**Информационное сообщение о проведении тендера**

**– приглашение делать оферты о приобретении имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор тендера |  АО «РН-Москва»  |
|  | Способ проведения тендера | Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме |
|  | Место проведения тендера | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» <https://www.tektorg.ru/sale> |
|  | Наименование процедуры | Продажа нефтебазы с земельными участками с кадастровыми номерами 60:25:0080202:45, 60:25:0080202:46 общей площадью 6179 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание склада ГСМ, зоны производственного назначения (П/14); координаты: 56.34073, 30.626381.  |
|  | Предмет тендера (имущество) | Актив DP002 «Нефтебаза Гортоп 1636, Нефтебаза АТХ», местоположением: Псковская обл. г. Великие Луки, Мелиораторов ул., д. 10А, 12А, в составе следующих объектов недвижимого имущества:- сооружение (склад ГСМ) с кадастровым номером 60:25:0080202:138, площадью 1241 кв.м;- сооружение (склад ГСМ) с кадастровым номером 60:25:0080208:196, площадью 4938 кв.м;- земельный участок с кадастровым номером 60:25:0080202:45, площадью 4938 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация обслуживание склада ГСМ;- земельный участок с кадастровым номером 60:25:0080202:46, площадью 1241 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание склада ГСМ.Имущество, входящее в состав актива (кроме земельных участков):Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-50м3: 74 шт.Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-55м3: 3 шт.Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-45м3: 3 шт. Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-70м3: 3 шт.Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-40м3: 1 шт.Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-100м3: 1 шт.Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-75м3: 1 шт.Емкость для хранения ГСМ (нефтепродуктов) V-25м3: 1 шт.Установка дозирования присадок «Нара»Здание 2-этажное (лит. А) 44 кв.мЗдание 1-этажное (лит. Б) 3,9 кв.мЗдание КСО (лит. Ж) 14,3 кв.мОпора резервуара: 18 шт.Замощение: 2 шт.Пост охраныЗабор: 2 шт. |
|  | Местонахождение имущества | Псковская обл. г. Великие Луки, Мелиораторов ул., д. 10А, 12А. |
|  | Вид права на ЗУ  | Собственность |
|  | Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ | 1. Площадь 4938 кв.мКадастровый номер 60:25:0080202:452. Площадь 1241 кв.мКадастровый номер 60:25:0080202:46 |
|  | Дополнительная информация об имуществе |  В отношении актива:Адрес: Псковская обл. г. Великие Луки, Мелиораторов ул., д. 10А, 12А.- год постройки сооружения (склад ГСМ) с кадастровым номером 60:25:0080202:138 - 2010 г.;- год постройки сооружения (склад ГСМ) с кадастровым номером 60:25:0080208:196 - 1983 г.;- сооружение (склад ГСМ) с кадастровым номером 60:25:0080208:196 расположено на земельном участке с кадастровым номером 60:25:0080202:45, площадью 4938 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация обслуживание склада ГСМ;- сооружение (склад ГСМ) с кадастровым номером 60:25:0080202:138 расположено на земельном участке с кадастровым номером 60:25:0080202:46, площадью 1241 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание склада ГСМ;- водоснабжение, электроснабжение, подключение к сети Интернет, телефонная линия, парковка отсутствуют;- координаты адреса: 56.34073, 30.626381;- актив сдается в аренду 3-му лицу. |
|  | Начальная цена тендера | 8 506 089 руб., с учетом НДС |
|  | Минимальный шаг повышения ценовых предложений | 3% от начальной цены тендера |
|  | Условия продажи | Продажа производится путем заключения договора купли-продажи (приложение 2) с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.Организатор вправе по собственному усмотрению в любой момент времени (до подписания договора купли-продажи имущества) и без объяснения причин прекратить процесс продажи имущества. |
|  | Требования к участникам тендера | К участию в тендере допускается претендент, предоставивший полный комплект запрашиваемых документов (приложение 3-8) соответствующий на момент подачи заявки требованиям в рамках должной осмотрительности.Статус участника тендера приобретает претендент, допущенный к участию в тендере. |
|  | Порядок подачи заявки на участие в тендере | Заявка подается оператору ЭТП путем заполнения специализированной формы на ЭТП с возможностью загрузки дополнительных файлов. |
|  | Информация о порядке проведения тендера | Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» по ссылке <https://www.tektorg.ru/sale/documents> |
|  | Дата и время окончания приема заявок | Дата начала подачи заявок – с момента размещения информационного сообщения Продавца о проведении Тендера на ЭТП.Дата окончания срока подачи заявок –\*«01» августа 2025 г. в 12:00 московского времени. Датой и временем получения заявок считаются дата и время, отмеченные сервером АО «ТЭК-Торг» при поступлении электронных заявок на электронную торговую площадку по ссылке: <https://www.tektorg.ru/sale>.Документы направленные на ЭТП АО «ТЭК-Торг» с нарушениями и позже установленного срока, к рассмотрению приниматься не будут! |
|  | Дата и время начала тендера | \*\*«16» сентября 2025 г. в 10:00 московского времени. В случае не поступления заявок на какой-либо стадии тендера, тендер признается не состоявшимся. |
|  | Настоящее информационное сообщение ни при каких условиях нельзя рассматривать в качестве оферты или публичной оферты.Организатор вправе вносить изменения в условия проведения тендера, отказаться от проведения тендера в любое время со дня его объявления, в том числе после окончания срока приема заявок оферентов, а также отказаться от продажи предмета тендера на любом этапе, в том числе после окончания тендера, вправе заключить договор с любым лицом, в том числе, не принимавшим участия в тендере.В случае, если участник тендера (оферент), чье предложение по результатам тендера будет принято организатором, уклоняется от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора уведомления о возможности заключить договор, организатор вправе отказаться от предложения указанного оферента и направить уведомление о возможности заключить договор другому оференту.Представленная в настоящем информационном сообщении информация не является рекламой, носит справочно-информационный характер. Информация об имуществе (включая сведения, отраженные в разделе 8 настоящего информационного сообщения), является ориентировочной, приводится в ознакомительных целях и может содержать неточности (отличаться от фактических данных). Подавая заявку на участие в Электронной процедуре, Участник (оферент, Претендент, подавший (подающий) заявку на участие в Электронной процедуре) подтверждает, что любые приведенные в настоящем информационном сообщении и документации по процедуре описание и характеристики имущества не рассматриваются как юридически значимая информация и что указанная информация должна быть самостоятельно проверена Участником (оферентом, Претендентом, подавшим (подающим) заявку на участие в Электронной процедуре) любыми доступными способами (включая осмотр имущества и получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)) до даты проведения тендера.Любые несоответствия указанной информации фактическим данным и/или сведениям ЕГРН, а также возможные неточности не могут служить основанием для предъявления каких-либо требований Организатору, в том числе в случае отказа Участника (оферента, Претендента, подавшего (подающего) заявку на участие в Электронной процедуре) от самостоятельной проверки указанной информации. |
|  | За консультацией по телефону просим обращаться в понедельник-четверг с 09-00 до 18-00, в пятницу с 09-00 до 16-45 по московскому времени:- по вопросам проведения тендера просим обращаться по тел.: (495) 780-52-01, доб. 01-5312, адрес эл. почты: SerikovMI@rnmsk.rosneft.ru.- по вопросам, касающимся объекта недвижимости, просим обращаться по тел.:(495)780-52-01, доб. 01-5631, адрес эл. почты: SemenovVS@rnmsk.rosneft.ru.(495)780-52-01, доб. 03-5842, адрес эл. почты: OvsyannikovaTN@rnmsk.rosneft.ru. |

\* Не менее 30 рабочих дней с даты размещения информации о проведении закупки

\*\* Не более 30 рабочих дней с даты окончания приема заявок

Приложения:

1. Фотографии имущества.

2. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

3. Перечень предоставляемых документов.

4. Форма подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных.

5. Информация о цепочке собственников юридического лица, включая конечных бенефициаров (форма).

6. Форма подтверждения согласия физического лица на обработку персональных данных.

7. Форма анкеты-заявки.

8. Форма подтверждения принадлежности поставщика к субъектам МСП.