**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера | АО «РН-Москва» |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Наименование процедуры | Продажа нефтебазы с земельным участком с КН 60:25:0000000:26 (состоит из земельных участков с КН 60:25:0050307:2, 60:25:0080101:5) общей площадью 35501 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы с подъездным железнодорожным путем; зоны производственного назначения (П/15); координаты: 56.345853 30.609071. |
|  | Предмет тендера (имущество) | Актив DP001 «Нефтебаза Гортоп 35501», местоположением: обл. Псковская, г. Великие Луки, ул. Дальняя, дом 12, в составе следующих объектов недвижимого имущества:  1. Административно-лабораторное здание  (кадастровый номер 60:25:0080101:176);  2. Здание конторы  (кадастровый номер 60:25:0080101:68);  3. Здание проходной  (кадастровый номер 60:25:0080101:67);  4. Здание гаражей  (кадастровый номер 60:25:0080101:66);  5. Сооружение (эстакада) (кадастровый номер 60:25:0000000:649);  6. Сооружение (подъездной железнодорожный путь)  (кадастровый номер 60:25:0000000:652);  7. Земельный участок с кадастровым номером 60:25:0000000:26 (состоит из земельных участков с КН 60:25:0050307:2, 60:25:0080101:5) общей площадью 35501 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы с подъездным железнодорожным путем.  Прочее имущество, входящее в состав актива:  Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов)V-50м3:15 шт.  Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-70м3: 2 шт.  Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-45м3: 1 шт.  Котел Vitorond 100: 1 шт.  Система охранной сигнализ.: 1 шт.  Котел WOLF с горелкой: 2 шт. |
|  | Местонахождение имущества | Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Дальняя, д. 12 |
|  | Вид права на ЗУ | Собственность |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | Площадь 35501 кв.м  Кадастровый номер 60:25:0000000:26 |
|  | Дополнительная информация об имуществе | В отношении актива:  Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Дальняя, д. 12.  Актив расположен на земельном участке с кадастровым номером 60:25:0000000:26, площадью 35501 кв.м, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы с подъездным железнодорожным путем.  Объект обеспечен холодным водоснабжением, электроснабжением, телефонной линией.  Наличие и тип системы пожаротушения: огнетушители.  Парковка имеется.  Координаты адреса: ш: 56.345853; д: 30.609071.  Актив сдается в аренду 3-му лицу. |
|  | Начальная цена тендера | 13 772 550,00 руб., с учетом НДС. |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.  Организатор вправе по собственному усмотрению в любой момент времени (до подписания договора купли-продажи имущества) и без объяснения причин прекратить процесс продажи имущества. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, предоставивший полный комплект запрашиваемых документов (приложение 3-8) соответствующий на момент подачи заявки требованиям в рамках должной осмотрительности.  Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.  Дата окончания срока подачи заявок –  \*«01» августа 2025 г. в 12:00 московского времени.  Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: <https://www.tektorg.ru/sale>.  Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера | \*\*«16» сентября 2025 г. в 10:00 московского времени.  В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение ни при каких условиях нельзя рассматривать в качестве оферты или публичной оферты.  Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов, а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.  В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.  Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер.  Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.  Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. | |
|  | За консультацией по телефону просим обращаться в понедельник-четверг с 09-00 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 16-45 по московскому времени:  - по вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: [SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru](mailto:SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru).  - по вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.:  (495)780-52-01, доб. 01-5631, адрес эл. почты: [SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru](mailto:SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru).  (495)780-52-01, доб. 03-5842, адрес эл. почты: [OvsyannikovaTN@rnmsk.rosneft.ru](mailto:OvsyannikovaTN@rnmsk.rosneft.ru). | |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки

\*\* Не более 30 рабочих дней с даты окончания приема заявок

Приложения:

1. Фотографии имущества.

2. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

3. Перечень предоставляемых документов.

4. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

5. Информация о цепочке собственников юридического лица, включая конечных бенефициаров (форма).

6. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.

7. Форма анкеты-заявки.

8. Форма подтверждения принадлежности поставщика к субъектам МСП.