**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера  (далее – Организатор) | АО «РН-Москва» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме  (далее также – Электронная процедура) |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества», <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Наименование процедуры | Продажа АЗС с КН 77:08:0009009:2082 на арендуемом земельном участке с КН 77:08:0009021:13, площадью 1608 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования (коды): 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4; координаты: 55.805256 37.452313. |
|  | Предмет тендера (имущество) | АЗС с КН 77:08:0009009:2082 на арендуемом земельном участке с КН 77:08:0009021:13, площадью 1608 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования (коды): 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4; координаты: 55.805256 37.452313. |
|  | Местонахождение имущества | г. Москва, Новощукинская ул., д. 11, кор. 1 |
|  | Вид права на ЗУ | Аренда |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь 1608 кв. м., кадастровый номер земельного участка: 77:08:0009021:13 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | 1) в отношении Комплекса АЗС:  - местоположение: г. Москва, Новощукинская ул., д. 11, кор. 1.  - кадастровый номер: 77:08:0009009:2082.  - назначение (по сведениям ЕГРН): нежилое.  - общая площадь застройки (по сведениям ЕГРН):  72,6 кв.м.  - год постройки: 1998 г.  - количество этажей - 1.  - высота потолков - 3,10 м.  - материал кровли – металл.  2) в отношении земельного участка, занятого сооружением с кадастровым номером 77:08:0009009:2082:  - местоположение земельного участка: г. Москва, Новощукинская улица, вл. 11, корп. 1;  - кадастровый номер: 77:08:0009021:13,  - площадь земельного участка 1608 кв.м,  - категория земельного участка: земли населенных пунктов;  - вид разрешенного использования земельного участка: Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (4.9.1.1); Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (4.9.1.3); Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (4.9.1.4);  - вид права - аренда.  - АЗС законсервирована;  - координаты: ш: 55.805256; д: 37.452313. |
|  | Начальная цена тендера | 98 268 961,55 руб. (с учетом НДС) |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.  Организатор вправе по собственному усмотрению в любой момент времени (до подписания договора купли-продажи имущества) и без объяснения причин прекратить процесс продажи имущества. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, предоставивший полный комплект запрашиваемых документов (приложение 3-8) соответствующий на момент подачи заявки требованиям в рамках должной осмотрительности.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.  Дата окончания срока подачи заявок –  \*«01» августа 2025 г. в 12:00 московского времени.  Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: https://www.tektorg.ru/sale.  Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера | \*\*«16» сентября 2025 г. в 10:00 московского времени.  В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение ни при каких условиях нельзя рассматривать в качестве оферты или публичной оферты.  Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов, а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.  В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.  Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер.  Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.  Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. | |
|  | За консультацией по телефону просим обращаться в понедельник-четверг с 09-00 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 16-45 по московскому времени:  - по вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: [SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru](mailto:SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru).  - по вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.:  (495)780-52-01, доб. 03-5842, адрес эл. почты: OvsyannikovaTN@rnmsk.rosneft.ru;  (495)780-52-01, доб. 01-5631, адрес эл. почты: SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru. | |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки

\*\* Не более 30 рабочих дней с даты окончания приема заявок

Приложения:

1. Фотографии имущества.
2. Проект договора купли-продажи имущества.
3. Перечень предоставляемых документов.
4. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.
5. Форма предоставления информации о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров.
6. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.
7. Форма анкеты-заявки.
8. Форма подтверждения принадлежности поставщика к субъектам МСП.