**Информационное сообщение о проведении тендера на повышение**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера  (далее – Организатор) | АО «РН-Москва» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме  (далее также – Электронная процедура) |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества», <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Наименование  процедуры | Продажа АЗС с КН 60:09:0130801:89 с земельным участком с КН 60:09:0130801:52, площадью 5500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных нужд, зона инженерной инфраструктуры (ИИ); координаты: 56.202878 29.594688. |
|  | Предмет тендера (имущество) | АЗС с КН 60:09:0130801:89 с земельным участком с КН 60:09:0130801:52, площадью 5500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных нужд, зона инженерной инфраструктуры (ИИ); координаты: 56.202878 29.594688. |
|  | Местонахождение имущества | Псковская область, р-н Невельский, СП «Усть-Долысская волость», д. Таланкино, автодорога Санкт-Петербург-Киев |
|  | Вид права на ЗУ | Собственность |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь 5500 кв.м  Кадастровый номер 60:09:0130801:52 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | - местоположение: Псковская область, р-н Невельский, СП «Усть-Долысская волость», д. Таланкино, автодорога Санкт-Петербург - Киев;  - кадастровый номер 60:09:0130801:89;  - назначение: нежилое;  - общая площадь 215,5 кв.м;  - год постройки - 2002;  - Актив расположен на земельном участке с кадастровым номером 60:09:0130801:52, площадью 5500 кв.м, разрешенное использование: для промышленных нужд, вид права: собственность;  - материал стен: кирпич;  - в здании операторной 3 входа;  - парковка имеется;  Расстояние до ближайшего населенного пункта – 400м (д. Таланкино);  - актив законсервирован;  - износ актива составляет 86%;  - актив обеспечен горячим, холодным водоснабжением, хозяйственно-бытовой канализацией;  - электроснабжение мощностью 50 кВт;  - подключение к сети Интернет, телефонная линия, отсутствуют;  - Согласие, содержащее технические требования и условия, на строительство примыкания к земельному участку от владельца автомобильной дороги общего пользования отсутствует;  - координаты адреса: ш:56.202878; д:29.594688 |
|  | Начальная цена тендера | 6 562 281,60 руб. с учетом НДС. |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.  Организатор вправе по собственному усмотрению в любой момент времени (до подписания договора купли-продажи имущества) и без объяснения причин прекратить процесс продажи имущества. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, предоставивший полный комплект запрашиваемых документов (приложение 3-8) соответствующий на момент подачи заявки требованиям в рамках должной осмотрительности.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.  Дата окончания срока подачи заявок –  \*«11» апреля 2025 г. в 12:00 часов московского времени.  Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: <https://www.tektorg.ru/sale>.  Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера | \*\*«27» мая 2025 г. в 10:00 московского времени.  В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение ни при каких условиях нельзя рассматривать в качестве оферты или публичной оферты.  Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов, а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.  В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.  Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер.  Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.  Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. | |
|  | За консультацией по телефону просим обращаться в понедельник-четверг с 09-00 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 16-45 по московскому времени:  - по вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: [SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru](mailto:SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru).  - по вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.:  (495)780-52-01, доб. 01-5631, адрес эл. почты: [SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru](mailto:SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru).  (495)780-52-01, доб. 03-5842, адрес эл. почты: OvsyannikovaTN@rnmsk.rosneft.ru. | |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки.

\*\* Не более 30 рабочих дней с даты окончания приема заявок.

Приложения:

1. Фотографии имущества.

2. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

3. Перечень предоставляемых документов.

4. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

5. Информация о цепочке собственников юридического лица, включая конечных бенефициаров.

6. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.

7. Форма анкеты-заявки.

8. Форма подтверждения принадлежности поставщика к субъектам МСП.