскрывающей Стороне все прямые убытки, которые могут возникнуть в результате разглашения Конфиденциальной Информации, произошедшего по вине Получающей Стороны либо в результате нарушения условий настоящий статьи;

(2) Стороны не несут ответственности за какие-либо косвенные убытки, упущенную выгоду, ожидаемую выгоду, упущенные договоры, упущенные коммерческие возможности, репутационные потери;

(3) обязанность по доказыванию факта разглашения и размера убытков возлагается на Раскрывающую Сторону;

(4) не отказываясь от каких-либо иных прав или средств правовой защиты, которыми может располагать Раскрывающая Сторона, Стороны признают, что компенсация убытков может быть недостаточным средством правовой защиты в отношении несанкционированного раскрытия Конфиденциальной Информации, и что Раскрывающая Сторона будет иметь право на такое средство правовой защиты как исполнение в натуре и/или «судебный запрет осуществлять определенную деятельность» или иное средство правовой защиты по праву справедливости, которое будет признано судом надлежащей юрисдикции целесообразным в отношении какого-либо вероятного или фактического нарушения настоящих положений Получающей Стороной.

Вариант 3 (Взаимное раскрытие)

(1) если иное не предусмотрено подпунктом (2) настоящей статьи, Получающая Сторона должна в полном объеме возместить Раскрывающей Стороне все убытки, которые могут возникнуть в результате разглашения или незаконного использования Конфиденциальной Информации, произошедшего в результате нарушения условий настоящего Договора/Соглашения Получающей Стороной;

(2) Стороны не несут ответственности за какие-либо косвенные убытки, если они не были вызваны преднамеренным нарушением обязательств, обманом или грубой небрежностью такой Стороны либо ее Представителями;

(3) не отказываясь от каких-либо иных прав или средств правовой защиты, которыми может располагать Раскрывающая Сторона, Стороны признают, что компенсация убытков может быть недостаточным средством правовой защиты в отношении несанкционированного раскрытия Конфиденциальной Информации, и что Раскрывающая Сторона будет иметь право на такое средство правовой защиты как исполнение в натуре и/или «судебный запрет осуществлять определенную деятельность» или иное средство правовой защиты по праву справедливости, которое будет признано судом надлежащей юрисдикции целесообразным в отношении какого-либо вероятного или фактического нарушения настоящих положений Получающей Стороной.

7.6. Обязательства Получающей Стороны применительно к конкретной Конфиденциальной Информации, предоставляемой по настоящему Договору/Соглашению, действуют *до наступления наиболее поздней из следующих дат* *(применимо при наличии вариативности нижеуказанных условий)*:

(1) 3 года с даты предоставления соответствующей Конфиденциальной Информации Получающей Стороне (её Представителям);

2) 3 года с даты подписания настоящего Договора/Соглашения, если в течение данного срока Стороны по результатам переговоров не заключили юридически обязывающее соглашение о реализации направлений планируемого сотрудничества или проекта, в рамках которых планируется Раскрытие Конфиденциальной Информации *(пп. 2 применим только для Договоров/Соглашений, по которым предполагаются дальнейшие переговоры)*

(3) 3 года с даты прекращения участия Получающей Стороны в проекте, в случае, если по результатам переговоров Стороны заключили юридически обязывающее соглашение о реализации проекта либо с даты прекращения проекта, в отношении которого Стороны заключили юридически обязывающее соглашение *(пп. 3 применим только для Договоров/Соглашений, по которым предполагаются дальнейшие переговоры)*

*Примечание: срок действия обязательств Получающей Стороны определяется Куратором договора, исходя из непосредственных проектных целей и предполагаемого срока сотрудничества, но не менее 3 лет.*

1. **Антикоррупционная оговорка**
	1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

(указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия корпоративному мошенничеству и вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) в сети Интернет.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

8.7. В целях проведения антикоррупционных проверок (указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) предоставить (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) информацию о цепочке собственников (указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) , включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников (указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах (указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) .

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

8.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

8.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

* 1. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений».
	2. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), (указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) обязан предоставить (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.
	3. (указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ.
	4. В случае если (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 7.11. настоящего Договора, либо (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 7.11. настоящего Договора, (указывается обозначение контрагента как стороны в договоре) обязан возместить (указывается обозначение НК "Роснефть" или Общества Группы как стороны в договоре) суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.
1. **Обстоятельства форс-мажор**

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажут, что такое неисполнение было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, т. е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности, природные катаклизмы, забастовки, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, эмбарго, катастрофы, ограничения, налагаемые государственными органами (включая распределения, приоритеты, официальные требования, квоты и ценовой контроль), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.

9.3 В случае если продолжительность обстоятельств форс-мажора превышает 30 (Тридцать) календарных дней, настоящий Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из Сторон.

9.4. Несмотря на наступление форс-мажора, перед прекращением настоящего Договора вследствие форс-мажорных обстоятельств Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.

9.5. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 (Тридцать) календарных дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

1. **Прочие условия**

 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

 10.2. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 10.3. При необходимости настоящий договор может быть дополнен отдельными соглашениями.

 10.4. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

 10.5. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения:

* Приложение № 1. Перечень недвижимого имущества;
* Приложение № 2. Перечень движимого имущества; (Применимо/ не применимо)
* Приложение № 3. Форма Акта приема-передачи;
* Приложение №4. Информация о цепочке собственников контрагента;
* Приложение №5. Подтверждение согласия на обработку персональных данных;
* Приложение №6. Форма Акта о приеме-передаче зданий (сооружений) по форме ОС 1а– ; (применимо/не применимо)
* Приложение №7. Форма Акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий,сооружений) по форме ОС –1 ; (применимо/не применимо)
* Приложение №8. Форма Акта о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме ОС –1б. (применимо/не применимо)
* Приложение №9.Форма Акта приема-передачи документов, содержащих сведения конфиденциального характера.
1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
|  |  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/мп |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/мп |