**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера (далее – Организатор) |  ООО «РН-Транспорт» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме (далее – Электронная процедура) |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Предмет тендера (имущество) | Производственная база. Автоколонна № 5:1. Бытовое помещениеКадастровый номер: 23:01:0804347:1105;Общая площадь: 188,6 кв.м.;Назначение: нежилое.2. Здание гаража с пристройкойКадастровый номер: 23:01:0804347:1103;Общая площадь: 715,3 кв.м.;Назначение: нежилое.3. Здание для ремонта тракторов с пристройкойКадастровый номер: 23:01:0804347:1100;Общая площадь: 278,1.;Назначение: нежилое.4.Здание конторыКадастровый номер: 23:01:0804347:1104;Общая площадь: 107,5 кв.м.;Назначение: нежилое.5. Здание складаКадастровый номер: 23:01:0804347:1102;Общая площадь: 34,8 кв.м.;Назначение: нежилое.6. Склад солидолаКадастровый номер: 23:01:0804347:1101;Общая площадь: 7,2 кв.м.;Назначение: нежилое.Движимое имущество в количестве 30 ед., входящее в состав актива:-Электротельфер 5 тн, инв. № Ах-0267 (инв.№ 30303097);-Маслобензоуловитель, инв. № Ах-3248 (инв.№30303182);-Эстакада для слива топлива, инв. № Ах-3249;-Ограждение каменное, инв. № Ах-3455 ;-Сварочный пост, инв. № Ах-3477;-Ограждение территории, инв. № Ах-3479;-Емкость д/м 8, инв. № Ах-3458;-Емкость 4 куб.м, инв. № Ах-2879;-Емкость, инв. № Ах-2668;-Емкость 50 куб.м, инв. № Ах-3164;-Емкость 50 куб.м, инв. № Ах-3163;-Емкость 25 куб.м, инв. № Ах-3081;-Емкость 55 куб.м, инв. № Ах-3245;-Резервуар для хранения бензина, инв. № Ах-3447;-Резервуар для хранения бензина, инв. № Ах-3449;-Резервуар, инв. № АК-3455;-Емкость, инв. № АК-2846;-Здание КПП;-Здание заправки;-Туалет;-Склад-навес;-Навес;-Навес;-Прожекторная мачта;-Линия электропередачи;-Газопровод;-Емкость;-Резервуар для хранения бензина;-Водонагревательный бак;-Водонагревательный бак. |
|  | Местонахождение имущества | Краснодарский край, Абинский р-н, п. Ахтырский, Тракторная колонна |
|  | Вид права на ЗУ  | Аренда |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | 29 560,0 кв.м.,23:01:0805000:205 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | 1.Бытовое помещение.1.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна; 1.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1105;1.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;1.4. Общая площадь - 188,6 кв.м.;1.5. Количество этажей - 1;1.6. Год постройки – 2001;1.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);1.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;1.9. Высота потолков – 2,50 кв.м.; материалы стен –малоцементный блок; материалы перекрытий – деревянное; материал кровли – шиферная двускатная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка – простая; фундамент – бутобетонный ленточный;1.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;1.11. Количество входов - 1;1.12. Расположение главного входа - общий со двора;1.13. Наличие и тип окон – деревянные оконные блоки;1.14 - покрытие пола - бетон;- наличие и тип вентиляции -естественная, -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;- наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;- наличие и тип газоснабжения - отсутствует;- наличие и тип водоснабжения – отсутствует;- наличие и тип канализации – отсутствует; - наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;- наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует;- наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;- расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;- расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;2. Здание гаража с пристройкой.2.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна; 2.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1103;2.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;2.4. Общая площадь помещений/строений - 715,3 кв.м.;2.5. Количество этажей - 1;2.6. Год постройки – 1949;2.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда); 2.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;2.9. Высота потолков – 3,85 кв.м., материалы стен – кирпичные; материалы перекрытий – металлические фермы; материал кровли – шиферная двускатная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка – простая; фундамент – ленточный бутобетонный;2.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;2.11. Количество входов - 1;2.12. Расположение главного входа - общий со двора;2.13. Наличие и тип окон – деревянные блоки2.14. Покрытие пола - бетон;- наличие и тип вентиляции -естественная, -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;- наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;- наличие и тип газоснабжения - отсутствует;- наличие и тип водоснабжения – отсутствует;- наличие и тип канализации – отсутствует; - наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;- наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует; - наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;- расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;- расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;3. Здание для ремонта тракторов с пристройкой. 3.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна; 3.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1100;3.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;3.4. Общая площадь помещений/строений - 278,1 кв.м.;3.5. Количество этажей - 1;3.6. Год постройки – 1970;3.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);3.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;3.9. Высота потолков – 3,85 кв.м., материалы стен – кирпичные; материалы перекрытий – металлические фермы; материал кровли – шиферная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка –простая; фундамент – ленточный сборный ж/бетонный;3.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;3.11. Количество входов - 1;3.12. Расположение главного входа - общий со двора;3.13. Наличие и тип окон – деревянные блоки3.14. Покрытие пола - бетон;- наличие и тип вентиляции -естественная, -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;- наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;- наличие и тип газоснабжения - отсутствует;- наличие и тип водоснабжения – отсутствует;- наличие и тип канализации – отсутствует;- наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;- наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует;- наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;- расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;- расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;4. Здание конторы.4.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна; 4.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1104;4.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;4.4. Общая площадь помещений/строений - 107,5 кв.м.;4.5. Количество этажей - 1;4.6. Год постройки – 2001;4.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);4.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;4.9. Высота потолков – 2,50 кв.м., материалы стен – малоцементный блок; материалы перекрытий – деревянное балочное; материал кровли – шиферная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка – \_; фундамент – ленточный бутобетонный;4.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;4.11. Количество входов - 1;4.12. Расположение главного входа - общий со двора;4.13. Наличие и тип окон – деревянные оконные блоки;4.14. Покрытие пола -бетон;- наличие и тип вентиляции -естественная, -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;- наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;- наличие и тип газоснабжения - отсутствует;- наличие и тип водоснабжения – отсутствует;- наличие и тип канализации – отсутствует;- наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;- наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии – имеется подключение;- наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;- расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;- расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;5. Здание склада.5.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна; 5.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1102;5.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;5.4. Общая площадь помещений/строений - 34,8 кв.м.;5.5. Количество этажей - 1;5.6. Год постройки – 1969;5.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);5.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;5.9. Высота потолков – 2,50 кв.м., материалы стен – смешанный; материал кровли –шифер; внутренняя отделка – простая; фундамент – бет.блоки;5.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;5.11. Количество входов - 1;5.12. Расположение главного входа - общий со двора;5.13. Наличие и тип окон - деревянные оконные блоки; 5.14. Покрытие пола – линолеум;- наличие и тип вентиляции -естественная, -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;- наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;- наличие и тип газоснабжения - отсутствует;- наличие и тип водоснабжения – отсутствует;- наличие и тип канализации – отсутствует;- наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;- наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует;- наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;- расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;- расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;6. Склад солидола.6.1. Адрес - Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, Тракторная колонна; 6.2. Кадастровый номер: 23:01:0804347:1101;6.3. Назначение (по данным ЕГРН) - нежилое;6.4. Общая площадь помещений/строений - 7,2 кв.м.;6.5. Количество этажей - 1;6.6. Год постройки – 2001;6.7. Информация о земельном участке под объектом недвижимости (кадастровый номер - 23:01:0805000:205, площадь - 29 560 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – размещение тракторной колонны, вид права – аренда);6.8. Функциональное состояние объекта недвижимости - требуется ремонт;6.9. Высота потолков – 2,40 кв.м., материалы стен –малоцементный блок; материалы перекрытий – деревянное; материал кровли – шиферная по деревянной обрешетке; внутренняя отделка – простая; фундамент – ленточный ж/бетонный сборной;6.10. Количество лифтов, типы лифтов - отсутствует;6.11. Количество входов - 1;6.12. Расположение главного входа - общий со двора;6.13. Наличие и тип окон - деревянные оконные блоки;6.14. Покрытие пола - бетон;- наличие и тип вентиляции -естественная, -наличие и тип теплоснабжения – отсутствует;- наличие и характеристики электроснабжения – городские сети;- наличие и тип газоснабжения - отсутствует;- наличие и тип водоснабжения – отсутствует;- наличие и тип канализации – отсутствует;- наличие и тип системы пожаротушения - отсутствует;- наличие подключения к сети Интернет и телефонной линии - отсутствует;- наличие парковки, количество машиномест – отсутствует;- расстояние до ближайших населенных пунктов - 3 км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;- расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной, торговой и пр.) - км. до пгт. Ахтырский, 5 км. до пос. Светлогорское;  |
|  | Начальная цена тендера | ***7 590 676,50*** *руб. с учетом с НДС (20%)* |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 1 % (Один процент) от начальной цены лота |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, соответствующий на момент подачи заявки следующим требованиям:- непроведение ликвидации претендента – юридического лица, непроведение в отношении претендента процедур, применяемых, в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании прендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;- отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя претендента – юридического лица, о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении претендента – физического лица.Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов.  |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок |   |
|  | Дата и время начала тендера |   |
|  | Настоящее информационное сообщение не является офертой или публичной офертой.Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов.В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.Организатор вправе по собственному усмотрению отказаться от всех предложений участников тендера (оферентов), а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информацияоб имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие вЭлектронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами(включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. |
|  | Контактные лица: Макаров Матвей Владиславович - главный специалист по МТО материально-технического отдела ООО «РН-Транспорт»,тел: +7 (347) 210-14-63 е-mail: MV.Makarov@rntt.rosneft.ruГизатуллина Индира Зинфировна – главный специалист мониторинга и контроля собственности отдела корпоративной собственности и корпоративного управления ООО «РН-Транспорт»+7 (347) 210-13-26е-mail: I.Gizatullina@rntt.rosneft.ru |

Приложения:

1. Фотографии имущества

2. Проект договора купли-продажи

3. Выписки из ЕГРН на объекты недвижимого имущества

4. Форма согласия на обработку персональных данных