**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера (далее – Организатор) | ООО «РН-Транспорт» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме (далее – Электронная процедура) |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Предмет тендера (имущество) | Производственная база. Автоколонна № 5:  1. Бытовое помещение  Кадастровый номер: 23:01:0804347:1105;  Общая площадь: 188,6 кв.м.;  Назначение: нежилое.  2. Здание гаража с пристройкой  Кадастровый номер: 23:01:0804347:1103;  Общая площадь: 715,3 кв.м.;  Назначение: нежилое.  3. Здание для ремонта тракторов с пристройкой  Кадастровый номер: 23:01:0804347:1100;  Общая площадь: 278,1.;  Назначение: нежилое.  4.Здание конторы  Кадастровый номер: 23:01:0804347:1104;  Общая площадь: 107,5 кв.м.;  Назначение: нежилое.  5. Здание склада  Кадастровый номер: 23:01:0804347:1102;  Общая площадь: 34,8 кв.м.;  Назначение: нежилое.  6. Склад солидола  Кадастровый номер: 23:01:0804347:1101;  Общая площадь: 7,2 кв.м.;  Назначение: нежилое.  Движимое имущество в количестве 30 ед., входящее в состав актива:  -Электротельфер 5 тн, инв. № Ах-0267 (инв.№ 30303097);  -Маслобензоуловитель, инв. № Ах-3248 (инв.№30303182);  -Эстакада для слива топлива, инв. № Ах-3249;  -Ограждение каменное, инв. № Ах-3455 ;  -Сварочный пост, инв. № Ах-3477;  -Ограждение территории, инв. № Ах-3479;  -Емкость д/м 8, инв. № Ах-3458;  -Емкость 4 куб.м, инв. № Ах-2879;  -Емкость, инв. № Ах-2668;  -Емкость 50 куб.м, инв. № Ах-3164;  -Емкость 50 куб.м, инв. № Ах-3163;  -Емкость 25 куб.м, инв. № Ах-3081;  -Емкость 55 куб.м, инв. № Ах-3245;  -Резервуар для хранения бензина, инв. № Ах-3447;  -Резервуар для хранения бензина, инв. № Ах-3449;  -Резервуар, инв. № АК-3455;  -Емкость, инв. № АК-2846;  -Здание КПП;  -Здание заправки;  -Туалет;  -Склад-навес;  -Навес;  -Навес;  -Прожекторная мачта;  -Линия электропередачи;  -Газопровод;  -Емкость;  -Резервуар для хранения бензина;  -Водонагревательный бак;  -Водонагревательный бак. |
|  | Местонахождение имущества | Краснодарский край, Абинский р-н, п. Ахтырский, Тракторная колонна |
|  | Вид права на ЗУ | Аренда |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | 29 560,0 кв.м.,  23:01:0805000:205 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | 1.Бытовое помещение.  1.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна;  1.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1105;  1.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;  1.4. Общая площадь - 188,6 кв.м.;  1.5. Количество этажей - 1;  1.6. Год постройки – 2001;  1.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);  1.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;  1.9. Высота потолков – 2,50 кв.м.; материалы стен –малоцементный блок; материалы перекрытий – деревянное; материал кровли – шиферная двускатная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка – простая; фундамент – бутобетонный ленточный;  1.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;  1.11. Количество входов - 1;  1.12. Расположение главного входа - общий со двора;  1.13. Наличие и тип окон – деревянные оконные блоки;  1.14 - покрытие пола - бетон;  - наличие и тип вентиляции -естественная,  -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;  - наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;  - наличие и тип газоснабжения - отсутствует;  - наличие и тип водоснабжения – отсутствует;  - наличие и тип канализации – отсутствует;  - наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;  - наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует;  - наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;  - расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  2. Здание гаража с пристройкой.  2.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна;  2.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1103;  2.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;  2.4. Общая площадь помещений/строений - 715,3 кв.м.;  2.5. Количество этажей - 1;  2.6. Год постройки – 1949;  2.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);  2.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;  2.9. Высота потолков – 3,85 кв.м., материалы стен – кирпичные; материалы перекрытий – металлические фермы; материал кровли – шиферная двускатная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка – простая; фундамент – ленточный бутобетонный;  2.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;  2.11. Количество входов - 1;  2.12. Расположение главного входа - общий со двора;  2.13. Наличие и тип окон – деревянные блоки  2.14. Покрытие пола - бетон;  - наличие и тип вентиляции -естественная,  -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;  - наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;  - наличие и тип газоснабжения - отсутствует;  - наличие и тип водоснабжения – отсутствует;  - наличие и тип канализации – отсутствует;  - наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;  - наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует;  - наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;  - расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  3. Здание для ремонта тракторов с пристройкой.  3.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна;  3.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1100;  3.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;  3.4. Общая площадь помещений/строений - 278,1 кв.м.;  3.5. Количество этажей - 1;  3.6. Год постройки – 1970;  3.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);  3.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;  3.9. Высота потолков – 3,85 кв.м., материалы стен – кирпичные; материалы перекрытий – металлические фермы; материал кровли – шиферная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка –простая; фундамент – ленточный сборный ж/бетонный;  3.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;  3.11. Количество входов - 1;  3.12. Расположение главного входа - общий со двора;  3.13. Наличие и тип окон – деревянные блоки  3.14. Покрытие пола - бетон;  - наличие и тип вентиляции -естественная,  -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;  - наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;  - наличие и тип газоснабжения - отсутствует;  - наличие и тип водоснабжения – отсутствует;  - наличие и тип канализации – отсутствует;  - наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;  - наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует;  - наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;  - расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  4. Здание конторы.  4.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна;  4.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1104;  4.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;  4.4. Общая площадь помещений/строений - 107,5 кв.м.;  4.5. Количество этажей - 1;  4.6. Год постройки – 2001;  4.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);  4.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;  4.9. Высота потолков – 2,50 кв.м., материалы стен – малоцементный блок; материалы перекрытий – деревянное балочное; материал кровли – шиферная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка – \_; фундамент – ленточный бутобетонный;  4.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;  4.11. Количество входов - 1;  4.12. Расположение главного входа - общий со двора;  4.13. Наличие и тип окон – деревянные оконные блоки;  4.14. Покрытие пола -бетон;  - наличие и тип вентиляции -естественная,  -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;  - наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;  - наличие и тип газоснабжения - отсутствует;  - наличие и тип водоснабжения – отсутствует;  - наличие и тип канализации – отсутствует;  - наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;  - наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии – имеется подключение;  - наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;  - расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  5. Здание склада.  5.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна;  5.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1102;  5.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;  5.4. Общая площадь помещений/строений - 34,8 кв.м.;  5.5. Количество этажей - 1;  5.6. Год постройки – 1969;  5.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);  5.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;  5.9. Высота потолков – 2,50 кв.м., материалы стен – смешанный; материал кровли –шифер; внутренняя отделка – простая; фундамент – бет.блоки;  5.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;  5.11. Количество входов - 1;  5.12. Расположение главного входа - общий со двора;  5.13. Наличие и тип окон - деревянные оконные блоки;  5.14. Покрытие пола – линолеум;  - наличие и тип вентиляции -естественная,  -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;  - наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;  - наличие и тип газоснабжения - отсутствует;  - наличие и тип водоснабжения – отсутствует;  - наличие и тип канализации – отсутствует;  - наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;  - наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует;  - наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;  - расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  6. Склад солидола.  6.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна;  6.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1101;  6.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;  6.4. Общая площадь помещений/строений - 7,2 кв.м.;  6.5. Количество этажей - 1;  6.6. Год постройки – 2001;  6.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);  6.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;  6.9. Высота потолков – 2,40 кв.м., материалы стен –малоцементный блок; материалы перекрытий – деревянное; материал кровли – шиферная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка – простая; фундамент – ленточный ж/бетонный сборной;  6.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;  6.11. Количество входов - 1;  6.12. Расположение главного входа - общий со двора;  6.13. Наличие и тип окон - деревянные оконные блоки;  6.14. Покрытие пола - бетон;  - наличие и тип вентиляции -естественная,  -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;  - наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;  - наличие и тип газоснабжения - отсутствует;  - наличие и тип водоснабжения – отсутствует;  - наличие и тип канализации – отсутствует;  - наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;  - наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует;  - наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;  - расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское; |
|  | Начальная цена тендера | ***7 590 676,50*** *руб. с учетом с НДС (20%)* |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 1 % (Один процент) от начальной цены лота |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, соответствующий на момент подачи заявки следующим требованиям:  - непроведение ликвидации претендента – юридического лица, непроведение в отношении претендента процедур, применяемых, в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании прендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  - деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  - отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя претендента – юридического лица, о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении претендента – физического лица.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок |  |
|  | Дата и время начала тендера |  |
|  | Настоящее информационное сообщение не является офертой или публичной офертой.  Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов.  В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.  Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.  Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информация  об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в  Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами  (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.  Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. | |
|  | Контактные лица:  Макаров Матвей Владиславович - главный специалист по МТО материально-технического отдела ООО «РН-Транспорт»,  тел: +7 (347) 210-14-63  е-mail: [MV.Makarov@rntt.rosneft.ru](mailto:MV.Makarov@rntt.rosneft.ru)  Гизатуллина Индира Зинфировна – главный специалист мониторинга и контроля собственности отдела корпоративной собственности и корпоративного управления ООО «РН-Транспорт»  +7 (347) 210-13-26  е-mail: [I.Gizatullina@rntt.rosneft.ru](mailto:I.Gizatullina@rntt.rosneft.ru) | |

Приложения:

1. Фотографии имущества

2. Проект договора купли-продажи

3. Выписки из ЕГРН на объекты недвижимого имущества

4. Форма согласия на обработку персональных данных